

Создано: 21.03.2025 в 14:07

Обновлено: 03.11.2025 в 14:21

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 31Б

5 355 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,
31Б

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

<https://marijel.move.ru/objects/9275193158>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273,7917070
2433**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

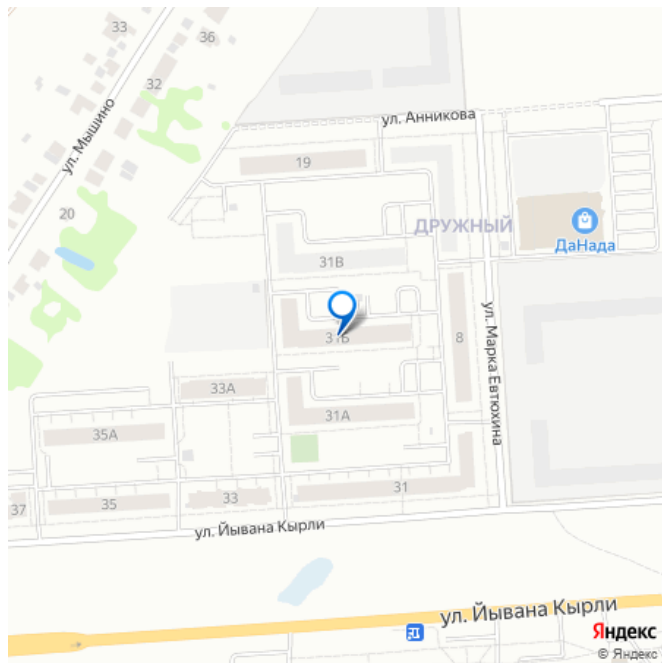
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение ! _____
дом сдан в 2024 году Рассмотрим ипотеку,
сертификаты. _____ В
продаже квартира по адресу г Йошкар-Ола,
ул Йывана Кырли 31в. (адрес Йывана Кырли
31б указан согласно правилам сайта как
ближайший дом, расположенный рядом с
объектом) _____ — новый дом, полностью в
кирпичном исполнении, ---- поквартирное
отопление, — без отделки (пол - чистовая
стяжка, потолочные швы выровнены,
черновая штукатурка, электропроводка,
розетки, выключатели, подводка к стоякам
без установки сантехнического
оборудования, счетчики на воду, газ, свет,
современные радиаторы отопления), ---
расположение квартиры - на 2 стороны —
раздельный сан узел, — Пластиковые окна. —
Лоджия 6 кв.м., выход на лоджию с кухни - В
НАЛИЧИИ ПЛАНИРОВКА С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ
- КУХНЯ- 12 КВ.М., ГОСТИНАЯ 17 КВМ,

КОМНАТА 12 КВ.М. ---- Площадь квартиры с учетом площади лоджии с коэф. 0,5 - 58 квм.

— Чистая продажа. - Один собственник.

Никто не прописан. Без обременений.

***** Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. — В 5-7

минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко

добраться в нужную точку города. — Развитая инфраструктура - магазины,

супермаркеты (Спар, Перекресток, Магнит, Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры

(Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли —

школа (лицей 19) и др., дет сады; — поликлиника и медицинские центры - все в

шаговой доступности. — Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные

дни. (По предварительной договоренности)

Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»

предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: -

индивидуальный подход к каждому клиенту;

-помощь в оформлении ипотеки (ПАО

Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); -работа

с сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

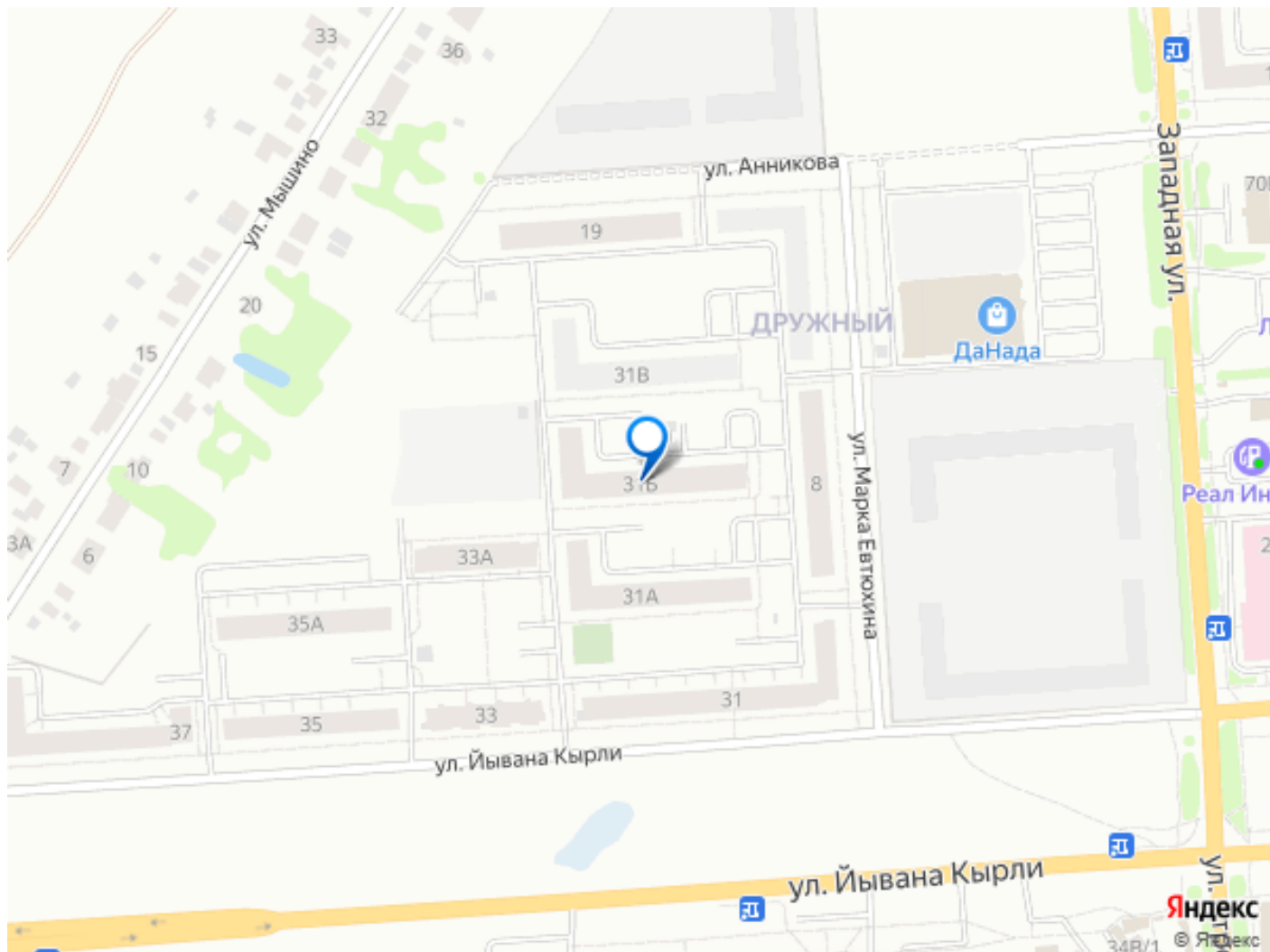
государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года) ; -

юридическое сопровождение сделки

(включая первичную экспертизу документов);

-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России