

О Создано: 25.03.2025 в 17:35

Обновлено: 17.12.2025 в 16:28

# Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 4 9 990 000 ₽

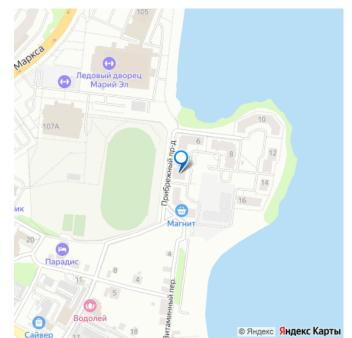
Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 4

### https://marijel.move.ru/objects/9276265670

## **Неля Сибагатулина, Компас Владис 79177104217**



×



#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.7 м

2

Жилая площадь

 $37.2 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

12.3 m<sup>2</sup>

Общая площадь

69.06 m<sup>2</sup>

Этаж

4/14

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

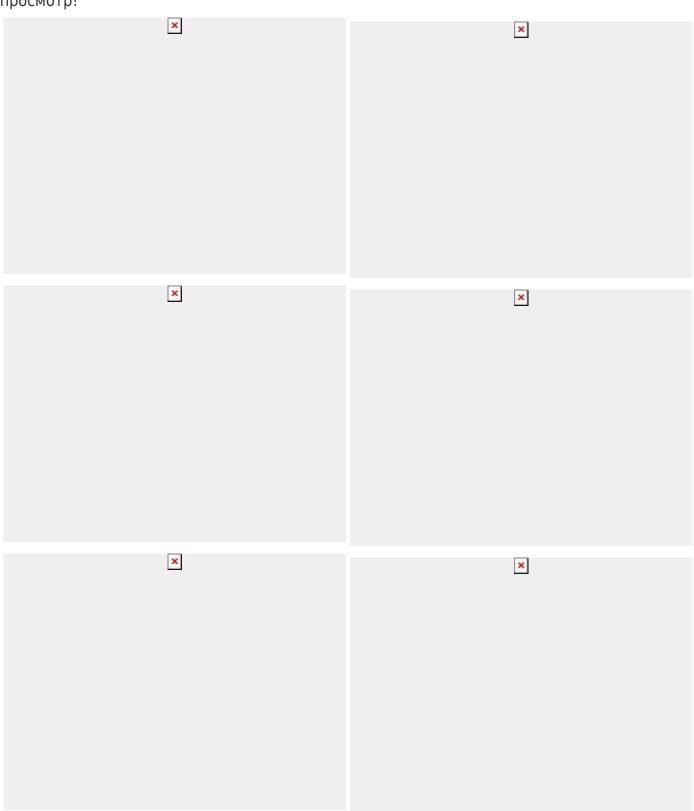
возможна ипотека, лифт, парковка

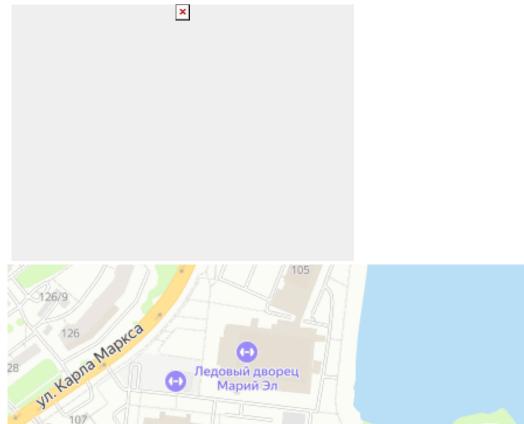
#### Описание

Код объекта: 1531974. Хотите посмотреть уникальную квартиру? Вы попадете в особую часть города - жилой комплекс закрытого типа расположен на береговой линии, весь комплекс состоит из 9 новых домов. Уникальность этого ЖК в том что больше домов на этой территории строиться не будет- это ограниченный по территории островок. Квартира с авторским дизайнерским ремонтом расположена на комфортном 4 этаже 14 этажного монолитнокирпичного дома, с поквартирным отоплением. Дом 2021 года постройки находится в ЖК Первая линия. Квартира продается с мебелью! Вариант заселяйся и живи! Про квартиру: Квартира с современной планировкой - светлая и просторная кухнягостиная 34,25 кв.м. с французскими окнами с выходом на две просторные лоджии с панорамным остеклением и с отличным видом на стадион. Кухня оборудована современным кухонным гарнитуром со встроенной техникой и встроенным шкафомбуфетом для посуды. Качественная кухонная техника фирмы МИДЕЯ включает:

посудомоечную машинку, духовой шкаф, микроволновую печь, вытяжку, газовую варочную панель. Квартира оборудована двухконтурным газовым котлом. Уютная спальная 15,25 кв. м. вмещает большой четырех створчатый шкаф, двухспальную кровать и тумбу под телевизор. Функциональная добротная прихожая с вместительным двух створчатым шкафом гостеприимно встретит Вас и ваших гостей. Про ремонт: Натяжные потолки, пластиковые стеклопакеты, в гостинной и спальне пол выложен качественным водостойким ламинатом, в прихожей и кухне керамогранитом. Ваши ножки оценят комфортные теплые полы на кухне, в прихожей и санузле. Всё продумано в дизайне этой квартиры. Санузел совмещен, стены и пол выложены керамогранитом под «оникс». Удобная просторная душевая кабина, инсталляция, гигиенический душ, зеркало с подсветкой, накладная раковина все выполнено в едином стиле и эргономично. Весь ремонт выполнен из качественных и современных материалов. Про локацию и инфраструктуру: Несмотря на некоторую обособленность ЖК здесь все есть для комфортного проживания- супермаркет Магнит, Озон, Валберис, мебельный магазин, парикмахерские и студии красоты, детские кружки, развивательно-образовательные детские учреждения - находятся на территории ЖК. Ледовый и Водный дворцы, ФУП «Политехник», остановка транспорта в шаговой доступности. Отлично оборудованные детские площадки во дворе подойдут на любой возраст. И сама набережная реки Кокшага на которой построен жилой комплекс делает наше предложение уникально выгодным приобретением «вишенкой на торте»! Один

взрослый собственник, полная стоимость в Договоре, без обременений и ограничений, быстрый выход на сделку. Оцените редкую породу квартиры - примерьте её для себя! ЗВОНИТЕ! Записывайтесь и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России