

Ольга Империял, Империял
79177002621

🕒 Создано: 08.05.2025 в 12:52
Обновлено: 12.11.2025 в 03:21

7 554 760 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

65.64 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

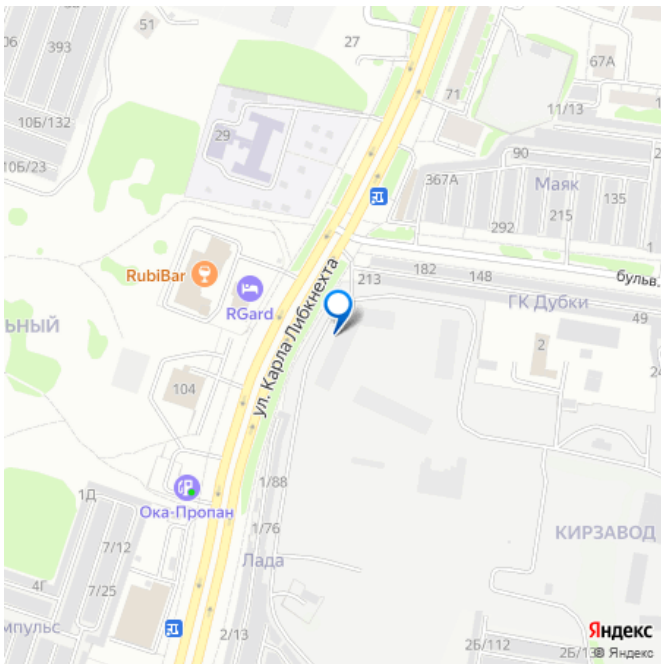
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

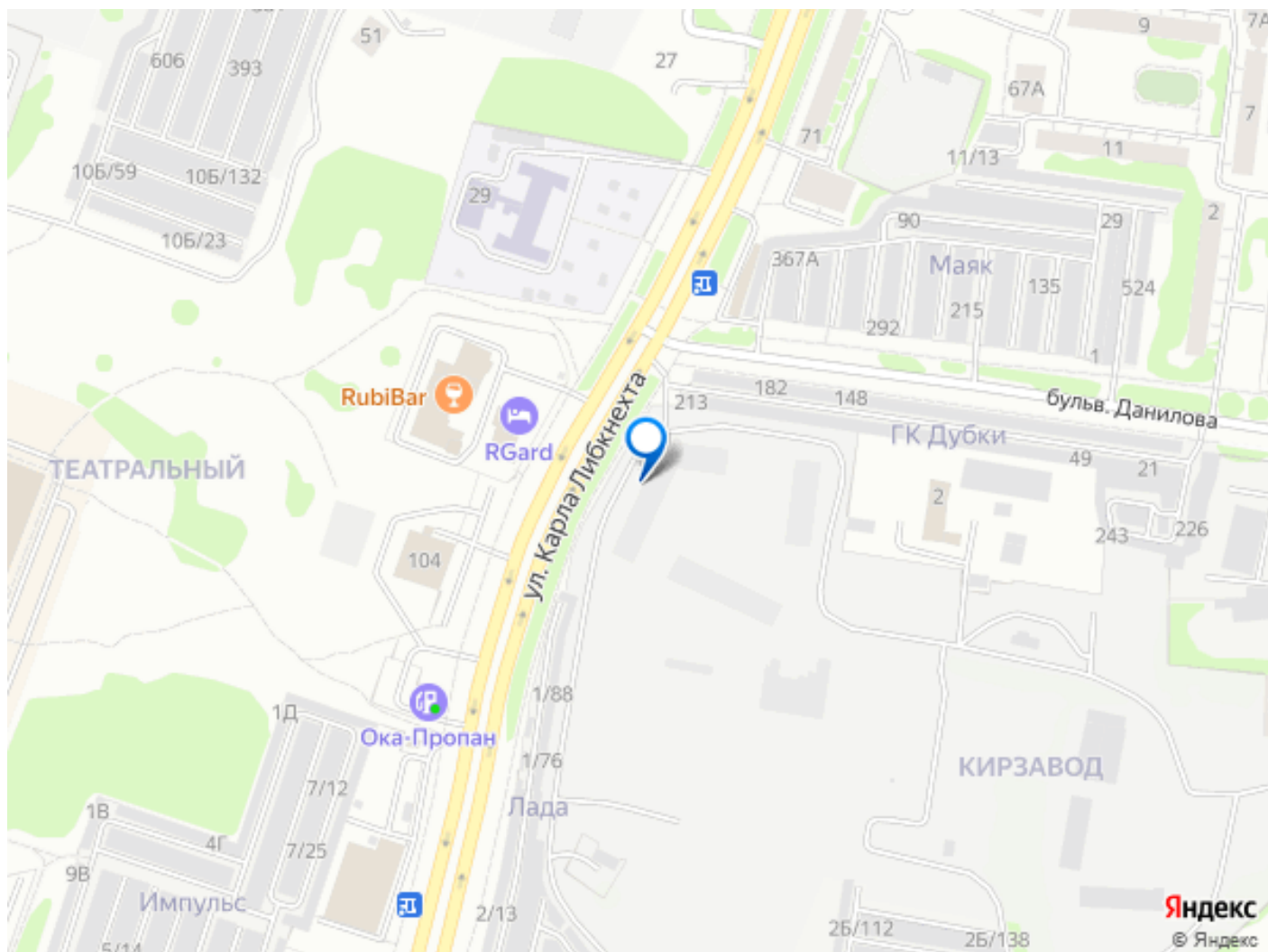


Описание

Купите квартиру в новом элитном ЖК! По семейной ипотеке 6% Поможем открыть ипотечную линию любого банка. Полное сопровождение сделки - бесплатно! ЖК «Дубовый парк» расположен в микрорайоне «Нагорный», всего в нескольких шагах от парка «Сосновая роща» и в непосредственной близости от центральных артерий города. Комплекс представляет собой уникальное архитектурное решение, вдохновлённое традицией народного костюма. Уникальным достоинством жилого комплекса «Дубовый Парк» является то, что он расположен в развитой части города Йошкар-Олы, в микрорайоне «Нагорный», ограниченном улицами К. Либкнехта, Героев Сталинградской битвы, Лебедева и бульвара Данилова. В ближайшем окружении жилого комплекса «Дубовый Парк» сложившаяся городская инфраструктура, при этом собственные коммерческие помещения в первых этажах домов у фасадов, выходящих на общественные пространства центральной аллеи и сквера, дополняют жизнь в комплексе необходимыми сервисами от супермаркетов и парикмахерских до занятий для ребенка. - Комплекс из 15 зданий - Дворы без машин (подземный паркинг). Внутри каждого замкнутого двора, доступ как на лифте, так и по лестнице - Уникальный дизайн стен (разноцветные кирпичи с градиентом). Дизайнерские светлые входные группы, гранд-лобби, удобные лифтовые холлы - Ресепшн управляющей компании 24/7 - Во всех подъездах колясочные и места для хранения велосипедов и самокатов -

Кладовые помещения - Домофон, телеметрия,
видеонаблюдение - Большие окна с
двухкамерным стеклопакетом - Французские
окна в каждой квартире (окна в пол) при
выходе на балкон - Металлическая усиленная
дверь в квартиру с дополнительной
шумоизоляцией - Эксклюзивный формат евро-
квартир - Для доступа мам с колясками и
маломобильных жителей в жилую часть
здания (в подъезды) предусмотрены пандусы
Высота потолков - 2,7 м. Конструктив:
Конструктивная схема здания каркасная с
ж/б колоннами и перекрытиями,
монолитными стенами. Наружные стены
самонесущие. Колонны и перекрытия,
монолитные стены выполняются из
монолитного бетона класса В25. Наружные
стены представляют из себя трехслойную
слоистую конструкцию: - внутренняя верста
сплошная кладка из силикатного кирпича,
толщиной 250 мм на растворе М100; - в
качестве утеплителя применяется «Эковер
Лайт 40» плотностью 40кг/м3; - наружная
верста облицовка силикатным лицевым
кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние
стены силикатный кирпич Основная кровля
плоская, с внутренним организованным
водостоком, рулонная. Двери наружные
входные в подъезд металлические Двери
входные в квартиры металлические
утеплённые Окна и балконные двери
двухкамерный стеклопакет в переплетах из
ПВХ профиля Остекление лоджий
однокамерный стеклопакет в переплётках из
ПВХ профиля Входит в стоимость: Входная
металлическая дверь утепленная Остекление
лоджии Доплаты после сдачи дома:
кадастровые документы разница между
проектной и фактической площадью.
Звоните! Покажем все планировки!





Move.ru - вся недвижимость России