

Создано: 24.01.2026 в 03:31

Обновлено: 24.01.2026 в 03:31

<https://marijel.move.ru/objects/9288274640>

Отдел продаж 5, Риелтор

**89251234567**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

**8 000 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

## Квартира

Количество комнат



2

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

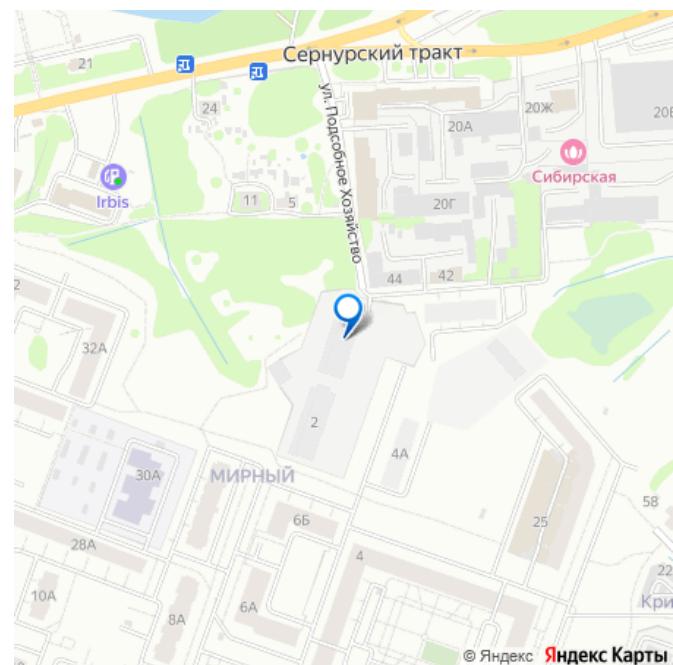
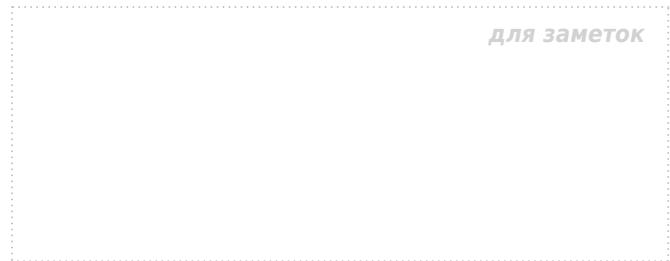
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комнатная распашонка с лучшими видами в Сомбатхее ЖК «Три Богатыря», Дом 3 | запад-восток | Семейная ипотека от 4% Редкий вариант, который объединяет всё, о чём мечтает семья: большая кухня, панорамные виды на город и закаты, утреннее солнце и свежий воздух с

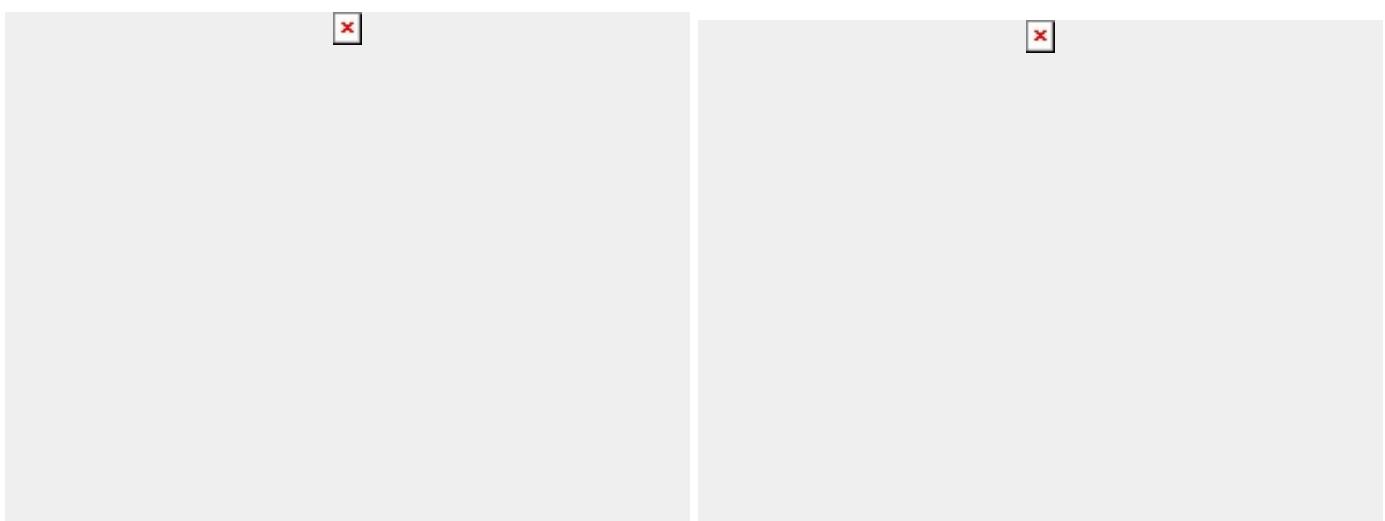
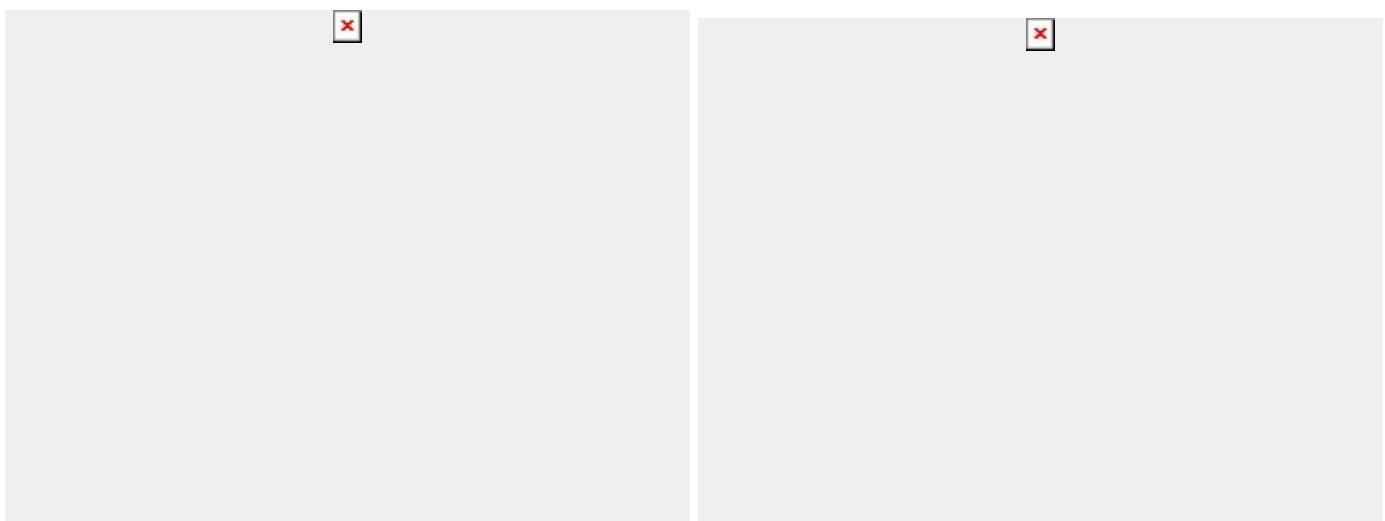
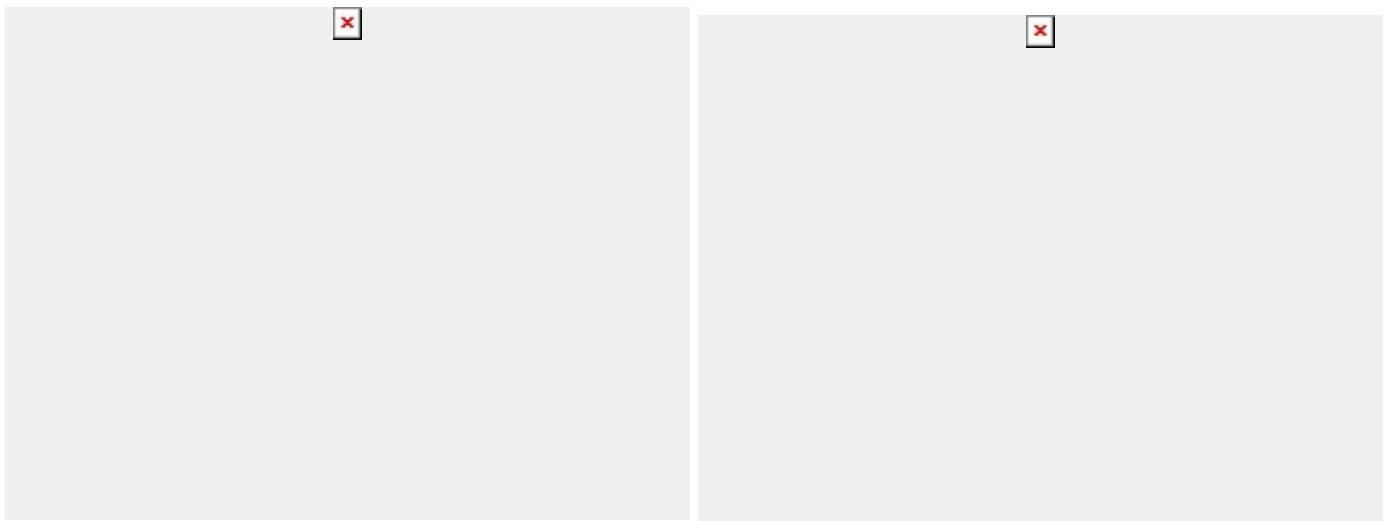


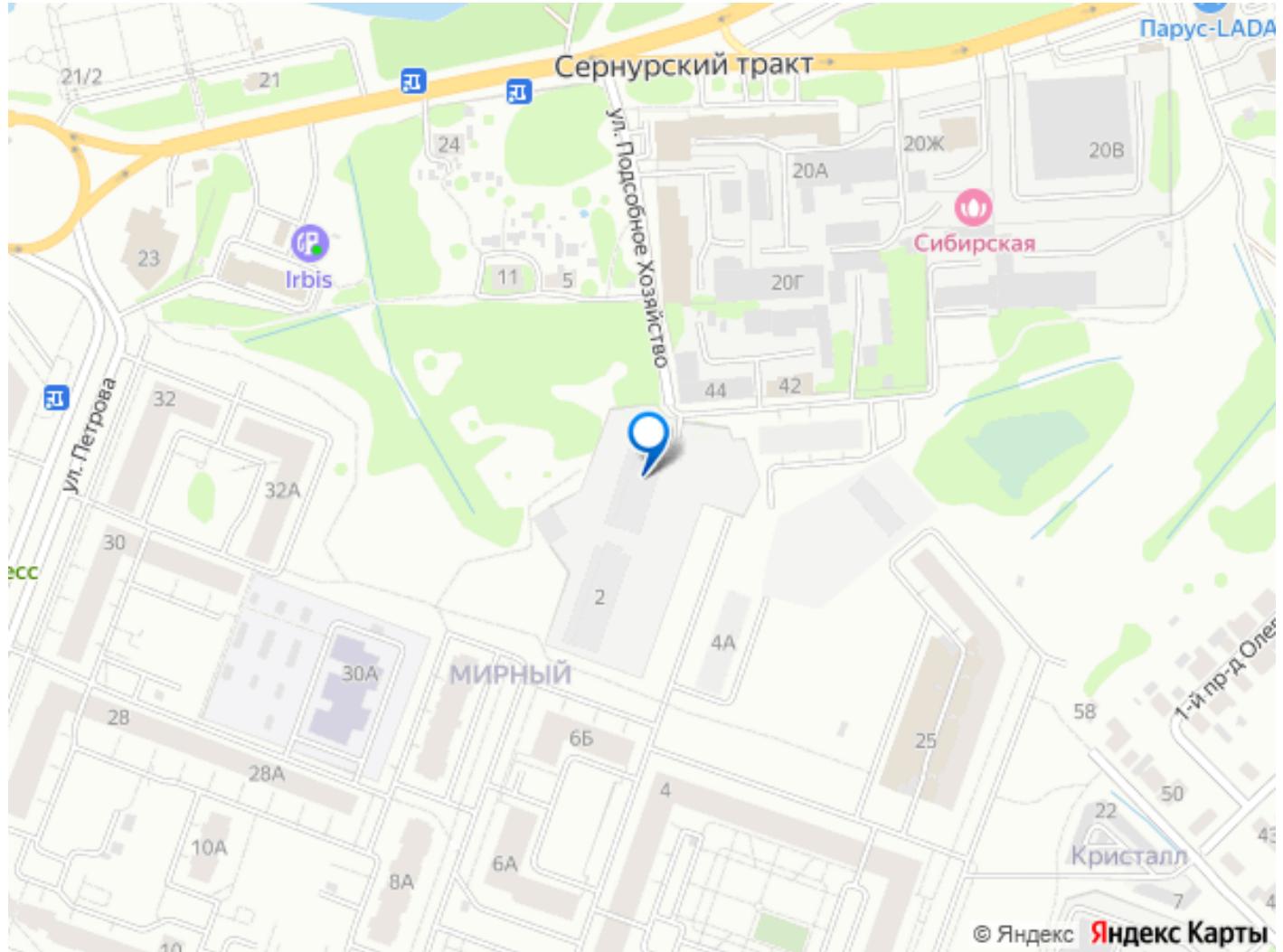
восточной стороны, надёжный кирпичный дом с поквартирным отоплением. О квартире:

— Планировка “распашонка” — окна выходят на две стороны: запад и восток, ? утром светло и свежо, вечером уютный закат и панорама города; — Просторная кухня-гостиная 17 м? — сердце квартиры, где собирается вся семья; — Изолированные комнаты правильной формы — удобно для родителей и детей; — Раздельный санузел, просторная прихожая — порядок и комфорт с первых дней; — Высокие потолки 2,7 м — воздух, свет, пространство; — Кирпичные стены и поквартирное отопление — тепло, тишина и контроль над расходами. Для семьи с детьми — идеально: — Простор позволяет комфортно разместиться даже семье с тремя детьми; — В детской — достаточно места для двухъярусной кровати и рабочего стола; — Семейная ипотека для многодетных — от 4% годовых, ?а платёж по ней будет меньше, чем аренда аналогичной квартиры! Район и комплекс: ЖК «Три Богатыря» — новый жилой квартал в Сомбатхее, где всё продумано для семейной жизни: —

Просторный современный двор на три дома с зелёными зонами и детскими площадками; — Во дворе новый детский сад, а рядом уже запроектирована школа; — В пешей доступности: ? Набережная и река Кокшага — прогулки и спорт, ? Сосновая роща, зоны отдыха, ? Спорткомплекс “Арена”, фитнес-клуб «Астрон», ? Гипермаркеты Мегастрой, Ёлка, ТЦ Эссен, ? Магазины, кафе, бани и всё, что нужно для жизни. Дом 1 уже сдан, Дом 2 — сдаётся через год. Дом 3 — самый высокий и видовой, сдача через 1,5 года. Это — шанс купить квартиру в лучшем доме ЖК «Три Богатыря» с по-настоящему открытыми видами. Звоните — подберём комфортный платёж, рассчитаем ипотеку и поможем

продать вашу старую квартиру. ? Добавьте  
объявление в “Избранное”, чтобы не  
потерять — распашонки с такими видами в  
Сомбатхее больше не повторятся!





Move.ru - вся недвижимость России