

Создано: 04.02.2025 в 20:17  
Обновлено: 15.12.2025 в 17:03

**5 897 300 ₽**

<https://marijel.move.ru/objects/9271888540>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79170702433, 7904724  
6273**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

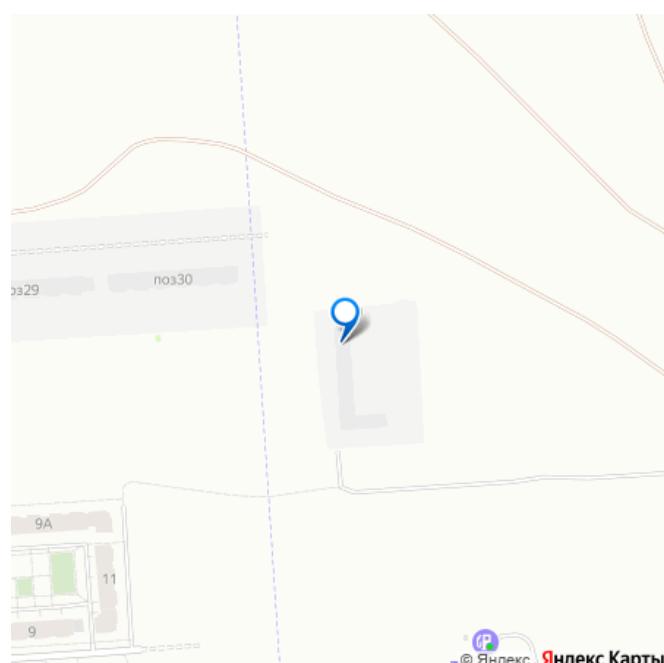
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение ! Выгодные  
цены! \_\_\_\_\_ ДОМ сдается в  
2025 г — новый дом, полностью в кирпичном  
исполнении, ---- поквартирное отопление, —  
без отделки (пол - чистовая стяжка,  
потолочные швы выровнены, черновая  
штукатурка, электропроводка, розетки,  
выключатели, подводка к стоякам без  
установки сантехнического оборудования,  
счетчики на воду, газ, свет, современные  
радиаторы отопления), --- расположение окон  
- на солнечные стороны, восток-запад —  
раздельный санузел, — Пластиковые окна. —  
Лоджия , застеклена - КУХНЯ - 11 КВ.М.,  
КОМНАТЫ 22/14 КВ.М. ---- Площадь квартиры  
с учетом площади лоджии с коэф. 0,5 - 68  
квм. — Чистая продажа. - Документы готовы -  
Рассмотрим ипотеку, сертификаты

\*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — будет выполнено  
благоустройство придомовой территории,  
подъездные пути, парковка, детская  
площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится  
остановка общественного транспорта, откуда  
легко добраться в нужную точку города. —  
Развитая инфраструктура — Показ объекта  
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные  
дни. (По предварительной договоренности)

\*\*\*\*\*  
Бронирование понравившегося вам варианта

с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»

предоставляет качественные виды услуг на

первичном и вторичном рынках жилья: -

индивидуальный подход к каждому клиенту;

-помощь в оформлении ипотеки - работа с

сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах

государственной поддержки семей, имеющих

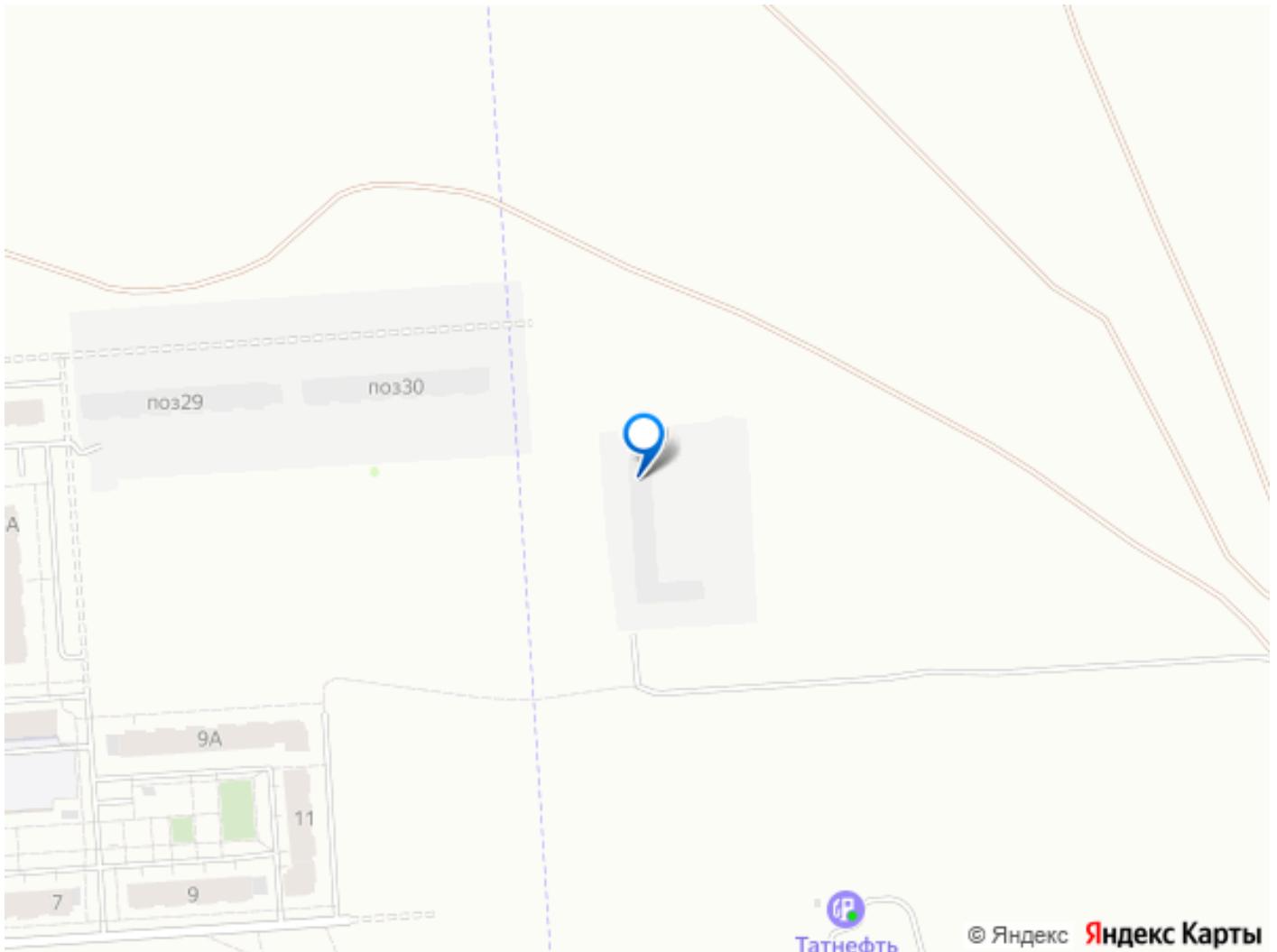
детей от 29 декабря 2006 года) ; -

юридическое сопровождение сделки

(включая первичную экспертизу документов);

-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России