

Создано: 01.07.2025 в 15:36

Обновлено: 31.12.2025 в 15:24

<https://marijel.move.ru/objects/9282225443>

Авангард-сити, Авангард-сити

79170702433, 7904724

6273

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 31Б

5 600 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,

31Б

Улица

для заметок

[улица Йывана Кырли](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

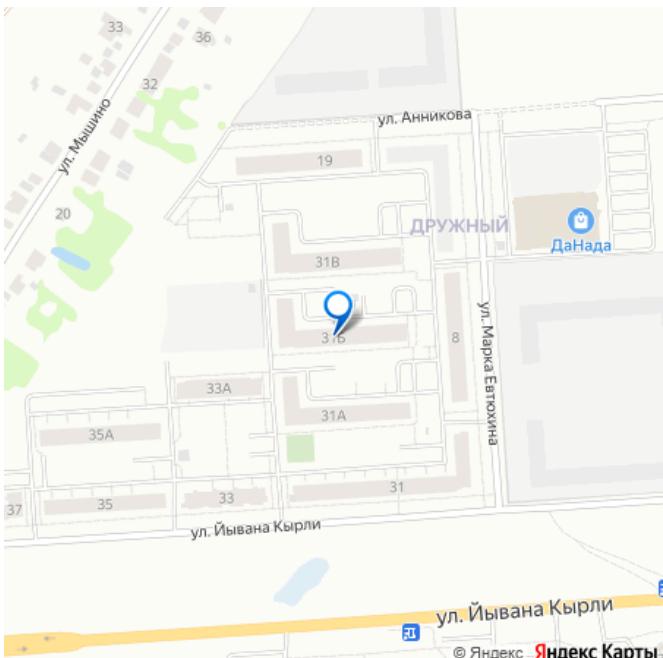
12 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение ! _____

дом сдан в 2024 Рассмотрим ипотеку,

сертификаты. _____ В

продаже квартира по адресу Йывана Кырли
31в. (указан Кырли 31б как ближайший к
данному дому согласно правилам сайта)

_____ — новый дом, полностью в
кирпичном исполнении, - ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬ -

--- поквартирное отопление, — без отделки

(пол - чистовая стяжка, потолочные швы

выровнены, черновая штукатурка,

электропроводка, розетки, выключатели,

подводка к стоякам без установки

сантехнического оборудования, счетчики на

воду, газ, свет, современные радиаторы

отопления), --- расположение квартиры - на 2

стороны — раздельный сан узел, —

Пластиковые окна. — Лоджия 6 кв.м., выход

на лоджию с кухни - В НАЛИЧИИ ПЛАНИРОВКА

С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ - КУХНЯ- 12 КВ.М.,

ГОСТИНАЯ 17 КВМ, КОМНАТА 12 КВ.М. ----

Площадь квартиры с учетом площади лоджии

с коэф. 0,5 - 58 квм. — Чистая продажа. -

Один собственник. Никто не прописан. Без

обременений. ***** Б Л

А Г О У С Т Р О Й С Т В О: — выполнено

благоустройство придомовой территории,

подъездные пути, парковка, детская

площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится

остановка общественного транспорта, откуда

легко добраться в нужную точку города. —

Развитая инфраструктура - магазины,

супермаркеты (Спар, Перекресток, Магнит,

Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры

(Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт

центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли —

школа (лицей 19) и др., дет сады; —

поликлиника и медицинские центры - все в

шаговой доступности. — Показ объекта

ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные

дни. (По предварительной договоренности)

Бронирование понравившегося вам варианта

с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»

предоставляет качественные виды услуг на

первичном и вторичном рынках жилья: -

индивидуальный подход к каждому клиенту;

-помощь в оформлении ипотеки (ПАО

Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); - работа

с сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

государственной поддержки семей, имеющих

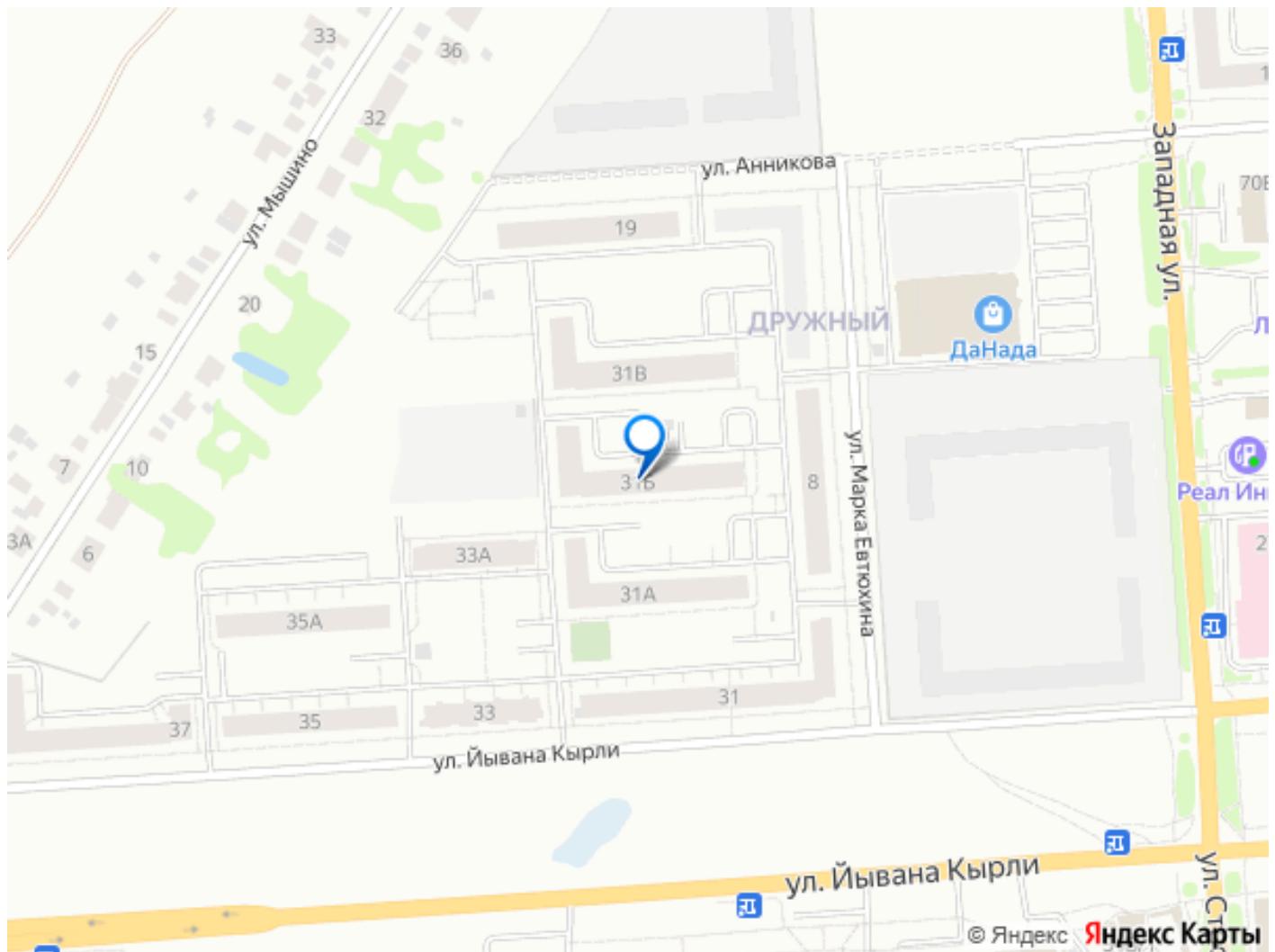
детей от 29 декабря 2006 года) ; -

юридическое сопровождение сделки

(включая первичную экспертизу документов);

-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты