

🕒 Создано: 17.09.2025 в 18:17

Обновлено: 03.01.2026 в 18:16

**Юлия Булаева, Самолет Плюс**

**Йошкар-Ола**

**79177002956**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,**

**улица Льва Толстого, 70**

**7 100 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, 70

Улица

[Льва Толстого переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

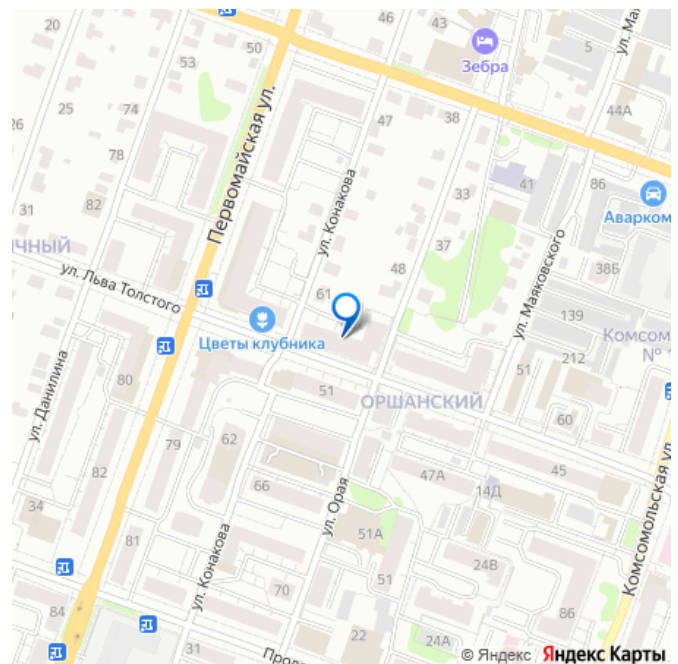
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 90957578 В кирпичном доме 2006 года постройки продается просторная, уютная квартира. Высокие потолки (2,69 м.) дают дополнительный простор для дизайнерских решений и данная квартира для новых хозяев выделяет главные преимущества объекта:

Объект недвижимости можно приобрести по уникальной субсидированной ставке 14,75 %. (для сравнения базовая ставка по программе «Вторичное жильё» в пределах 30 %).

Планировка комнат «распашонка»:

изолированные комнаты окнами выходят на разные стороны горизонта, что обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха по квартире.

Площадь помещений: Зал S- 21,7 кв.м.

Спальня: S - 11,8 кв.м. Правильная прямоугольная форма обоих помещений позволяет прагматично и с пользой осуществить зонирование. Кухня: S -10,2 кв.м. Остаются - современный кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника.

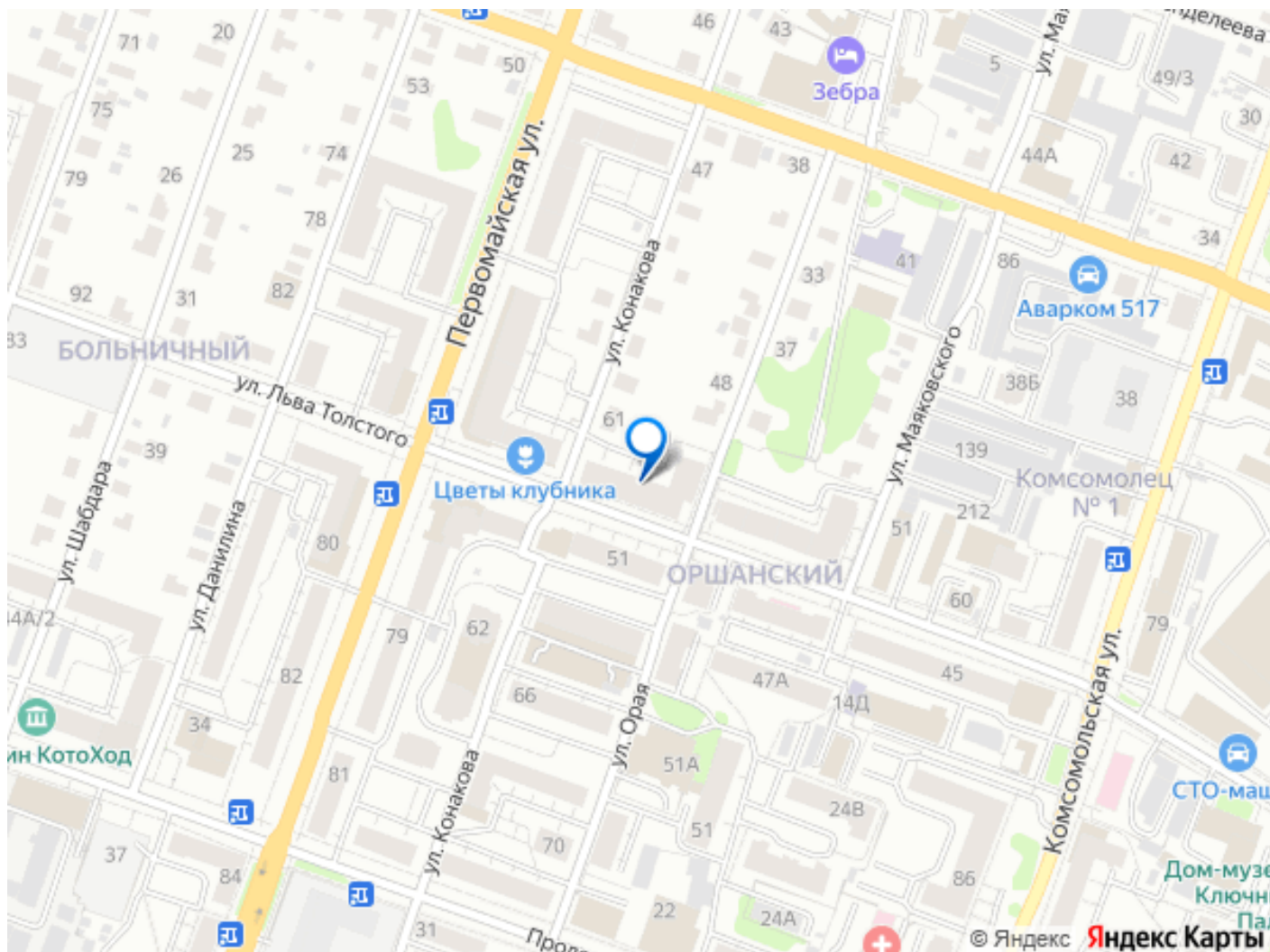
Прихожая: 11,4 кв.м. 2 лоджии: S -2,3 /1,9 кв.м. (застеклены). Санузел раздельный:

плитка, кафель. Дополнительные данные по объекту: Напольное покрытие: бетонная стяжка, ламинат, керамогранит (на площади керамогранита - теплые полы). Пластиковые стеклопакеты. Филленчатые межкомнатные

двери. Железная дверь. Уникальность дома и в том, что межкомнатные стены и наружные стены квартир из керамического кирпича, и толщина стен составляет 63 см., это, безусловно только добавляет следующие ПЛЮСЫ при решении почему стоит выбрать данную квартиру: Высокий цоколь и качественная постройка гарантируют отсутствие холодного пола. Продажа объекта начата зимой- и Вы можете сами в этом убедиться! Квартира с центральным отоплением. В зимний период времени на существующую площадь квартиры экономные платежи. Качественная подача тепла создают комфортную атмосферу в квартире, температура и влажность воздуха легко регулируются за счет планировки «распашонка». Установлены счетчики на свет, газ, горячую и холодную воду. В наличии подвальное помещение на лоджии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники 1,2, магазины, медицинские центры, автобусные остановки, филиалы банков, пункты выдачи товаров. Во дворе детская площадка. Для автолюбителей - достаточное количество парковочных мест. Квартира не сдавалась. Взрослые собственники. Прямая продажа. Обременение отсутствует.







Move.ru - вся недвижимость России