

Создано: 16.12.2025 в 16:10

Обновлено: 14.01.2026 в 12:18

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Красноармейская улица, 98б**

14 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,
98б

Улица

[слобода Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

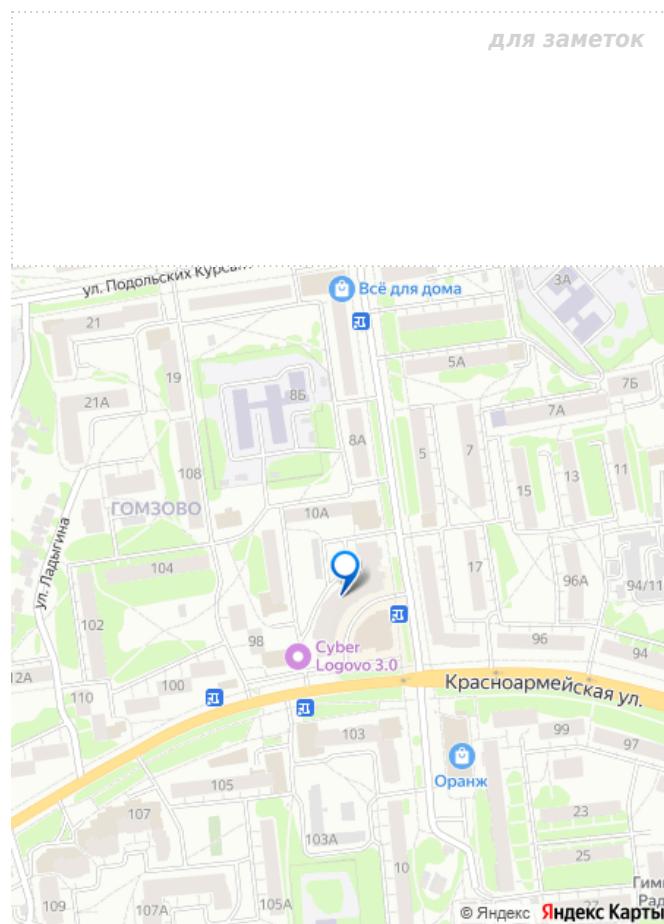
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Новогоднее предложение!!! Подари себе и своим близким прекрасную квартиру!

Уникальный вариант на рынке недвижимости Йошкар-Олы! Квартира для ценителей красоты и качества — пространство, которое сочетает в себе стиль, функциональность и атмосферу уюта. В квартире продуманно абсолютно все для вашего удобства и комфортной жизни! Поквартирное отопление (газовый котел Vaillant) с системой теплых полов. Объект находится в центре города, имеет развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Окна квартиры выходят на восток на ул. Анциферова. Квартира состоит из кухни-гостиной, спальни, в наличии 2 гардеробные комнаты (одна в прихожей, другая в приват зоне перед спальней), раздельные санузлы, постирочная зона. Межкомнатные двери из натурального дуба с качественной фурнитурой, плинтуса в цвет дверей, деревянные по всему пространству. Стены - декоративная штукатурка светлого оливкового цвета, красивой фактуры; в спальне - цвет благородного вина с элементами втирки и эффектом патины. Потолки и свет. Много света, с возможностью реализации сценариев на ваш вкус, поскольку каждый светильник имеет автономное управление и вы можете

переставить сами местами формы светильников. Потолок: Полотно Msd premium с теневым примыканием к стене, карнизы slot parsek, встроенные в потолок, магнитные трековые светильники Technolight с выносными блоками питания. В ванной комнате: парящий профиль над ванной и внутренней подсветкой с засветом по периметру на светодиодной ленте арлайт. В туалете контурная подсветка. Полы: керамогранит большого формата, кварц винил премиум класса. Подоконники, раковина в ванной и зеркало выполнены из камня. Кухня-гостиная оборудована по последнему слову техники: варочная панель Smeg, мойка омоikiri, смеситель вытягивающийся, измельчитель пищевых отходов franke te-125, холодильник Liebherr распашной с генератором льда. Размер 1000 с двумя морозильными камерами, расположенными снизу. Духовой шкаф, микроволновая печь и посудомоечная машина бренда Kuppersberg. Кухонный гарнитур с немецкими доводчиками. В квартире установлена система очистки воздуха Tion, кондиционер Royal. Окна заменены на тройные стеклопакеты. Вся техника максимально встроена в интерьер и имеет класс энергоэкономии не менее А++ (мало потребляет электричества) Квартира большая около 80 м2, в ней есть : В зоне отдыха установлена система домашнего кинотеатра с проектором (Экран домашнего кинотеатра Limiten размер 3000 на 2500, Самбуфер Yamaha); Постирачная зона укомплектована: стиральная машина Jacky,s+Сушильная машина Krtting, что позволяет не развешивать белье и вообще забыть что такое стирка. Все спрятано так, что шума практически не слышно. Квартира шикарная, поквартирное отопление

позволяет в зимнее время минимизировать расходы на содержание. Квартира, в которой Вы сможете наслаждаться жизнью. Продается только по причине переезда владельца в другой город. Условия оплаты обсуждаемы. Возможна рассрочка оплаты! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира готова к Ваше

