

Создано: 01.07.2025 в 15:36

Обновлено: 31.12.2025 в 15:24

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 31Б

**5 600 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,  
31Б

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

<https://marijel.move.ru/objects/9282225443>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79170702433,7904724  
6273**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

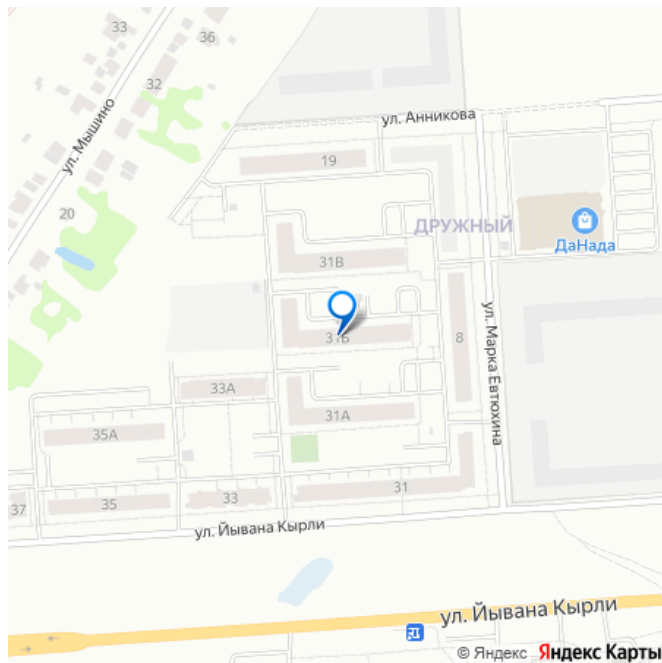
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение ! \_\_\_\_\_

дом сдан в 2024 Рассмотрим ипотеку,

сертификаты. \_\_\_\_\_ В

продаже квартира по адресу Йывана Кырли

31в. (указан Кырли 31б как ближайший к

данному дому согласно правилам сайта)

\_\_\_\_\_ — новый дом, полностью в

кирпичном исполнении, - ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬ -

--- поквартирное отопление, — без отделки

(пол - чистовая стяжка, потолочные швы

выровнены, черновая штукатурка,

электропроводка, розетки, выключатели,

подводка к стоякам без установки

сантехнического оборудования, счетчики на

воду, газ, свет, современные радиаторы

отопления), --- расположение квартиры - на 2

стороны — раздельный сан узел, —

Пластиковые окна. — Лоджия 6 кв.м., выход

на лоджию с кухни - В НАЛИЧИИ ПЛАНИРОВКА

С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ - КУХНЯ- 12 КВ.М.,

ГОСТИНАЯ 17 КВМ, КОМНАТА 12 КВ.М. ----

Площадь квартиры с учетом площади лоджии

с коэф. 0,5 - 58 квм. — Чистая продажа. -

Один собственник. Никто не прописан. Без

обременений. \*\*\*\*\* Б Л

А Г О У С Т Р О Й С Т В О: — выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. — Развитая инфраструктура - магазины, супермаркеты (Спар, Перекресток, Магнит, Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры (Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли — школа (лицей 19) и др., дет сады; — поликлиника и медицинские центры - все в шаговой доступности. — Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни. (По предварительной договоренности)

\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки (ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года) ; - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки!



