

Создано: 25.11.2025 в 19:03

Обновлено: 25.11.2025 в 18:18

**5 806 350 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

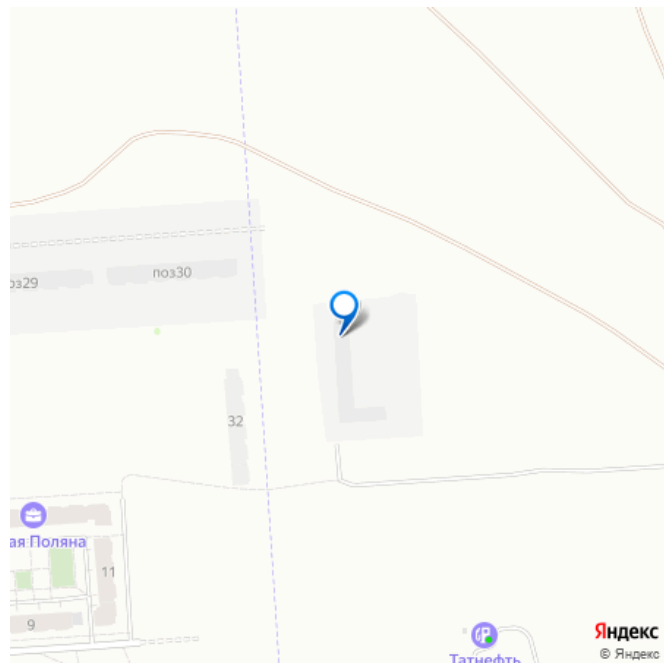
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://marijel.move.ru/objects/9286869989>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79047246273,7917070  
2433**

для заметок



## Описание

Эксклюзивное предложение ! Выгодные цены! \_\_\_\_\_ — новый дом, в кирпичном исполнении, ---- поквартирное отопление, — без отделки (пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, электропроводка, розетки, выключатели, подводка к стоякам без установки сантехнического оборудования, счетчики на воду, газ, свет, современные радиаторы отопления), --- расположение окон - на две стороны — отдельный сан узел, — Пластиковые окна. — Лоджия 4м , застеклена - КУХНЯ - 11,3 КВ.М., КОМНАТЫ 22 и 14 КВ.М. ---- Площадь квартиры с учетом площади лоджии с коэф. 0,5 - 68,31 квм. — Чистая продажа. - Документы готовы - Рассмотрим ипотеку, сертификаты \*\*\*\*\*

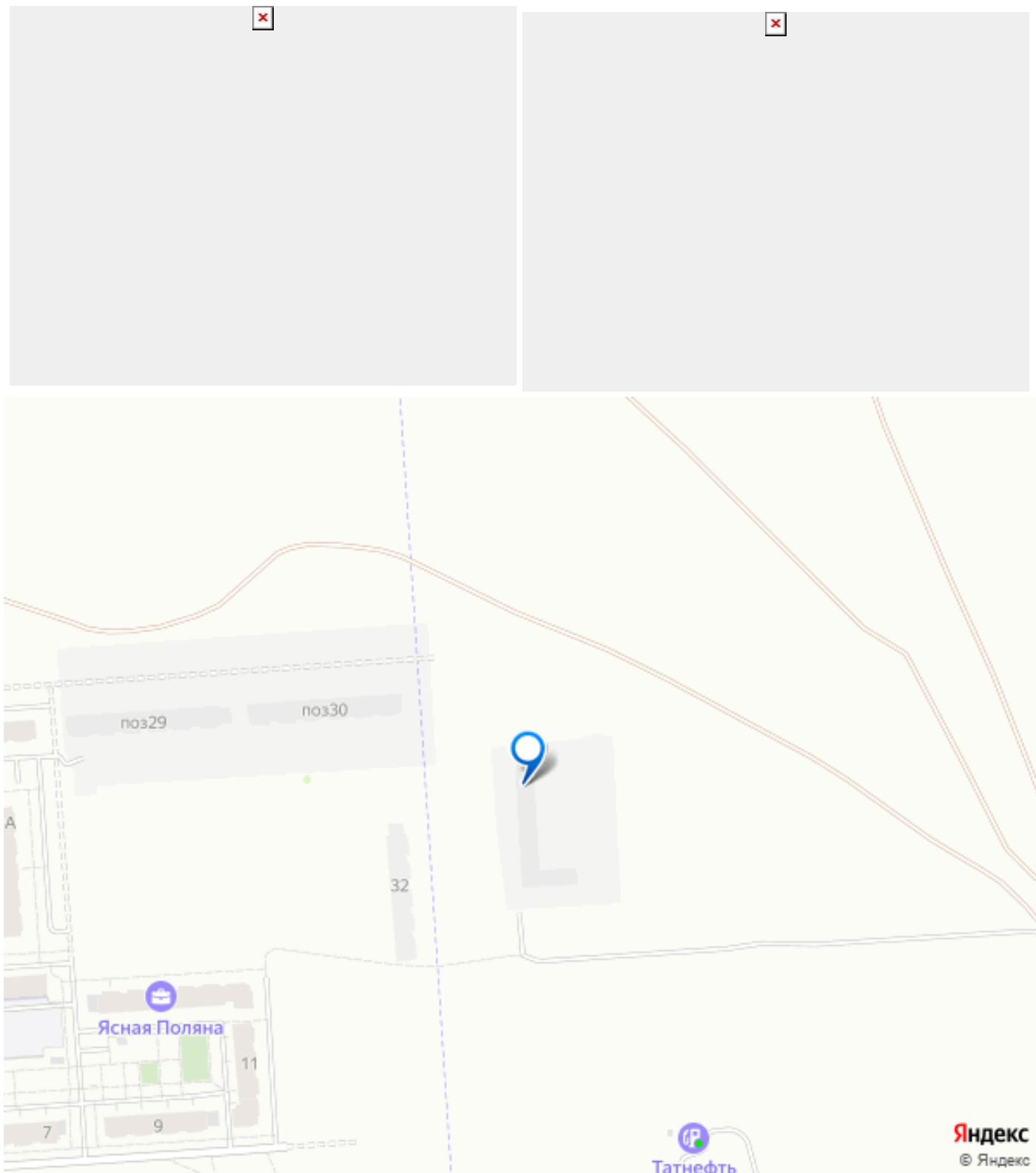
ДОМ сдается в 2025 г///2026 по проекту \*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — будет выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. — Развитая инфраструктура — Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни. (По предварительной договоренности) \*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; -  
юридическое сопровождение сделки  
(включая первичную экспертизу документов);  
-постоянным клиентам скидки!



Move.ru - вся недвижимость России