

🕒 Создано: 04.07.2025 в 14:49

Обновлено: 18.09.2025 в 12:17

Собственник

79177112800

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Прохорова, 50**

5 990 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Прохорова, 50

Улица

[улица Прохорова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

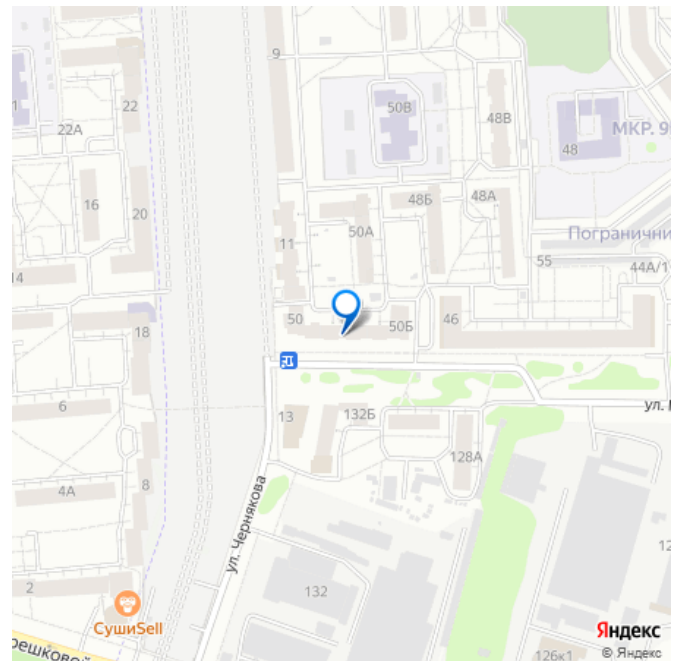
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

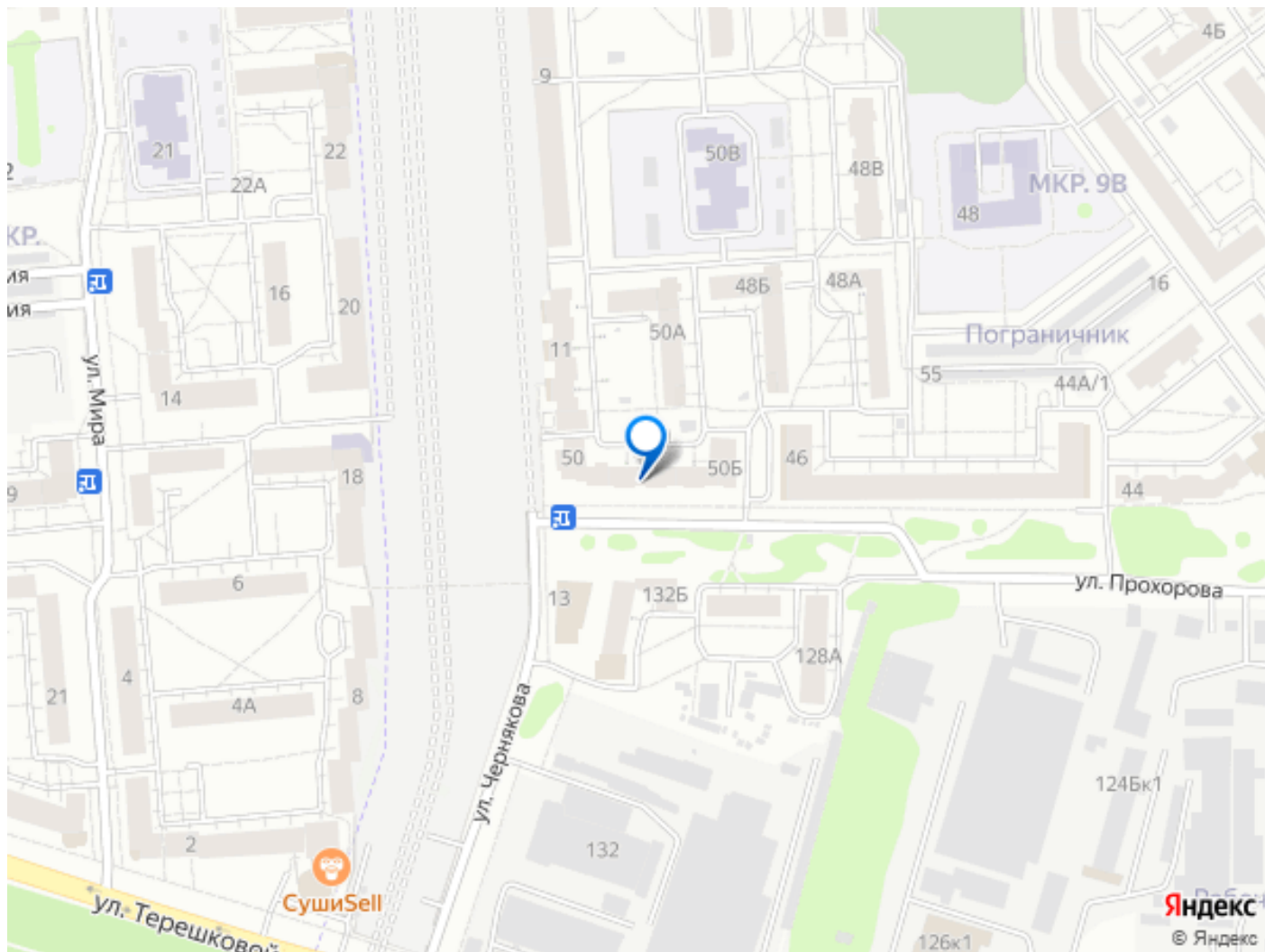
Внимание! Продажа от собственника.

Агентам просьба звонить только при наличии покупателей. Представляем Вашему вниманию стильную, светлую и уютную 2-х комнатную квартиру общей площадью 57 кв. м. (52 жилая + 5 квадратов просторная застеклённая лоджия), располагается на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Чистый, ухоженный подъезд, тамбур на 2 квартиры с железной дверью. Планируется замена лифта в конце этого года (в остальных подъездах уже заменили). Во дворе дома отличная детская площадка. В 2-х минутах ходьбы располагается новый детский сад и новая школа. Рядом заканчивается строительство нового роскошного бульвара, по которому можно будет прогуливаться вечерами или легко дойти до гипермаркета Лента и других магазинов. В 5-ти минутах остановка общественного транспорта, ходят маршруты 20, 30, троллейбус 8. В квартире был выполнен качественный ремонт, после ремонта никто не жил. Заменены трубы и сантехника, выровнены полы и стены, установлены пластиковые окна и натяжные потолки. На полу влагостойкий ламинат, на стенах новые обои. Кухня оборудована всей

необходимой техникой: холодильник, вытяжка, варочная панель, место под посудомоечную машину и духовой шкаф. Под окном имеется встроенный функциональный подоконный холодильник, выполненный из влагостойких мдф панелей в цвет фасадов кухни, который можно использовать как шкаф для вина или хранения заготовок. В квартире раздельный санузел, что особенно удобно для большой семьи. В санузле заменены все трубы и сантехника, установлена стиральная машина. В спальне установлен стильный и функциональный шкаф. В прихожей шкаф и гардеробная. Установлены очень качественные межкомнатные двери из массива. На балконе есть место как для отдыха, так и для хранения в виде встроенного шкафа. Вся мебель и техника остаются в подарок покупателю! В каждом подъезде свой котёл, поэтому сезонных отключений горячей воды не бывает. Квартира очень теплая и полностью готова к проживанию. Остается только перевезти свои вещи и наслаждаться новой жизнью, которую Вам подарит это уютное, светлое место! Свободная продажа, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, прозрачная история по документам, без обременений и прописанных, готовы к сделке! Звоните и приезжайте на просмотр квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России