

Агент

79877104774

Создано: 20.05.2025 в 15:24

Обновлено: 25.09.2025 в 09:43

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Яна Крастыня, 2**

6 800 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Яна Крастыня, 2

Улица

[улица Яна Крастыня](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

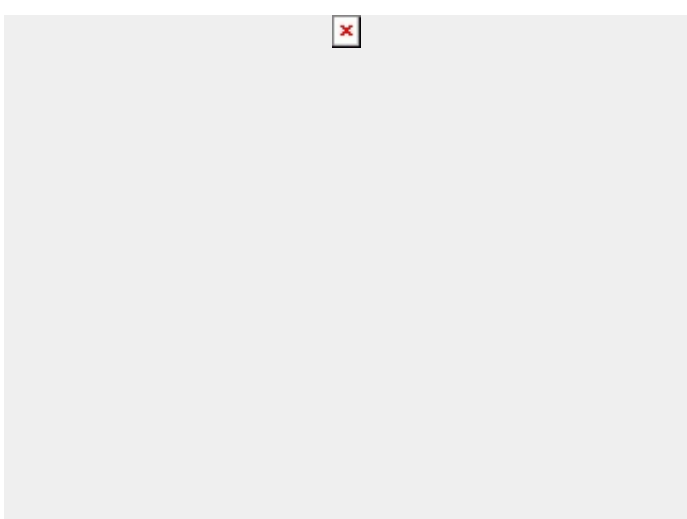
Покупка в ипотеку

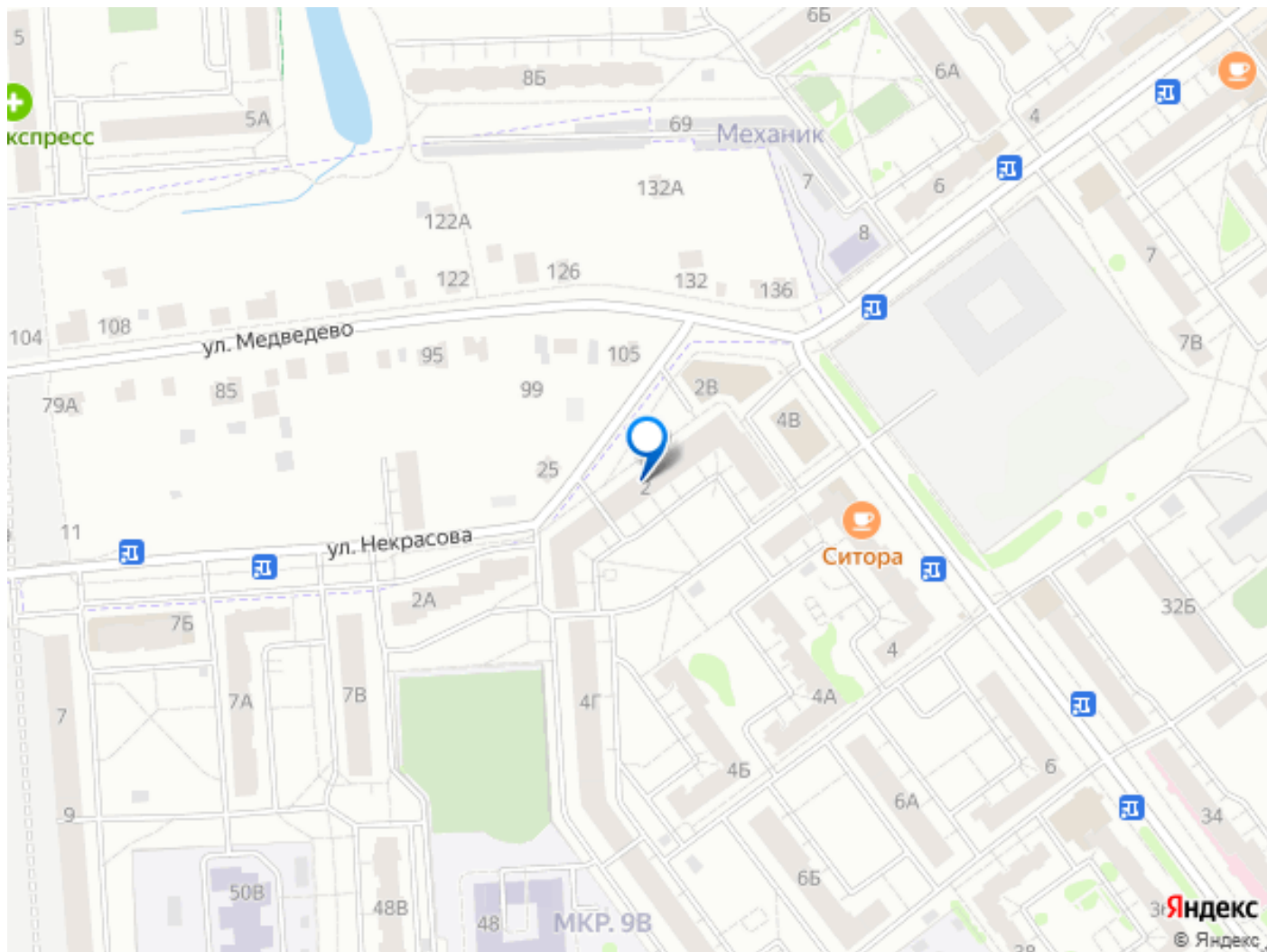
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вся сумма в договоре, с момента постройки дома два взрослых собственника. В продаже 2-ком. квартира рядом с новой школой 31. Дом кирпичный с ПОКВАРТИРНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Этаж 2 с отдельным тамбуром на две квартиры. Высота потолка 2,7 м. 55 м2. пространства для жизни. ФУНКЦИОНАЛ квартиры: Гостиная 17 м2, возможно зонирование: пространство для ХОББИ (рабочий кабинет) и место для отдыха (просмотра фильмов). СПАЛЬНЯ 13 м2 позволит разместить ШИРОКУЮ кровать, предусмотрена система хранения вещей. Кухня 11,3 м2 правильной квадратной формы даёт возможность разместить всю необходимую мебель и технику + мини-диванчик (дополнительное спальное место для гостей ;) ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом магазины, ПУНКТЫ ВЫДАЧИ, ГОТОВАЯ ЕДА. 9 мин.пешком до МОСИ 4 мин. пешком по БЕЗОПАСНОМУ МАРШРУТУ до НОВОЙ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ 31. ЮРИДИЧЕСКИЕ моменты: Документы по квартире ГОТОВЫ К Вашей ПОКУПКЕ. Взрослые и единственные собственники с момента постройки дома. Квартира свободна от проживания. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ с ежемесячным доходом от 25 т.р. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРЕЗЕНТАЦИЮ КВАРТИРЫ.





Move.ru - вся недвижимость России