

Создано: 13.01.2025 в 19:04

Обновлено: 31.12.2025 в 14:29

<https://marijel.move.ru/objects/9269770683>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79170702433, 7904724  
6273**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Машиностроителей, 59**

**9 350 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица

Машиностроителей, 59

Улица

для заметок

[улица Машиностроителей](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

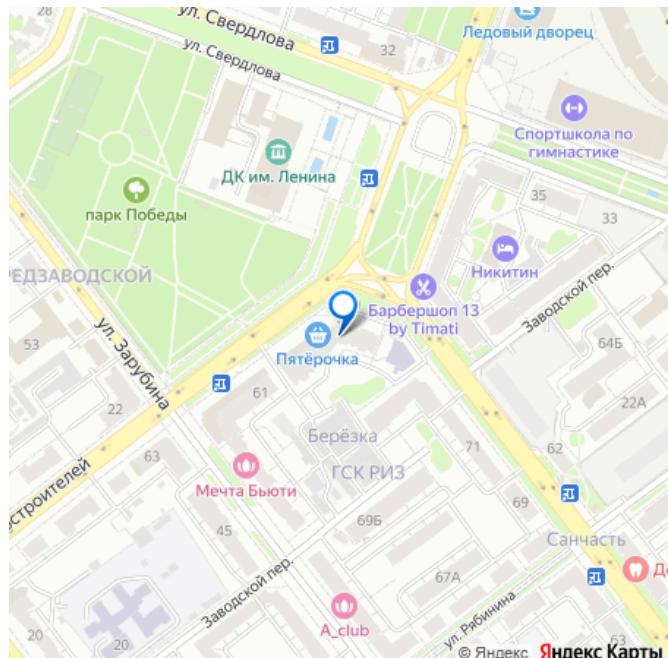
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение! В продаже 2к квартира в центре города Дом сдан

\*\*\*\*\* ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ

\*\*\*\*\* - полностью в

кирпичном исполнении 4 подъезда, 9

этажный. поквартирное отопление,

\*\*\*\*\* Квартира без

отделки: пол - чистовая стяжка, потолочные

швы выровнены, черновая штукатурка,

пластиковые окна \*\*\*\*\*

кухня- 15 кв.м. -гостиная - 21 кв.м две

Лоджии по 4,5 квм, выход с кухни и комнаты,

застеклены. комната 17 кв.м.

\*\*\*\*\* раздельный

сан/узел (счетчики, подводка к стоякам,

полотенцесушитель), Расположение на 2

стороны \*\*\*\*\* Потолки

2,7 м. На этаже 4 квартиры.

\*\*\*\*\* Лифт

грузопассажирский. Документы к продаже

готовы, Чистая продажа. Быстрый выход на

сделку. \*\*\*\*\* выполнено  
благоустройство придомовой территории,  
подъездные пути, парковка, детская  
площадка. В двух минутах находится  
остановка общественного транспорта, откуда  
легко добраться в нужную точку города. Так  
же рядом расположены: — школы, — д/сады,  
— магазины, — торговые центры, — Спорт  
центры, — ДК Ленина и Парк Победы

\*\*\*\*\* Показ объекта  
ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные  
дни. \*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!

Рассмотрим ипотеку. Ипотека от ведущих  
банков. Агентство недвижимости «Авангард-  
сити» предоставляет качественные виды  
услуг на первичном и вторичном рынках  
жилья: -индивидуальный подход к каждому  
клиенту; -помощь в оформлении ипотеки  
(ПАО Сбербанк, ВТБ (ПАО) и другие банки; -  
работа с сертификатами, материнским  
капиталом (согласно ФЗ 256 О  
дополнительных мерах государственной  
поддержки семей, имеющих детей от 29  
декабря 2006 года); — юридическое  
сопровождение сделки (включая первичную  
экспертизу документов); — постоянным  
клиентам скидки



