

Создано: 01.07.2025 в 16:27

Обновлено: 20.12.2025 в 17:41

<https://marijel.move.ru/objects/9285905720>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79170702433, 7904724  
6273**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 31Б

**5 800 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,  
31Б

Улица

[улица Йывана Кырли](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

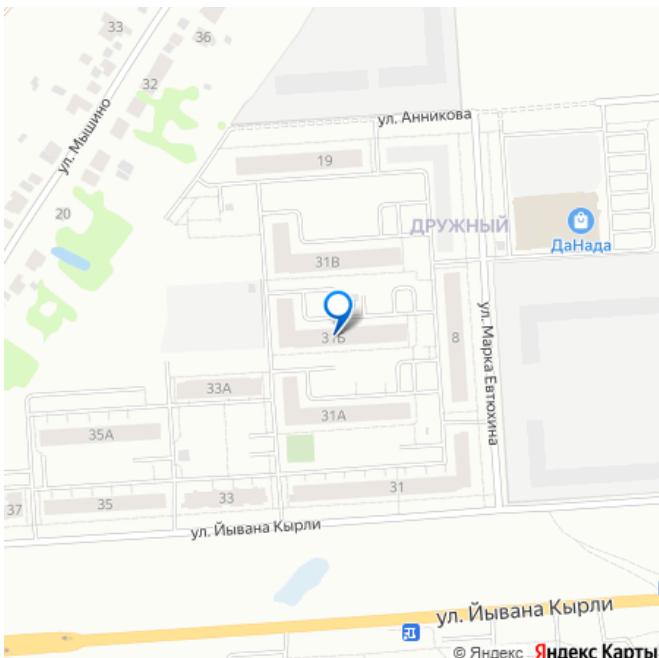
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение ! \_\_\_\_\_  
дом сдан в 2024 году Рассмотрим ипотеку,  
сертификаты. \_\_\_\_\_ В  
продаже квартира по адресу г Йошкар-Ола,  
ул Йывана Кырли 31в. (адрес Йывана Кырли  
31б указан согласно правилам сайта как  
ближайший дом, расположенный рядом с  
объектом) \_\_\_\_\_ — новый  
дом, полностью в кирпичном исполнении, ----  
поквартирное отопление, — без отделки (пол  
- чистовая стяжка, потолочные швы  
выровнены, черновая штукатурка,  
электропроводка, розетки, выключатели,  
подводка к стоякам без установки  
сантехнического оборудования, счетчики на  
воду, газ, свет, современные радиаторы  
отопления), --- расположение квартиры - на 2  
стороны — раздельный сан узел, —  
Пластиковые окна. — Лоджия 6 кв.м., выход  
на лоджию с кухни - В НАЛИЧИИ ПЛАНИРОВКА  
С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ - КУХНЯ- 12 КВ.М.,

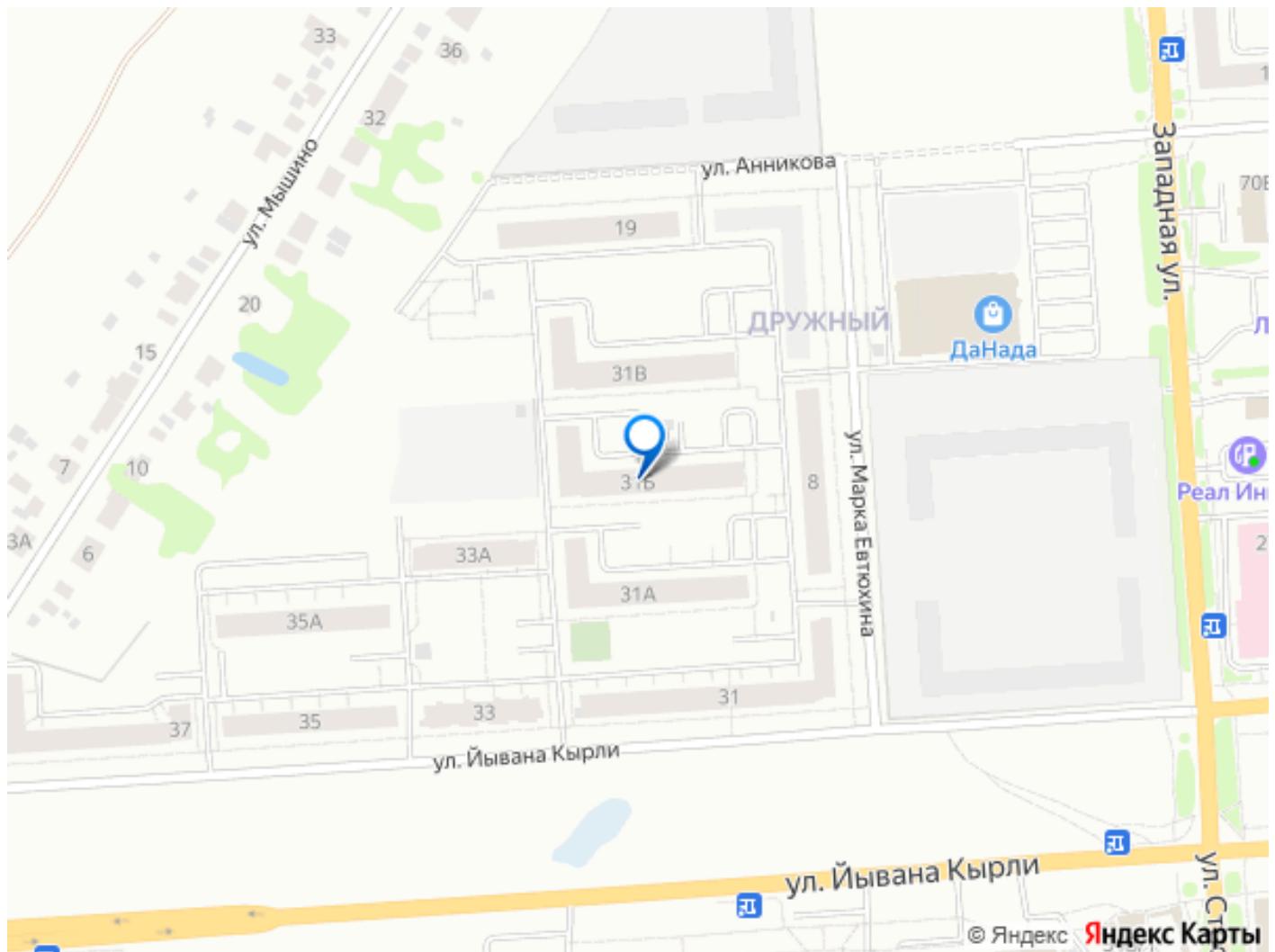
ГОСТИНАЯ 17 КВМ, КОМНАТА 12 КВ.М. ----

Площадь квартиры с учетом площади лоджии  
с коэф. 0,5 - 58 квм. — Чистая продажа. -  
Один собственник. Никто не прописан. Без  
обременений. \*\*\*\*\* Б Л  
А Г О У С Т Р О Й С Т В О: — выполнено  
благоустройство придомовой территории,  
подъездные пути, парковка, детская  
площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится  
остановка общественного транспорта, откуда  
легко добраться в нужную точку города. —  
Развитая инфраструктура - магазины,  
супермаркеты (Спар, Перекресток, Магнит,  
Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры  
(Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт  
центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли —  
школа (лицей 19) и др., дет сады; —  
поликлиника и медицинские центры - все в  
шаговой доступности. — Показ объекта  
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные  
дни. (По предварительной договоренности)  
\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»  
предоставляет качественные виды услуг на  
первичном и вторичном рынках жилья: -  
индивидуальный подход к каждому клиенту;  
-помощь в оформлении ипотеки (ПАО  
Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); -работа  
с сертификатами, материнским капиталом  
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах  
государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; -  
юридическое сопровождение сделки  
(включая первичную экспертизу документов);  
-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России