

Создано: 24.11.2023 в 18:58

Обновлено: 06.12.2025 в 14:10

<https://marijel.move.ru/objects/9263977330>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273, 7917070  
2433**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица 70-летия Вооруженных Сил СССР,  
Позиция 5/2

**8 136 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица 70-летия

Вооруженных Сил СССР, Позиция 5/2

Улица

[улица 70-летия Вооруженных Сил СССР](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

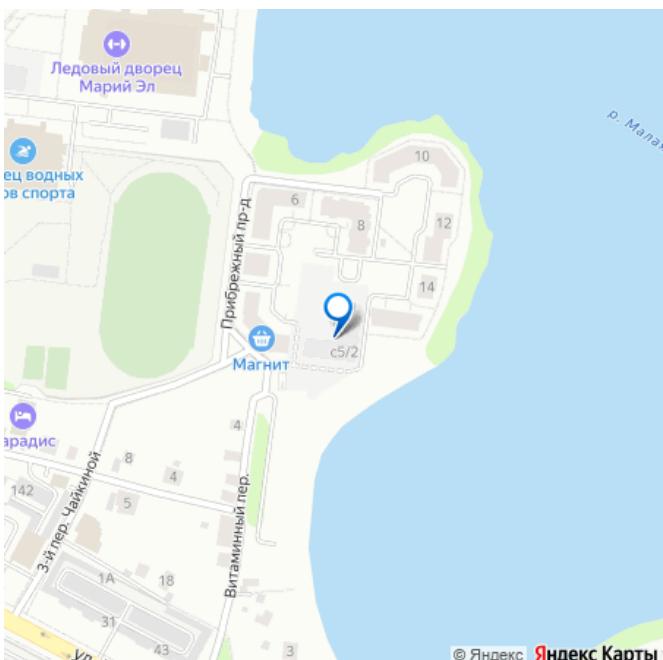
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем отличный вариант для  
приобретения - КВАРТИРЫ В СОВРЕМЕННОМ  
ЖК ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ВОЗМОЖНО  
ПРИОБРЕТЕНИЕ ПО РАССРОЧКЕ ПОЗИЦИЯ 5/2

ЦЕНА за 1кв.м. жилья в ЖК - от 100 тр

\*\*\*\*\* - новый дом, дом

сдается 2026 год, лето - 3 подъезда

поквартирное отопление

\_\_\_\_\_ Квартира без  
отделки: пол - чистовая стяжка, потолочные  
швы выровнены, черновая штукатурка,  
пластиковые окна \_\_\_\_\_ кухня- 11,5  
кв.м. комнаты- 23 кв.м., 14 кв.м. Лоджия 6  
кв.м. : выход с кухни , застеклена.

Панорамное остекление РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ВОСТОК-ЗАПАД \_\_\_\_\_ раздельный  
сан/узел (счетчики, подводка к стоякам,  
полотенцесушитель), Потолки 2,7 м. На  
этаже 4 квартиры.

\_\_\_\_\_ Лифт:  
грузопассажирский. Документы к продаже  
готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на

сделку. \_\_\_\_\_ Будет выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. В пяти минутах находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города.

**ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ** Так же рядом расположены: школы, д/сады, магазины, торговые центры, Спорт центры, Ледовый и Водный дворцы, Дворец водных видов спорта Парк Наты Бабушкиной и Юбилейная площадь Аллея здоровья Сосновая роща

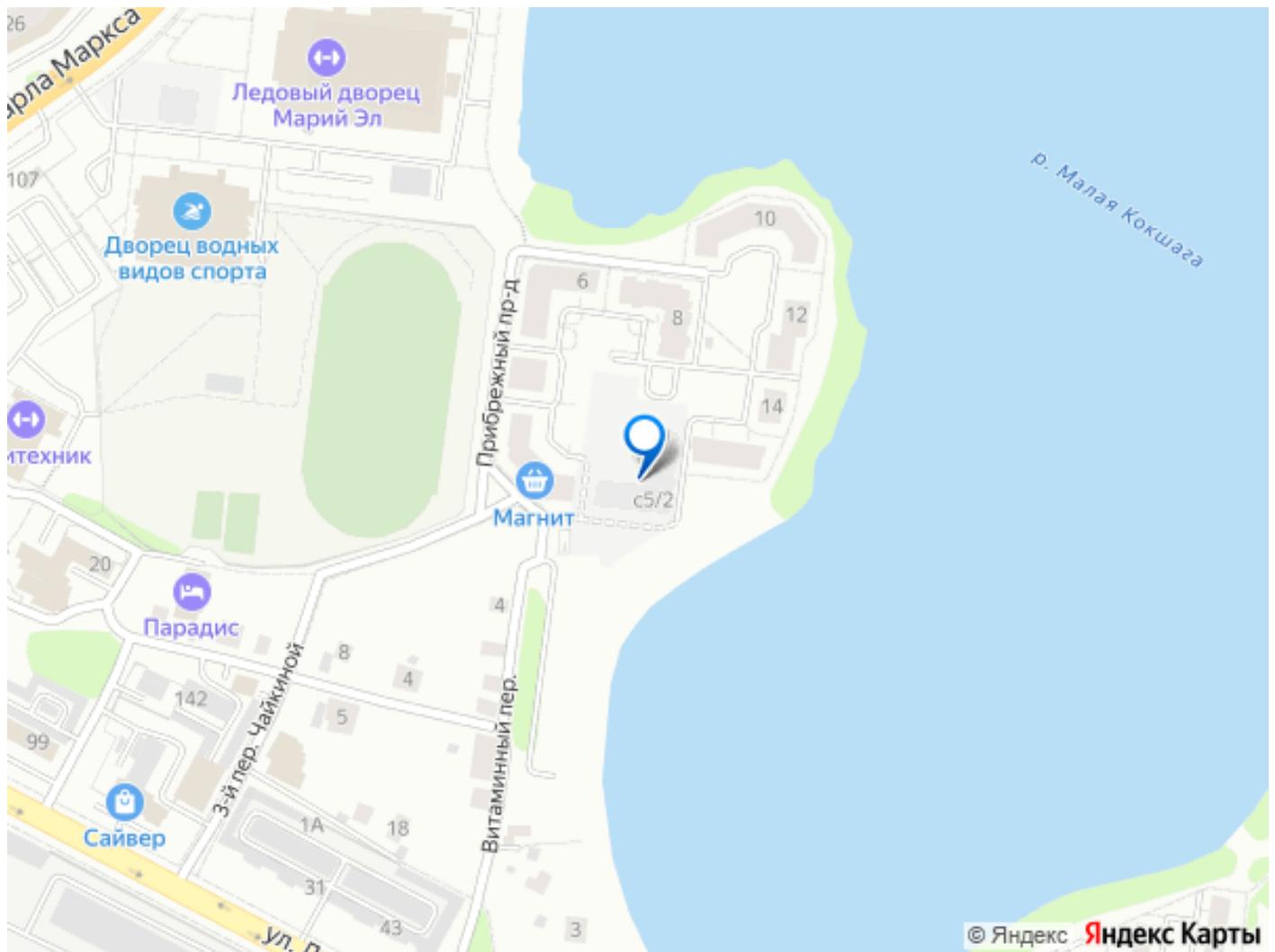
**НАБЕРЕЖНАЯ** Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные дни.

\_\_\_\_\_ Также в наличии квартиры: 1,2,3 комнатные квартиры в ЖК Первая линия в разных позициях

\_\_\_\_\_ Бронирование понравившегося вам варианта с учётом продажи вашей квартиры! Рассмотрим ипотеку. Ипотека от ведущих банков.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России