



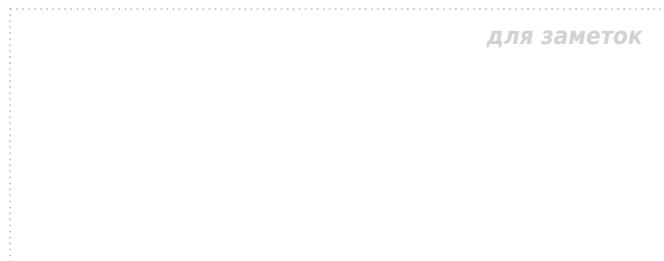
Создано: 04.02.2025 в 15:15

Обновлено: 05.01.2026 в 19:35

<https://marijel.move.ru/objects/9271888542>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79170702433, 7904724  
6273**



**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 31Б**

**5 750 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли,  
31Б

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

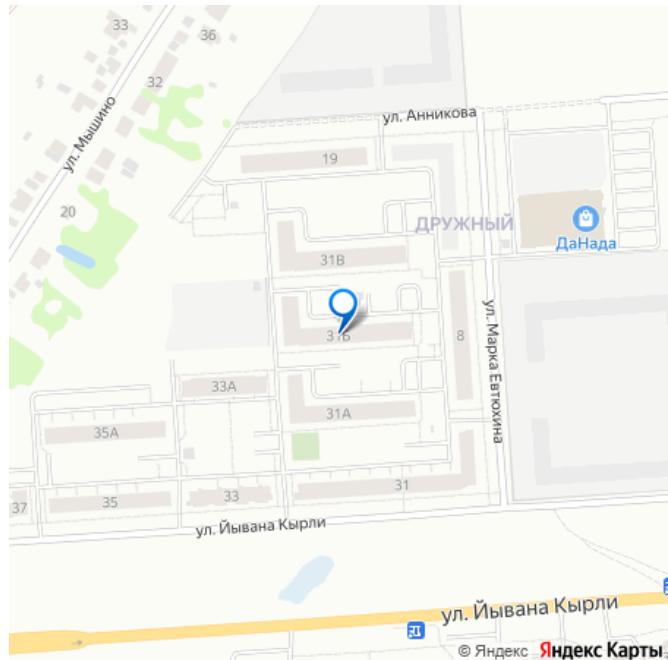
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение ! \_\_\_\_\_

дом сдан Рассмотрим ипотеку, сертификаты.

\_\_\_\_\_ В продаже квартира  
по адресу г Йошкар-Ола, ул Йывана Кырли  
31в. (адрес Йывана Кырли 31б указан  
согласно правилам сайта как ближайший  
дом, расположенный рядом с объектом)

\_\_\_\_\_ — новый дом, полностью  
в кирпичном исполнении, ---- поквартирное  
отопление, — без отделки (пол - чистовая  
стяжка, потолочные швы выровнены,  
черновая штукатурка, электропроводка,  
розетки, выключатели, подводка к стоякам  
без установки сантехнического  
оборудования, счетчики на воду, газ, свет,  
современные радиаторы отопления), ---  
расположение окон - во двор — раздельный  
санузел, — Пластиковые окна. — Лоджия 6  
кв.м., выход на лоджию с кухни - КУХНЯ- 12  
КВ.М., КОМНАТЫ 16 и 14,2 КВ.М. ---- Площадь  
квартиры с учетом площади лоджии с коэф.  
0,5 - 59,6 квм. — Чистая продажа.

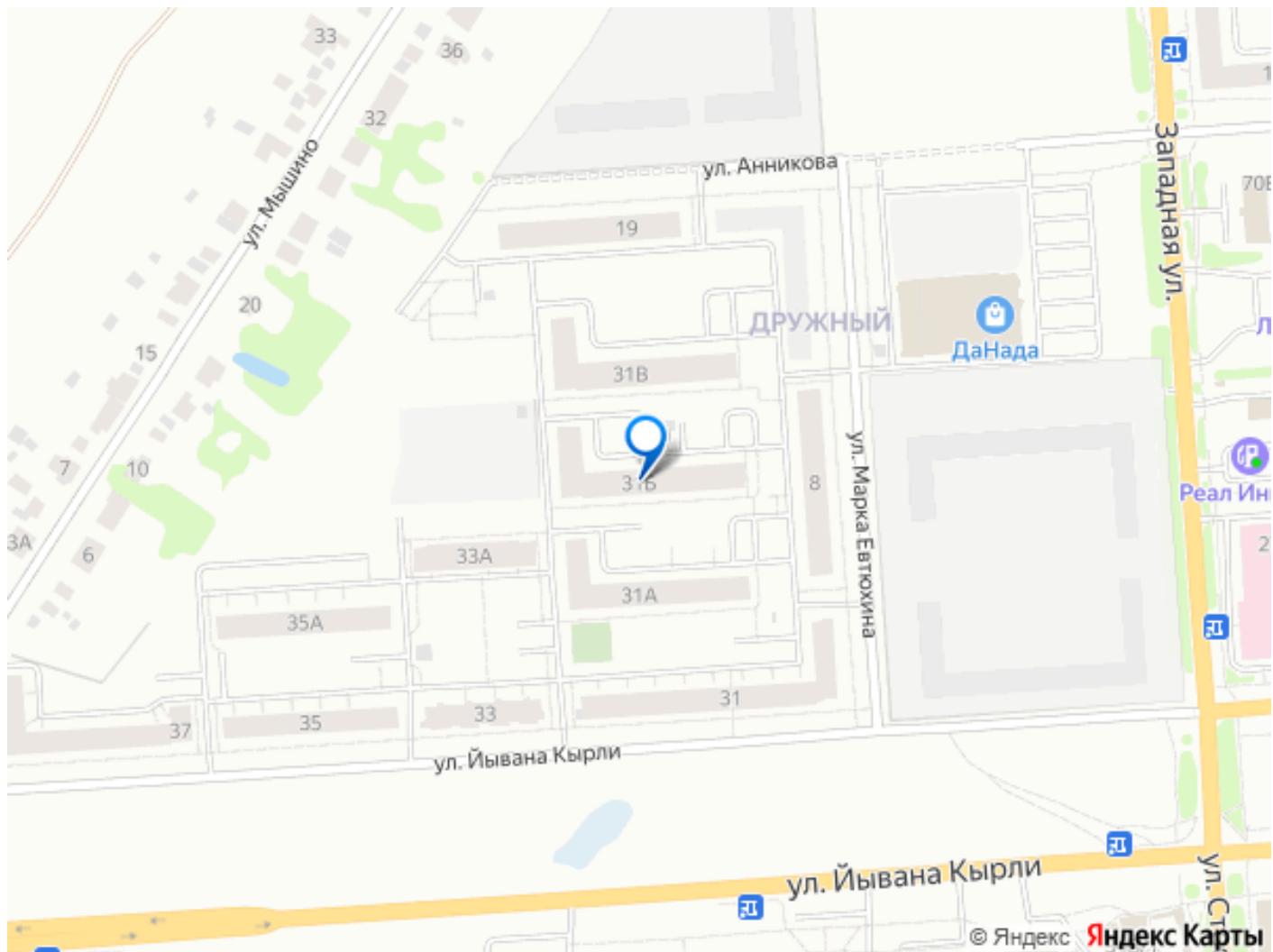
\*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — выполнено благоустройство  
придомовой территории, подъездные пути,  
парковка, детская площадка. — В 5-7  
минутах ходьбы находится остановка  
общественного транспорта, откуда легко  
добраться в нужную точку города. —  
Развитая инфраструктура - магазины,  
супермаркеты (Спар, Перекресток, Магнит,  
Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры  
(Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт  
центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли —  
школа (лицей 19) и др., дет сады; —  
поликлиника и медицинские центры - все в  
шаговой доступности. — Показ объекта  
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные  
дни. (По предварительной договоренности)

\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!  
Агентство недвижимости «Авангард-сити»  
предоставляет качественные виды услуг на  
первичном и вторичном рынках жилья: -  
индивидуальный подход к каждому клиенту;  
-помощь в оформлении ипотеки (ПАО  
Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); -работа  
с сертификатами, материнским капиталом  
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах  
государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; -  
юридическое сопровождение сделки  
(включая первичную экспертизу документов);  
-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России