

Создано: 10.09.2025 в 16:21

Обновлено: 11.12.2025 в 09:37

<https://marijel.move.ru/objects/9284861194>

Ирина Комарова, Самолет Плюс на
Советской
79047246225

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Красноармейская улица, 98б

14 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Красноармейская улица,
98б

Улица

[улица Красноармейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

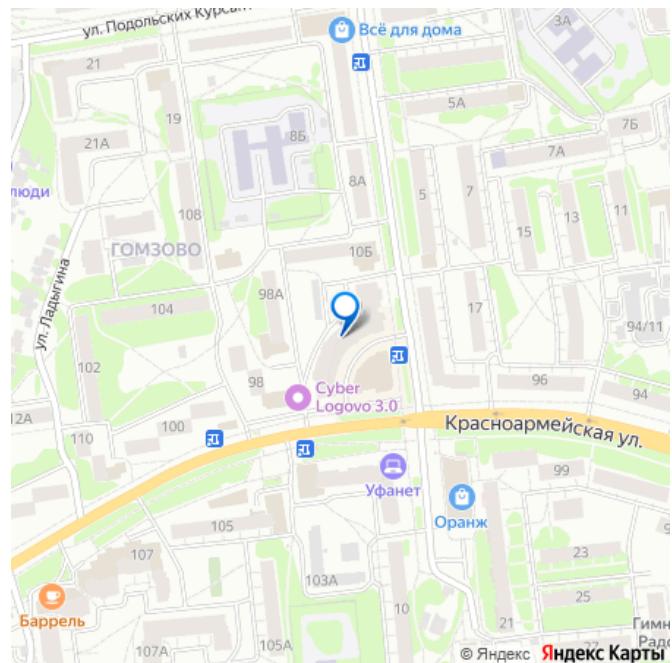
20 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116281976 Новогоднее предложение!!!

Подари себе и своим близким прекрасную квартиру! Уникальный вариант на рынке недвижимости Йошкар-Олы! Квартира для ценителей красоты и качества — пространство, которое сочетает в себе стиль, функциональность и атмосферу уюта. В квартире продуманно абсолютно все для вашего удобства и комфортной жизни!

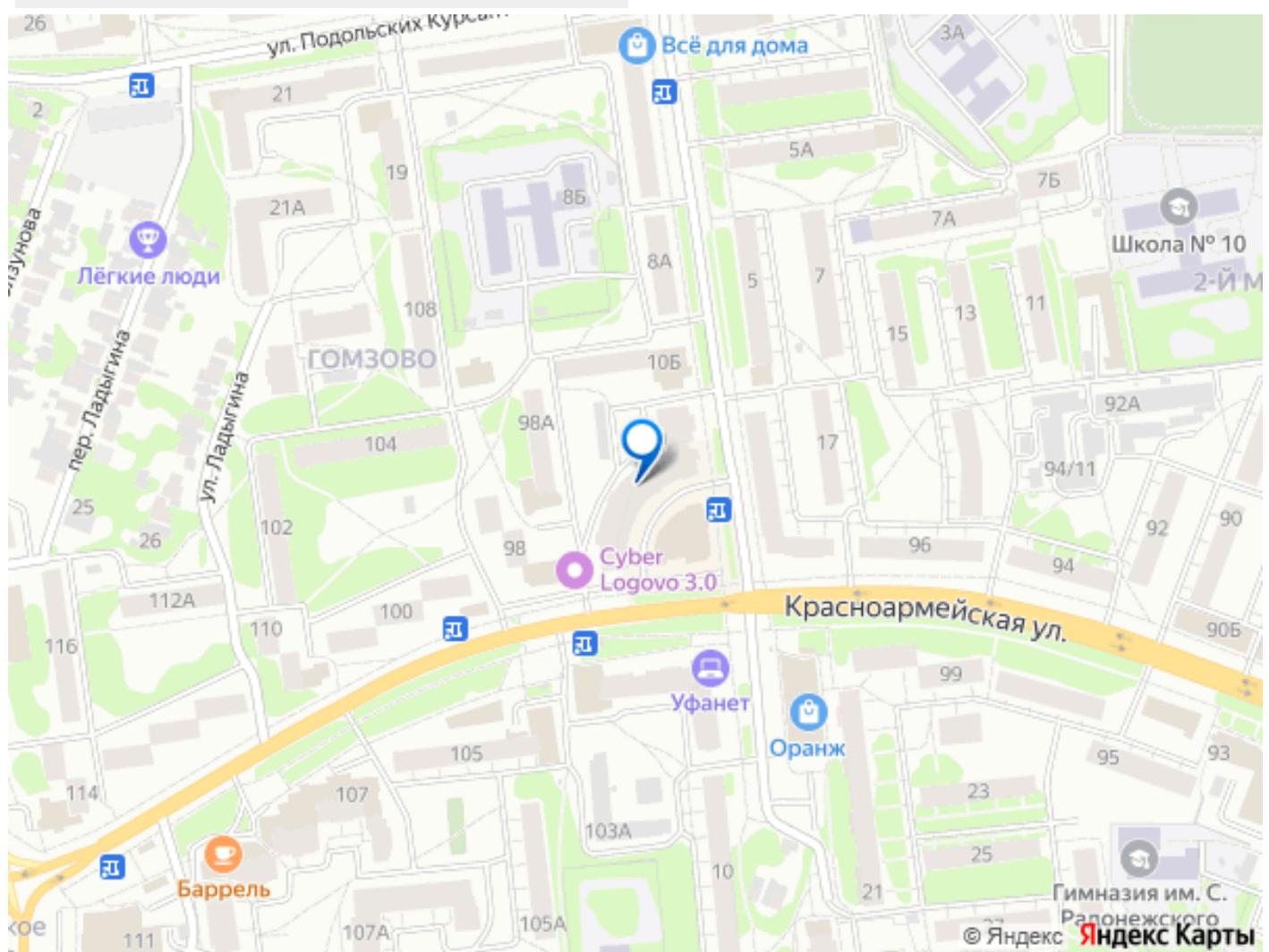
Поквартирное отопление (газовый котел Vaillant) с системой теплых полов. Объект находится в центре города, имеет развитую инфраструктуру в шаговой доступности.

Окна квартиры выходят на восток на ул. Анциферова. Квартира состоит из кухни-гостиной, спальни, в наличии 2 гардеробные комнаты (одна в прихожей, другая в приват зоне перед спальней), раздельные санузлы, постирочная зона. Межкомнатные двери из натурального дуба с качественной фурнитурой, плинтуса в цвет дверей, деревянные по всему пространству. Стены - декоративная штукатурка светлого оливкового цвета, красивой фактуры; в спальне - цвет благородного вина с элементами втирки и эффектом патины. Потолки и свет. Много света, с возможностью реализации сценариев на ваш вкус, поскольку каждый светильник имеет

автономное управление и вы можете переставить сами местами формы светильников. Потолок: Полотно Msd premium с теневым примыканием к стене, карнизы slot parsek, встроенные в потолок, магнитные трековые светильники Technolight с выносными блоками питания. В ванной комнате: парящий профиль над ванной и внутренней подсветкой с засветом по периметру на светодиодной ленте арлайт. В туалете контурная подсветка. Полы: керамогранит большого формата, кварц винил премиум класса. Подоконники, раковина в ванной и зеркало выполнены из камня. Кухня-гостиная оборудована по последнему слову техники: варочная панель Smeg, мойка otomikiri, смеситель вытягивающийся, измельчитель пищевых отходов franke te-125, холодильник Liebherr распашной с генератором льда. Размер 1000 с двумя морозильными камерами, расположенными снизу. Духовой шкаф, микроволновая печь и посудомоечная машина бренда Kuppersberg. Кухонный гарнитур с немецкими доводчиками. В квартире установлена система очистки воздуха Tion, кондиционер Royal. Окна заменены на тройные стеклопакеты. Вся техника максимально встроена в интерьер и имеет класс энергоэкономии не менее А++ (мало потребляет электричества) Квартира большая около 80 м², в ней есть : В зоне отдыха установлена система домашнего кинотеатра с проектором (Экран домашнего кинотеатра Limiten размер 3000 на 2500, Самбуфер Yamaha); Постирочная зона укомплектована: стиральная машина Jacky,s+Сушильная машина Krting, что позволяет не развешивать белье и вообще забыть что такое стирка. Все спрятано так, что шума практически не слышно. Квартира

шикарная, поквартирное отопление
позволяет в зимнее время минимизировать
расходы на содержание. Квартира, в которой
Вы сможете наслаждаться жизнью.
Продается только по причине переезда
владельца в другой город. Условия оплаты
обсуждаемы. Возможна рассрочка оплаты!
Один взрослый собственник. Никто не
прописан. Квартир





Move.ru - вся недвижимость России