

Создано: 25.11.2024 в 13:28

Обновлено: 27.10.2025 в 17:44

<https://marijel.move.ru/objects/9267097520>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273, 7917070**

**2433**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Меримского, 6

**6 304 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Меримского, 6

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

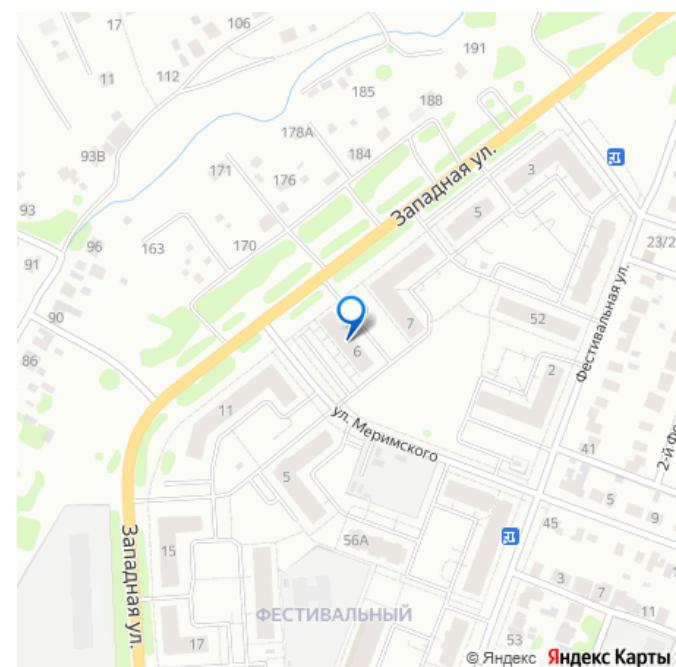
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение ! ЕВРОДВУШКА без отделки в новом доме с поквартирным отоплением. — новый дом, полностью в кирпичном исполнении, ---- поквартирное отопление, — без отделки (пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, электропроводка, розетки, выключатели, подводка к стоякам без установки сантехнического оборудования, счетчики на воду, газ, свет, современные радиаторы отопления), --- расположение окон - на солнечные стороны — раздельный сан узел, — Пластиковые окна. — Лоджия 6 кв.м., выход на лоджию с кухни - КУХНЯ-студия- 21 КВ.М., КОМНАТА 17 КВ.М. Возможно разъединение кухни-столовой на отдельную кухню (11 кв.м.) и полноценную спальню (10 кв.м.) ---- Площадь квартиры с учетом площади лоджии - 59,5 квм. — Чистая продажа. \*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р О Й С Т В О: — выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. — В 5-10 минутах ходьбы находится остановка общественного

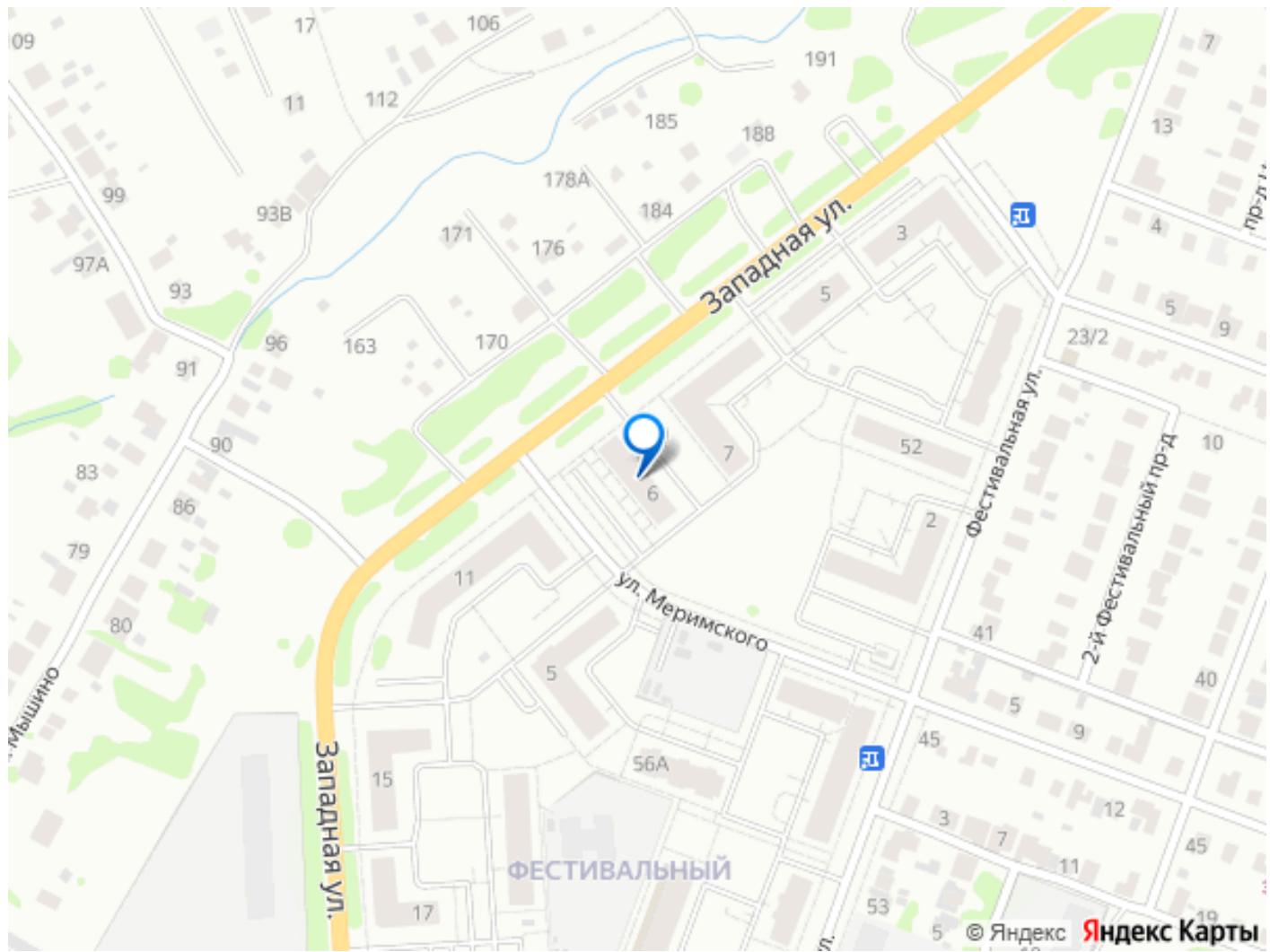
транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. — Развитая инфраструктура - магазины, супермаркеты (Спар, Магнит, Пятерочка, ДАНАДА), Торговые центры (Планета, Планета мебели и т.д.), Спорт центры. — Сбербанк - Сквер Й.Кырли — школа (лицей 19) и др., дет сады; — поликлиника и медицинские центры - все в шаговой доступности. — Показ объекта ежедневно с 9-00 до 18-00, в т.ч. в выходные дни. (По предварительной договоренности)

\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки (ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки); -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года) ; - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России