

Создано: 10.08.2025 в 19:31

Обновлено: 03.12.2025 в 02:34

<https://marijel.move.ru/objects/9284024264>

**Собственник**

**79047246328**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Якова Эшпая улица, 141**

**5 400 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Якова Эшпая улица, 141

Улица

[улица Якова Эшпая](#)



## **Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

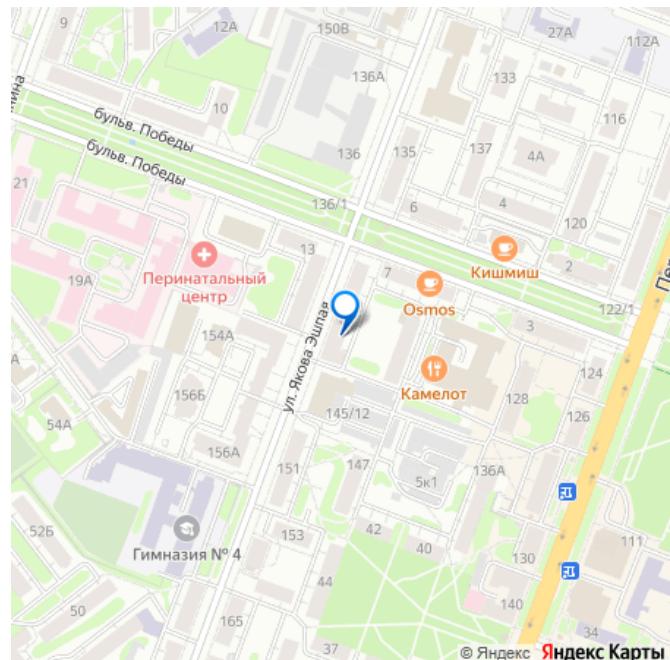
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Йошкар-Оле на улице Якова Эшпая, 141.

Общая площадь — 56,2 кв. м, жилая — 36 кв.

м. без балкона, большие окна, газовая

колонка. Квартира расположена на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома.

Высокие потолки в 3 метра создают чувство простора и свободы, комнаты изолированные!

В квартире сделан косметический ремонт,

который сохраняет атмосферу уюта и

комфорта. Просторная гостиная и спальня

готовы к проживанию. Кухня площадью 7 кв.

м позволяет удобно разместить всю

необходимую технику и мебель. Окна

выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и вид на окружающий район.

Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в

хорошем состоянии. В шаговой доступности

расположены школа-лицей им. А.С. Пушкина,

детские сады и клиники, бульвар

Победы, парк культуры и

отдыха, перинатальный центр, роддом- всё

рядом, дом расположен в центре города! что

делает это место идеальным для семей с

детьми. Также рядом есть магазины и

супермаркеты, рынок, где можно приобрести

все необходимое. Удобное транспортное

сообщение. Документы готовы, один

собственник! Возможна ипотека. Все

документы готовы к сделке, квартира без

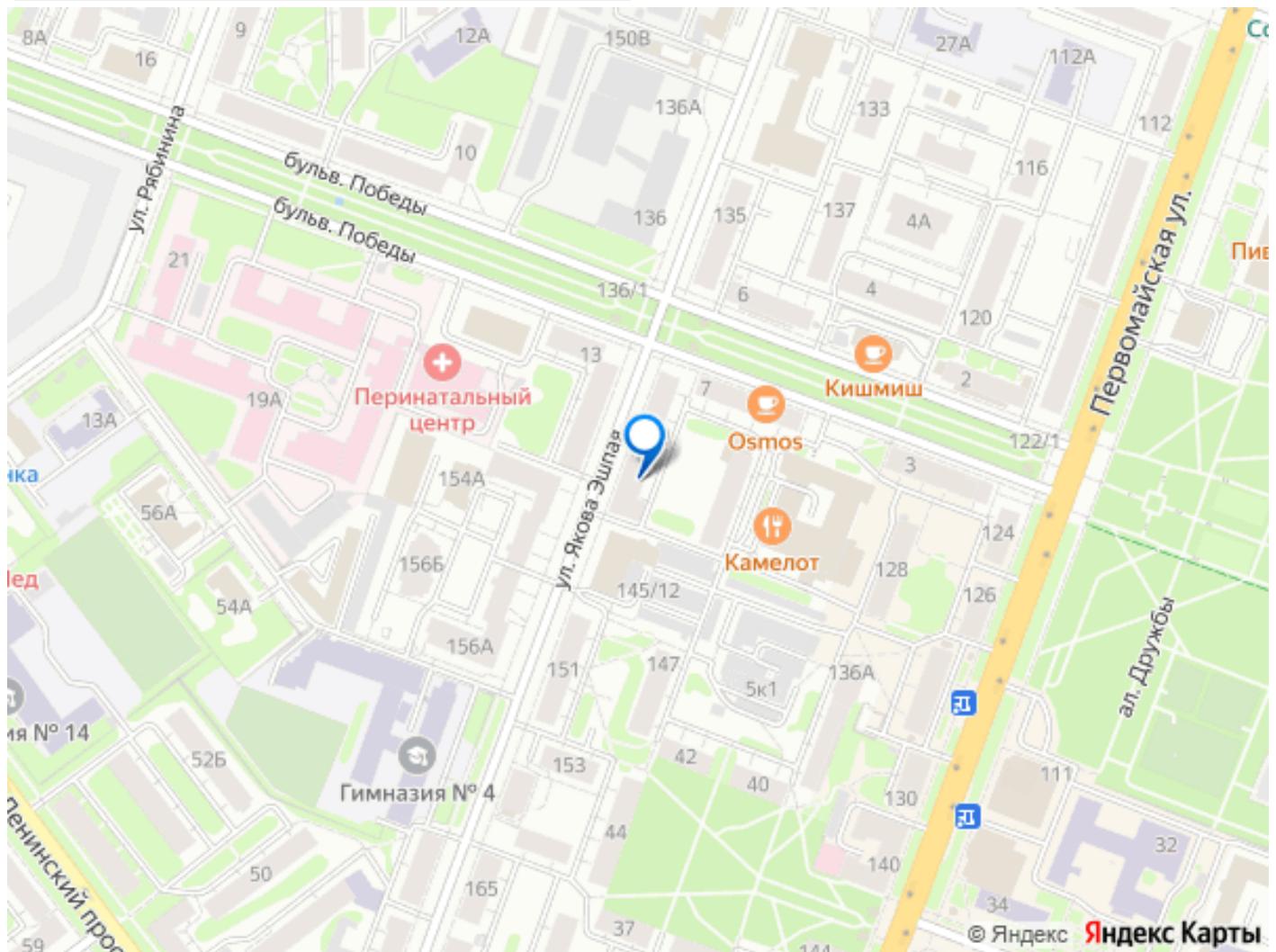
обременений, что обеспечивает быструю и

безопасную покупку. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России