

Создано: 21.11.2025 в 13:50

Обновлено: 19.12.2025 в 17:06

<https://marijel.move.ru/objects/9286775872>

**Жанна Булыгина, Жанна Булыгина**

**79177003298**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 35А**

**8 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,  
35А

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

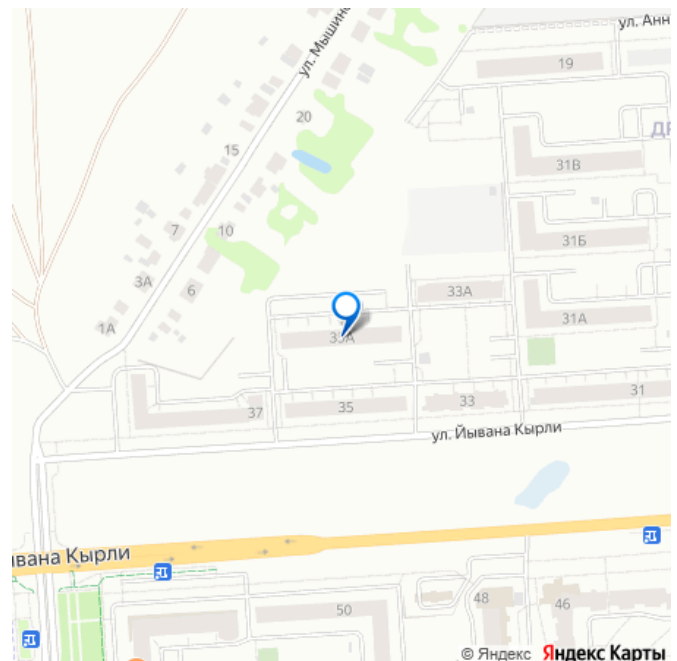
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 92926759 Продается 2-комнатная квартира по адресу ул.Ивана Кырли, д.35а, расположенная на первом этаже (высокий цоколь) девятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 54,0 кв.м.(с учетом холодного помещения - к58,2 в.м), жилая площадь - 31,2 кв.м, кухня - 8,9 кв.м. Умело продуманная планировка квартиры создает идеальное пространство для уютных встреч с друзьями и близкими. Дом, построенный в 2019 году, находится в отличном техническом состоянии, оборудован поквартирным отоплением и современными системами видеонаблюдения. Во дворе расположены новые спортивные и детские площадки. что добавляет комфорта и удовольствия для жителей. Во дворе расположены новые спортивные и детские площадки. что добавляет комфорта и удовольствия для жителей. Квартира выполнена с изысканным вкусом из высококачественных материалов. Стены идеально выровнены, установлена дорогая сантехника, каждая деталь интерьера

продумана до мелочей. На полу ламинат и керамогранит, межкомнатные двери - премиум-класса. Установлены теплые полы. В квартире остается кухонный гарнитур с бронзовыми ручками, вытяжка, духовой шкаф и варочная панель. Люстра на кухне изготовлена из бронзы. Удобное расположение дома позволит вам пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктурой района. Рассмотрим любые варианты расчетов.



