

🕒 Создано: 27.03.2026 в 04:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:26

**Отдел продаж 9, Риелтор**

**89251234567**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул.**

**Панфилова, стр. 12а**

**6 800 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, ул. Панфилова, стр. 12а

Улица

[улица Панфилова](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

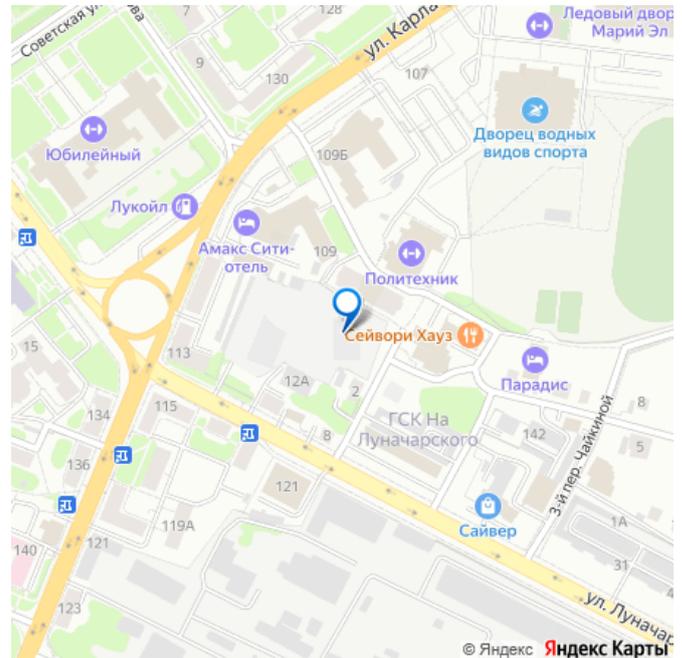
2-к в центре города | ЖК «Два капитана» |

выгодно для жизни и аренды Описание:

Ищете квартиру в центре, которая будет

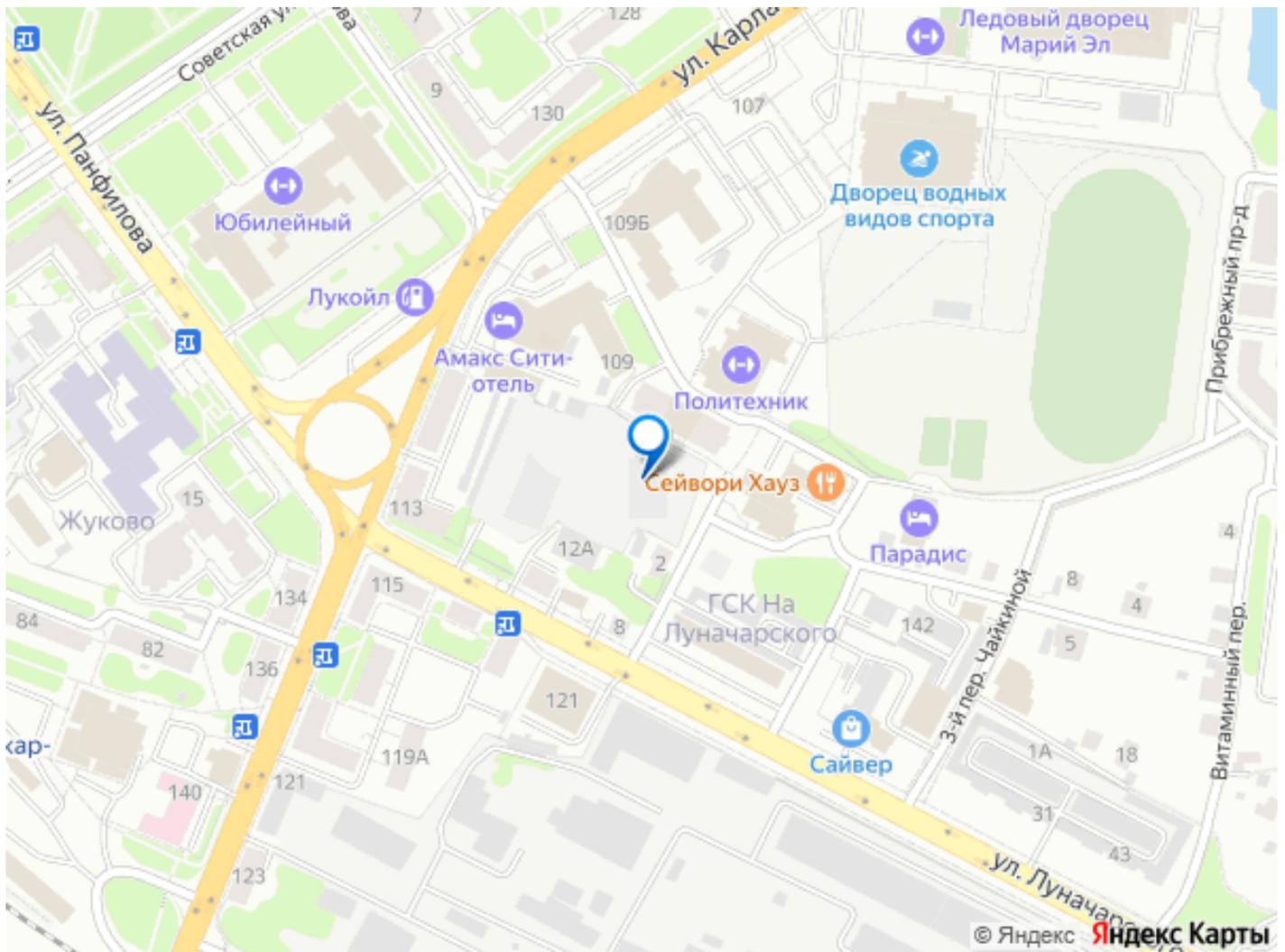
удобна для жизни и при этом выгодна как

для заметок



инвестиция? Обратите внимание на этот вариант. ЖК «Два капитана» — центр города Локация, которая всегда в цене: рядом ж/д вокзал, университеты, политех, остановки транспорта. Пешком можно дойти до набережной и городского пляжа — отличное место для прогулок и отдыха. О квартире: — Общая площадь — 52,6 м² — Удобная 2-комнатная планировка — Две изолированные комнаты — Кухня 13,3 м² — достаточно места для полноценной зоны отдыха — Раздельный санузел — Лоджия — Вид на город — Квартира без отделки — можно реализовать любой проект под себя или под аренду Почему это выгодно: — Центр города = всегда высокий спрос на аренду — Подходит как для посуточной, так и для долгосрочной сдачи — Рядом вузы и вокзал — постоянный поток арендаторов — Не нужно переплачивать за лишние метры: такую квартиру (~52 м²) можно сдавать по цене более крупных 2-комнатных (~70 м²) Для жизни: — Школы в пешей доступности (~15 минут) — Удобная планировка для семьи — Всё необходимое рядом Дополнительно: — Парковка во дворе — Современный строящийся дом — выгодный платеж по Семейной ипотеке под 6% Эта квартира — редкое сочетание удобной локации, продуманной площади и инвестиционной привлекательности. Свяжитесь, чтобы узнать подробности и забронировать объект — такие варианты в центре долго не задерживаются. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять его среди сотен других предложений.





Move.ru - вся недвижимость России