

Создано: 10.02.2025 в 21:47

Обновлено: 07.12.2025 в 21:58

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
проезд Прибрежный, 14

10 542 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 14

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

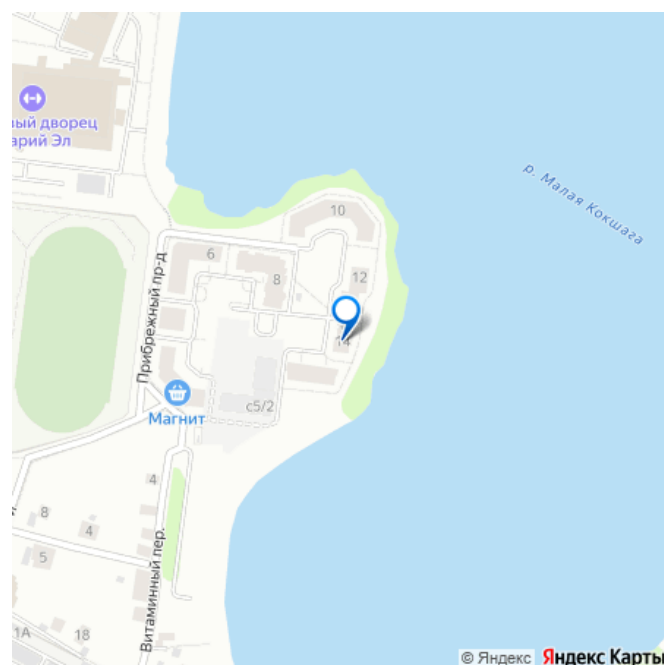
Вид из окна

<https://marijel.move.ru/objects/9272262855>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273,7917070
2433**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем отличный вариант для приобретения! ВИДОВАЯ 2-К КВАРТИРА В ЖК ПЕРВАЯ ЛИНИЯ Квартира в современном ЖК станет для Вас прекрасным местом для проживания и прогулок с семьей. О доме:

*2023 года постройки *поквартирное отопление * 9-ти этажный, одноподъездный * кирпичное исполнение * видеонаблюдение в подъезде, лифте, у дома * система умный домофон * большая парковочная зона и собственная парковка у ЖК КВАРТИРА С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ ПЛАНИРОВКА - расположение на 2 стороны - восток-запад - кухня 11,5 кв.м. - лоджия 9,2 кв.м. с панорамным остеклением (выход с кухни) - гостиная 20,7 кв.м. - спальня 16,3 кв.м. - отдельный санузел - высота потолка 2,7 м Площадь квартиры 72,7 кв.м. (с учетом площади лоджии с коэф. 0,5), без учета холодных помещений 68,1 кв.м.

ОФОРМЛЕНИЕ: - полная стоимость в договоре купли-продажи - рассмотрим ипотеку, сертификаты - ключи в день полного расчета

_____ выполнено

благоустройство придомовой территории,

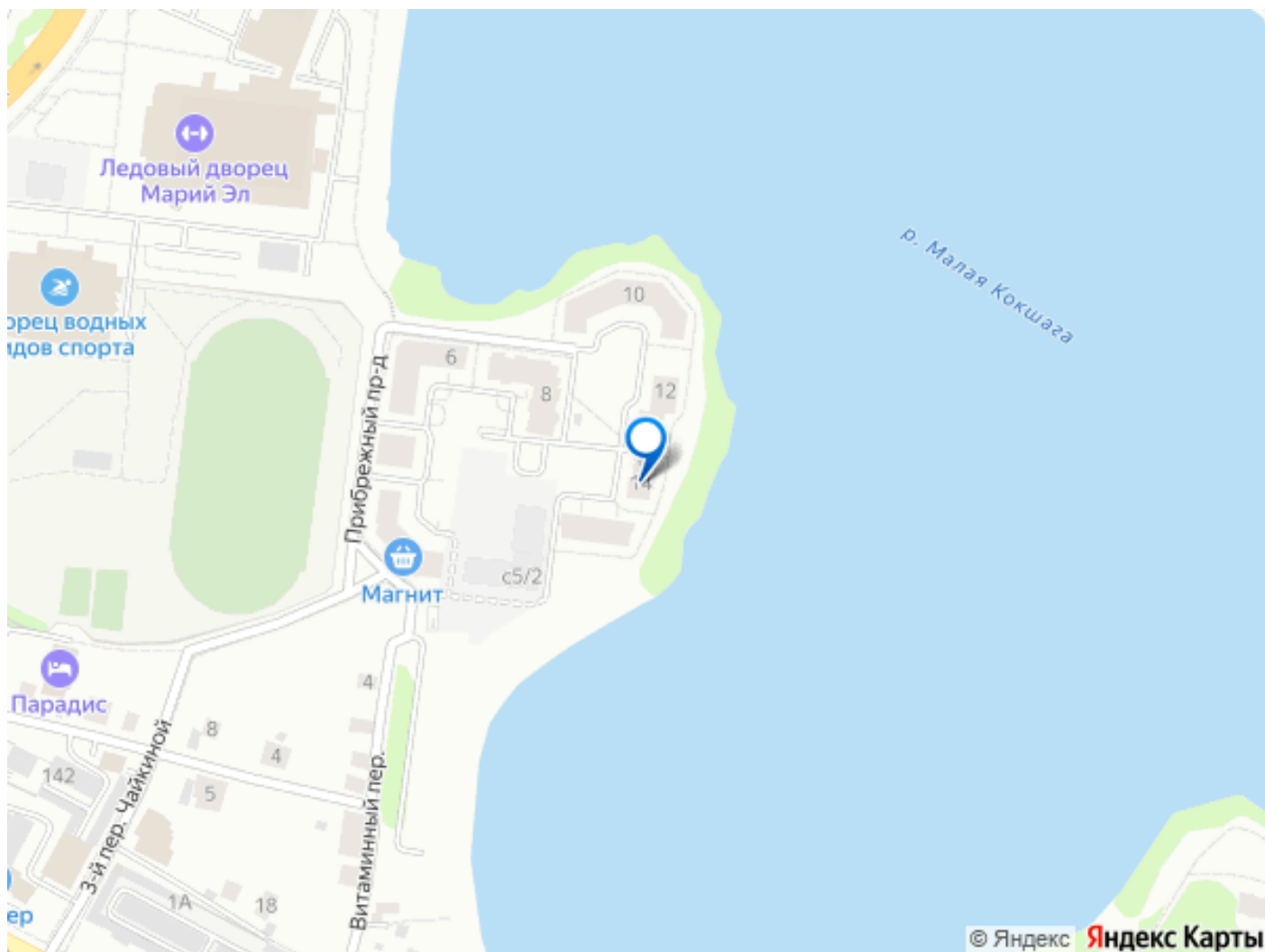
подъездные пути, парковка, детская и спортивная площадки. В 5-7 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города.

***** Так же рядом расположены: — школы, — д/сады, — магазины, — торговые центры, — Спорт центры, — Ледовый и Водный дворцы, — Парк Наты Бабушкиной - Аллея здоровья, Сосновая роща — НАБЕРЕЖНАЯ

***** Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни. ***** Агентство недвижимости «Авангард-сити» предоставляет качественные виды услуг на первичном и вторичном рынках жилья: - индивидуальный подход к каждому клиенту; -помощь в оформлении ипотеки (ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки; -работа с сертификатами, материнским капиталом (согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года); - юридическое сопровождение сделки (включая первичную экспертизу документов); -постоянным клиентам скидки!







Move.ru - вся недвижимость России