

Создано: 04.02.2025 в 15:43

Обновлено: 05.01.2026 в 18:35

<https://marijel.move.ru/objects/9271888508>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79170702433, 7904724
6273**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
проезд Прибрежный, 2

9 308 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 2

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

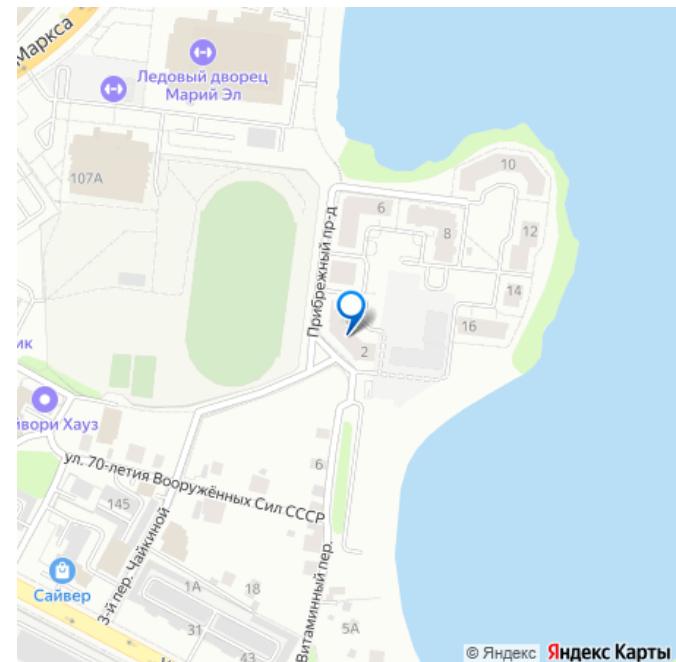
13 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! 2к квартира в

ЖК Первая линия, ПРИБРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД

ДОМ 2 ДОМ СДАН *****

Квартира в современном ЖК Первая линия.

Для воплощения самых смелых дизайнерских
решений! -----//-----//-----//-----

//----- - полностью в кирпичном

исполнении 3 подъезда, 9 этажный.

поквартирное отопление,

***** Квартира без

отделки: пол - чистовая стяжка, потолочные
швы выровнены, черновая штукатурка,
пластиковые окна *****

кухня- 13 кв. м. -гостиная - 20 кв. м - комната

16 кв. м. Лоджия 9 кв. м. , выход с кухни,

застеклена. Панорамное остекление

***** раздельный

сан/узел (счетчики, подводка к стоякам,
полотенцесушитель), ванная 4, 0 кв. м. ,

туалетная комната - 2, 1 кв. м. Расположение
на 2 стороны *****

Потолки 2, 7 м. На этаже 3 квартиры.

***** Лифт

грузопассажирский. Документы к продаже
готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на

сделку. ***** выполнено
благоустройство придомовой территории,
подъездные пути, парковка, детская
площадка. В пяти минутах находится
остановка общественного транспорта, откуда
легко добраться в нужную точку города. В
ЖК Первая линия будет ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ Так же рядом расположены: —
школы, — д/сады, — магазины, — торговые
центры, — Спорт центры, — Ледовый и
Водный дворцы, — Парк Наты Бабушкиной. —
НАБЕРЕЖНАЯ *****

Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.
ч. в выходные дни.

***** Бронирование
понравившегося вам варианта с учётом
продажи вашей квартиры! Рассмотрим
ипотеку. Ипотека от ведущих банков.
Агентство недвижимости «Авангард-сити»
предоставляет качественные виды услуг на
первичном и вторичном рынках жилья: -
индивидуальный подход к каждому клиенту;
-помощь в оформлении ипотеки (ПАО
Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки; -работа
с сертификатами, материнским капиталом
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах
государственной поддержки семей, имеющих
детей от 29 декабря 2006 года) ; — -
юридическое сопровождение сделки
(включая первичную экспертизу документов);
— -постоянным клиентам скидки!



