

О Создано: 17.09.2025 в 18:17

Обновлено: 12.12.2025 в 11:23

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, 70 7 100 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Льва Толстого, 70

Улица

Льва Толстого переулок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

1/5

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Тип санузла

2 лоджии

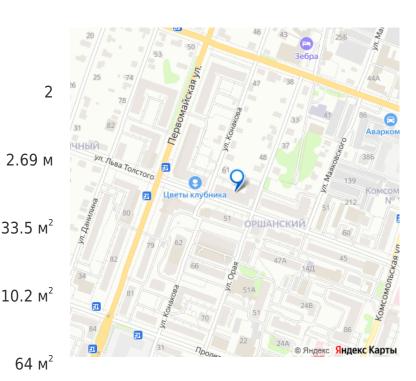
https://marijel.move.ru/objects/9285004932

Юлия Булаева, Самолет Плюс Йошкар-Ола

79177002956







Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

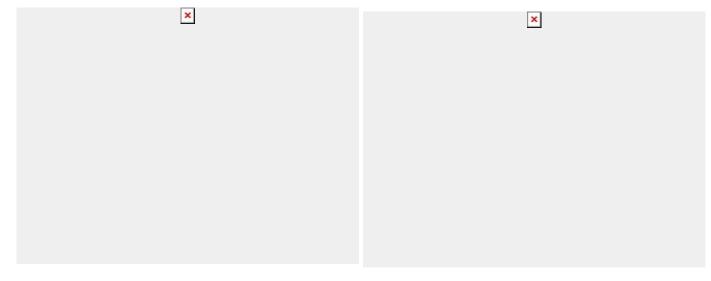
да

возможна ипотека

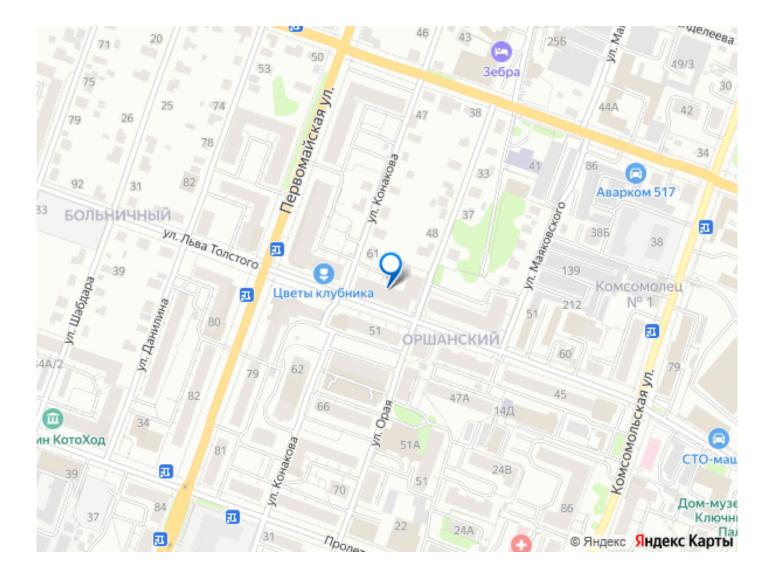
Описание

Арт. 90957578 В кирпичном доме 2006 года постройки продается просторная, уютная квартира. Высокие потолки (2,69 м.) дают дополнительный простор для дизайнерских решений и данная квартира для новых хозяев выделяет главные преимущества объекта: Объект недвижимости можно приобрести по уникальной субсидированной ставке 14,75 %. (для сравнения базовая ставке по программе «Вторичное жильё» в пределах 30 %). Планировка комнат «распашонка»: изолированные комнаты окнами выходят на разные стороны горизонта, что обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха по квартире. Площадь помещений: Зал S- 21,7 кв.м. Спальня: S - 11,8 кв.м. Правильная прямоугольная форма обоих помещений позволяет прагматично и с пользой осуществить зонирование. Кухня: S -10,2 кв.м. Остаются - современный кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника. Прихожая: 11,4 кв.м. 2 лоджии: S -2,3 /1,9 кв.м. (застеклены). Санузел раздельный: плитка, кафель. Дополнительные данные по объекту: Напольное покрытие: бетонная стяжка, ламинат, керамогранит (на площади керамогранита - теплые полы). Пластиковые стеклопакеты. Филенчатые межкомнатные

двери. Железная дверь. Уникальность дома и в том, что межкомнатные стены и наружные стены квартир из керамического кирпича, и толщина стен составляет 63 см., это, безусловно только добавляет следующие ПЛЮСЫ при решении почему стоит выбирать данную квартиру: Высокий цоколь и качественная постройка гарантируют отсутствие холодного пола. Продажа объекта начата зимой- и Вы можете сами в этом убедиться! Квартира с центральным отоплением. В зимний период времени на существующую площадь квартиры экономные платежи. Качественная подача тепла создают комфортную атмосферу в квартире, температура и влажность воздуха легко регулируются за счет планировки «распашонка». Установлены счетчики на свет, газ, горячую и холодную воду. В наличии подвальное помещение на лоджии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники 1,2, магазины, медицинские центры, автобусные остановки, филиалы банков, пункты выдачи товаров. Во дворе детская площадка. Для автолюбителей достаточное количество парковочных мест. Квартира не сдавалась. Взрослые собственники. Прямая продажа. Обременение отсутствует.







Move.ru - вся недвижимость России