

Создано: 25.03.2025 в 17:35

Обновлено: 19.12.2025 в 16:47

<https://marijel.move.ru/objects/9276265670>

Неля Сибагатулина, Компас Владис

**79177104217**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 4**

**9 990 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 4

## Квартира



Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

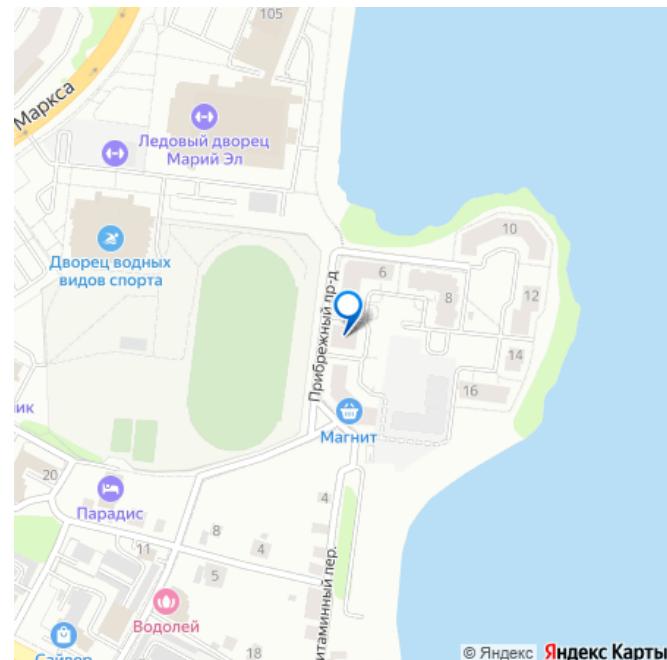
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.06 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1531974. Хотите посмотреть уникальную квартиру ? Вы попадете в особую часть города - жилой комплекс закрытого типа расположен на береговой линии, весь комплекс состоит из 9 новых домов.

Уникальность этого ЖК в том что больше домов на этой территории строиться не будет- это ограниченный по территории островок. Квартира с авторским дизайнерским ремонтом расположена на комфортном 4 этаже 14 этажного монолитно-кирпичного дома, с поквартирным отоплением. Дом 2021 года постройки находится в ЖК Первая линия. Квартира продается с мебелью ! Вариант заселяйся и живи! Про квартиру: Квартира с современной планировкой - светлая и просторная кухня-гостиная 34,25 кв.м. с французскими окнами с выходом на две просторные лоджии с панорамным остеклением и с отличным видом на стадион. Кухня оборудована современным кухонным гарнитуром со встроенной техникой и встроенным шкафом-буфетом для посуды. Качественная кухонная техника фирмы МИДЕЯ включает:

посудомоечную машинку, духовой шкаф, микроволновую печь, вытяжку, газовую варочную панель. Квартира оборудована двухконтурным газовым котлом. Уютная спальная 15,25 кв. м. вмещает большой четырех створчатый шкаф, двухспальную кровать и тумбу под телевизор.

Функциональная добротная прихожая с вместительным двух створчатым шкафом гостеприимно встретит Вас и ваших гостей.

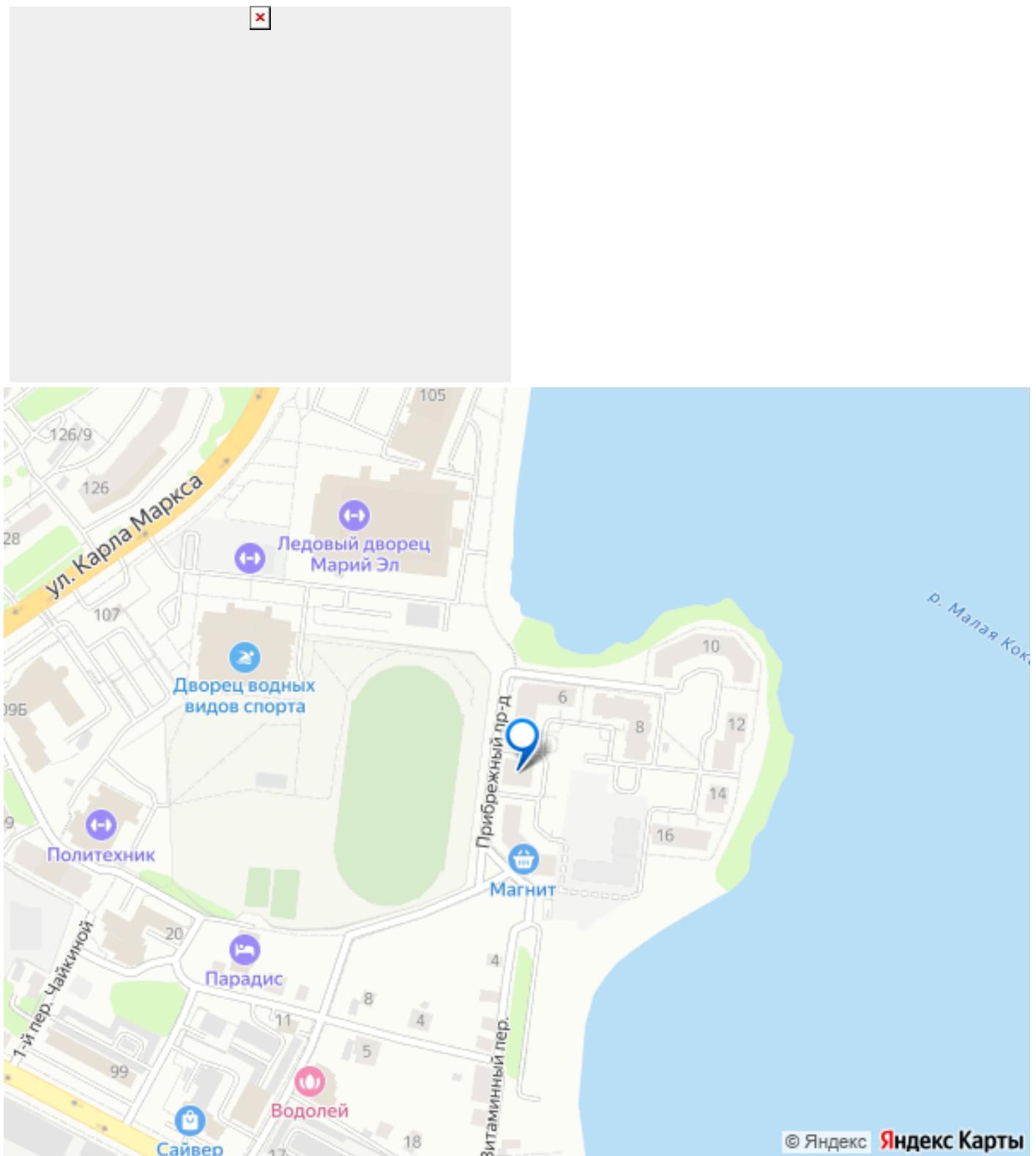
Про ремонт: Натяжные потолки, пластиковые стеклопакеты, в гостиной и спальне пол выложен качественным водостойким ламинатом, в прихожей и кухне -

керамогранитом. Ваши ножки оценят комфортные теплые полы на кухне, в прихожей и санузле. Всё продумано в дизайне этой квартиры. Санузел совмещен, стены и пол выложены керамогранитом под «оникс». Удобная просторная душевая кабина, инсталляция, гигиенический душ, зеркало с подсветкой, накладная раковина - все выполнено в едином стиле и эргономично. Весь ремонт выполнен из качественных и современных материалов.

Про локацию и инфраструктуру: Несмотря на некоторую обособленность ЖК здесь все есть для комфорtnого проживания- супермаркет Магнит, Озон, Валберис, мебельный магазин, парикмахерские и студии красоты, детские кружки, развивательно-образовательные детские учреждения - находятся на территории ЖК. Ледовый и Водный дворцы, ФУП «Политехник», остановка транспорта в шаговой доступности. Отлично оборудованные детские площадки во дворе подойдут на любой возраст. И сама набережная реки Кокшага на которой построен жилой комплекс делает наше предложение уникально выгодным приобретением «вишенкой на торте» ! Один

взрослый собственник, полная стоимость в  
Договоре, без обременений и ограничений,  
быстрый выход на сделку. Оцените редкую  
породу квартиры - примерьте её для себя!  
ЗВОНИТЕ! Записывайтесь и приходите на  
просмотр!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России