

Создано: 28.09.2025 в 11:42

Обновлено: 17.10.2025 в 20:16

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Ползунова, 48

7 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Ползунова, 48

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

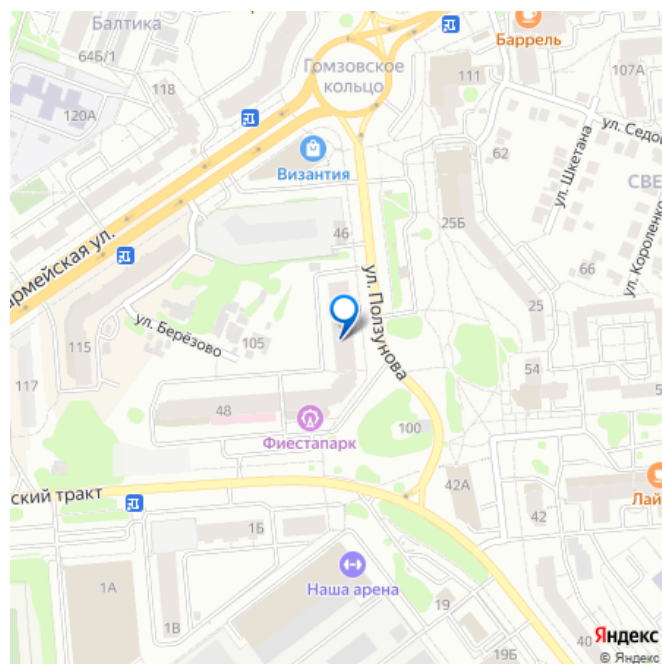
раздельный

Ремонт

<https://marijel.move.ru/objects/9285282357>

Ильхам Шамильевич Насибуллин,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79170702731

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

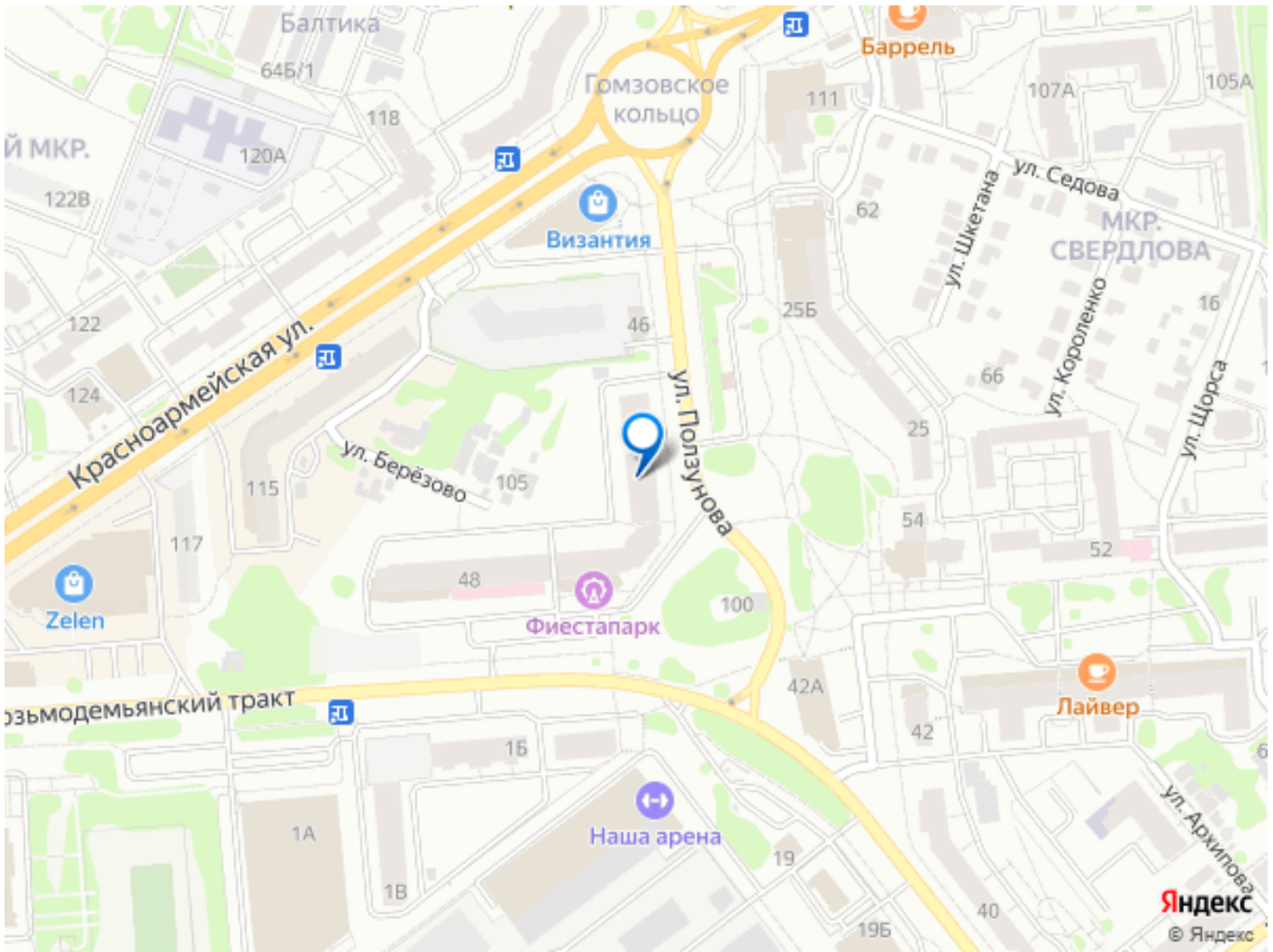
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Федеральное агентство недвижимости Этажи предлагает Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в кирпичном доме по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, д. 48. Объект отличается удобной планировкой: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня с выходом на застекленную лоджию создает дополнительное функциональное пространство. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Санузел отдельный, в хорошем состоянии, с современной сантехникой. Квартира готова к проживанию: стены и потолки выровнены и окрашены в нейтральные светлые тона. Полы покрыты линолеумом, окна пластиковые, установлены новые межкомнатные двери. Дом 2016 года постройки, поддерживается в отличном состоянии, оборудован грузопассажирским лифтом. Во дворе детская площадка и много места для парковки автомобилей. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты, аптека и пункты выдачи заказов Озон и Вайлдберриз. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый

доступ к центру города и основным транспортным узлам. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. Код пользователя: 188632 Номер в базе: 9203113





Move.ru - вся недвижимость России