

Создано: 16.12.2025 в 22:18

Обновлено: 15.01.2026 в 20:46

<https://marijel.move.ru/objects/9287485907>

Надежда Никитина, Частный маклер

**79877304677**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 33**

**8 400 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 33

Улица

[улица Йывана Кырли](#)



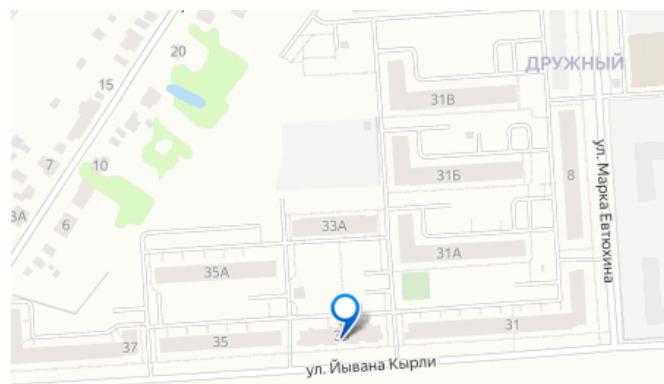
## Квартира

Количество комнат

2

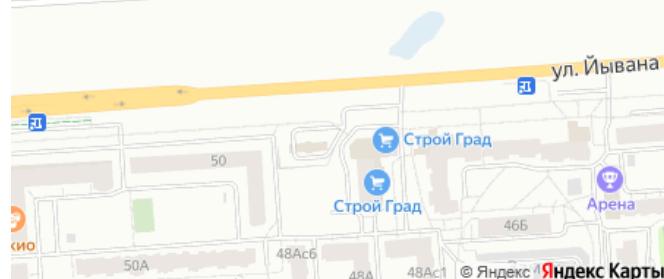
Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, расположена на 9 этаже 10-этажного здания, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение просторного и светлого пространства. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания. В квартире сделан стильный евроремонт, что придает ей современный и свежий вид. Комнаты просторные и светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Кухня площадью 9 кв. м оснащена всей необходимой техникой. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха или использовать ее для хранения. Санузел отдельный, выполнен в современном дизайне. Дом в отличном состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен грузовой лифт. Территория дома ухоженная и безопасная, что создает дополнительный комфорт для проживания. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно не беспокоиться о длительных поездках за покупками или учебой. Условия сделки прозрачные, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Агент поможет вам с оформлением всех необходимых документов.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового жилья!



