



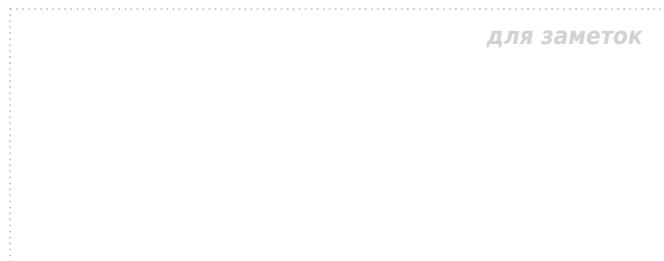
Создано: 04.02.2025 в 15:15

Обновлено: 05.01.2026 в 19:35

<https://marijel.move.ru/objects/9271888542>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79170702433, 7904724
6273**



**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 31Б**

5 750 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,
31Б

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

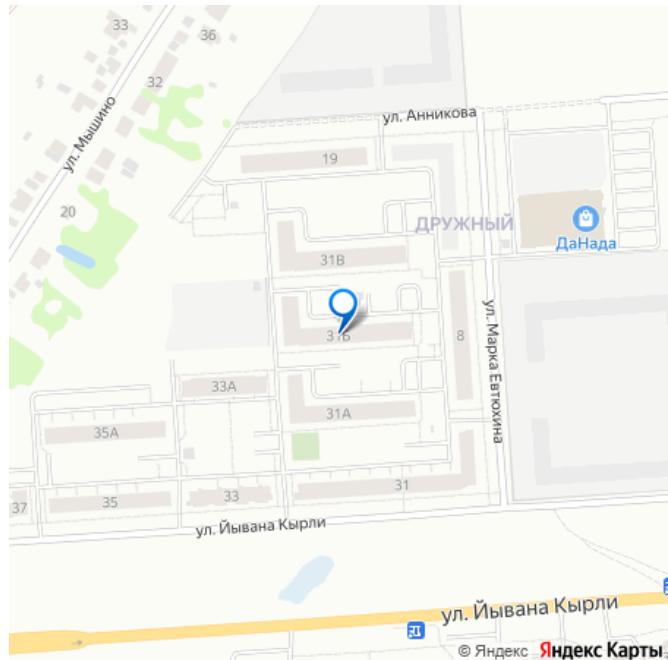
12 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение ! _____

дом сдан Рассмотрим ипотеку, сертификаты.

_____ В продаже квартира
по адресу г Йошкар-Ола, ул Йывана Кырли
31в. (адрес Йывана Кырли 31б указан
согласно правилам сайта как ближайший
дом, расположенный рядом с объектом)

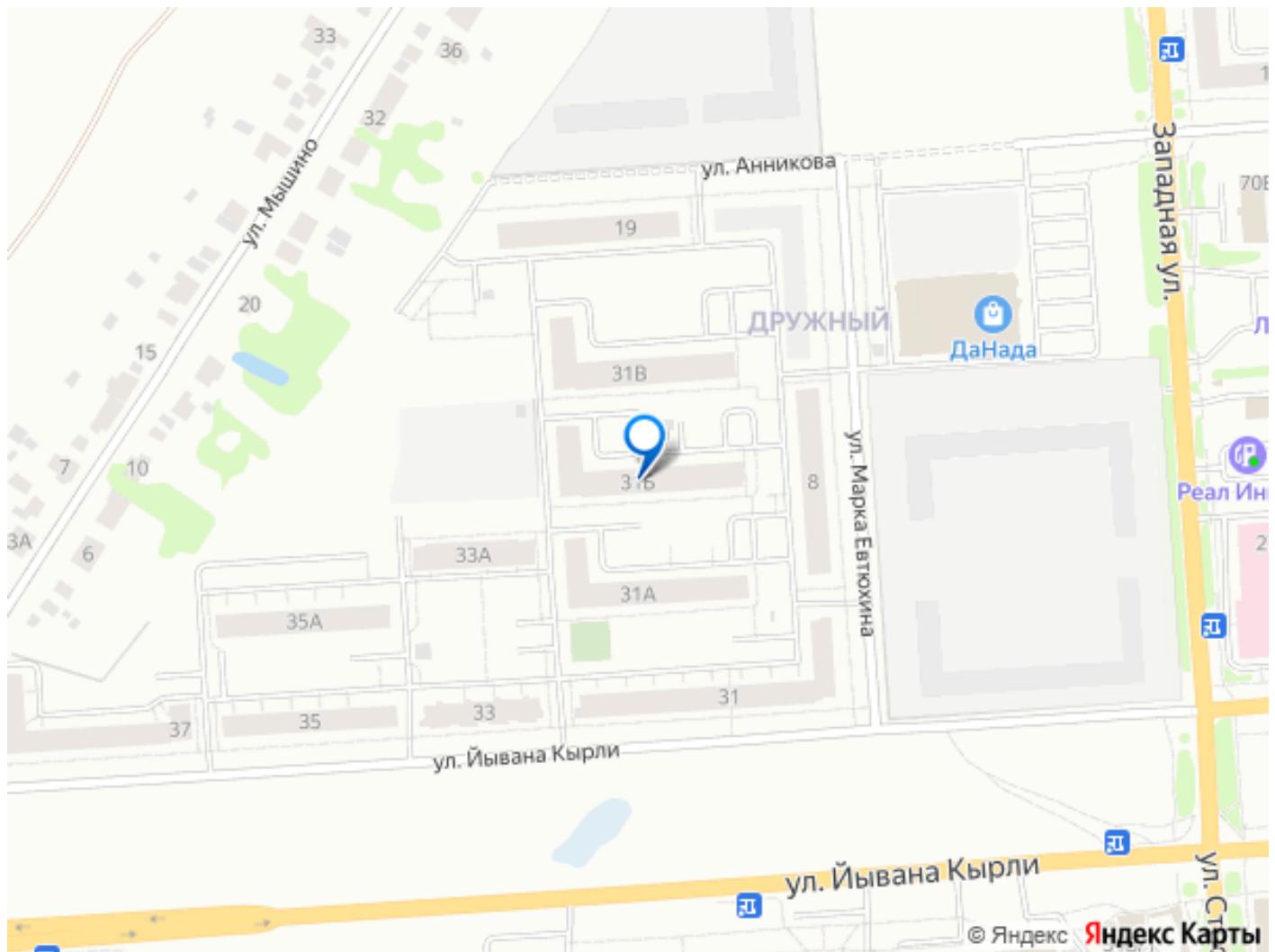
_____ — новый дом, полностью
в кирпичном исполнении, ---- поквартирное
отопление, — без отделки (пол - чистовая
стяжка, потолочные швы выровнены,
черновая штукатурка, электропроводка,
розетки, выключатели, подводка к стоякам
без установки сантехнического
оборудования, счетчики на воду, газ, свет,
современные радиаторы отопления), ---
расположение окон - во двор — раздельный
санузел, — Пластиковые окна. — Лоджия 6
кв.м., выход на лоджию с кухни - КУХНЯ- 12
КВ.М., КОМНАТЫ 16 и 14,2 КВ.М. ---- Площадь
квартиры с учетом площади лоджии с коэф.
0,5 - 59,6 квм. — Чистая продажа.

***** Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — выполнено благоустройство
придомовой территории, подъездные пути,
парковка, детская площадка. — В 5-7
минутах ходьбы находится остановка
общественного транспорта, откуда легко
добраться в нужную точку города. —
Развитая инфраструктура - магазины,
супермаркеты (Спар, Перекресток, Магнит,
Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры
(Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт
центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли —
школа (лицей 19) и др., дет сады; —
поликлиника и медицинские центры - все в
шаговой доступности. — Показ объекта
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные
дни. (По предварительной договоренности)

Бронирование понравившегося вам варианта
с учётом продажи вашей квартиры!
Агентство недвижимости «Авангард-сити»
предоставляет качественные виды услуг на
первичном и вторичном рынках жилья: -
индивидуальный подход к каждому клиенту;
-помощь в оформлении ипотеки (ПАО
Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); -работа
с сертификатами, материнским капиталом
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах
государственной поддержки семей, имеющих
детей от 29 декабря 2006 года) ; -
юридическое сопровождение сделки
(включая первичную экспертизу документов);
-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России