

Создано: 11.12.2025 в 00:07

Обновлено: 07.01.2026 в 04:09

<https://marijel.move.ru/objects/9287337907>

Ольга Империал, Империал

**79177002621**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Соловьева, 21

**5 779 200 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Соловьева, 21

Улица

[улица Соловьева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

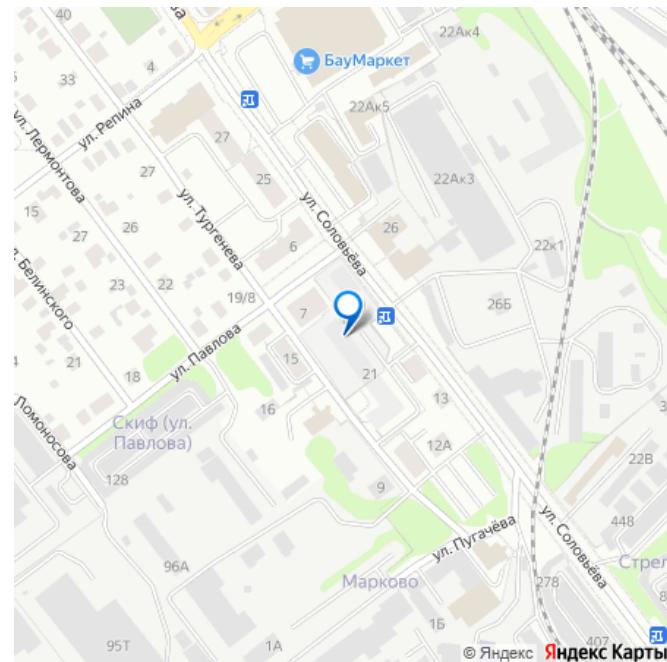
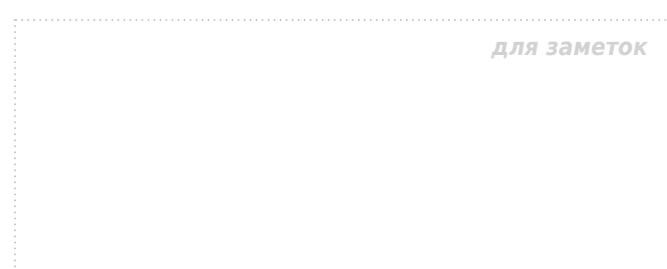
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

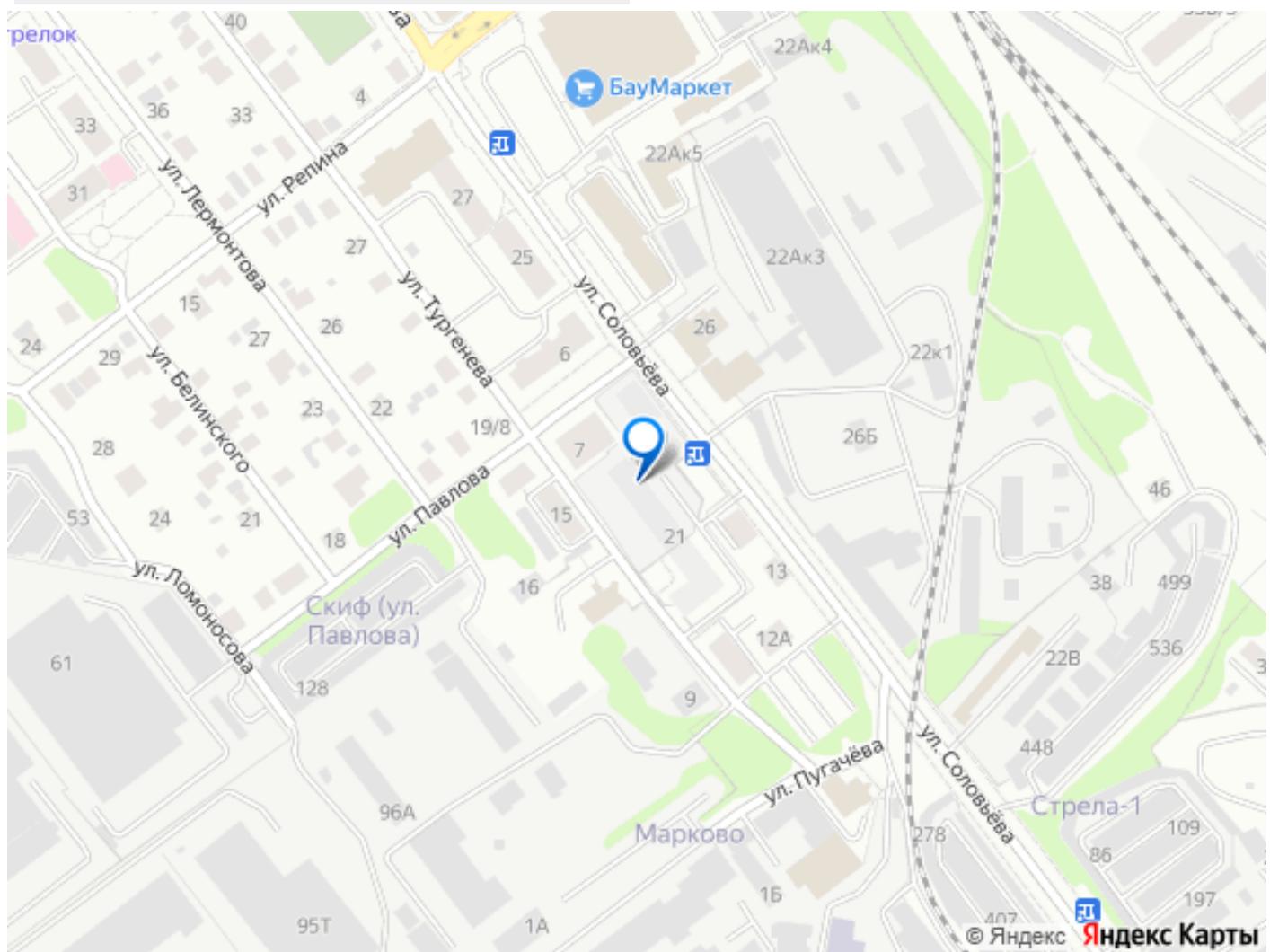
## **Описание**

Продаётся просторная 2комнатная квартира в ЖК «Соловьи» О жилом комплексе современный кирпичный дом (9 этажей); срок сдачи — III квартал 2026 года; класс жилья — комфорт; закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением; благоустроенный двор: детские и спортивные площадки, зоны отдыха; наземная парковка; стильные входные группы; поквартирное газовое отопление (котёл включён в стоимость); системы дымоудаления и вентиляции в подъездах; расположение на второй линии от проезжей части — тишина и комфорт.

Характеристики квартиры общая площадь: 60,2 м<sup>2</sup>; планировка — «распашонка» (комнаты по разные стороны от коридора); кухня: до 12,31 м<sup>2</sup>; гостиная: 16,10 м<sup>2</sup>; спальня: 14,00 м<sup>2</sup>; раздельный санузел; высота потолков: 2,7 м; черновая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, электропроводка, розетки и выключатели, подводка к стоякам; остекление лоджии включено; пластиковые окна; Преимущества локации развивающийся район в шаговой доступности от центра города; в пешей

доступности — школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта; удобная транспортная доступность. Условия покупки (через АН «Империал») продажа от застройщика; расчёты через эскроусчёт; возможна ипотека (в т. ч. семейная под 6%); рассматривается военная ипотека; помошь в оформлении кредитов в банках-партнерах; полное юридическое сопровождение сделки; отсутствие комиссии при покупке через агентство. Запишитесь на просмотр прямо сейчас — зафиксируйте выгодную цену на стадии строительства!





Move.ru - вся недвижимость России