

Создано: 19.11.2025 в 17:27

Обновлено: 18.12.2025 в 17:05

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
проезд Прибрежный, 16

**14 200 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 16

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2

2.75 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

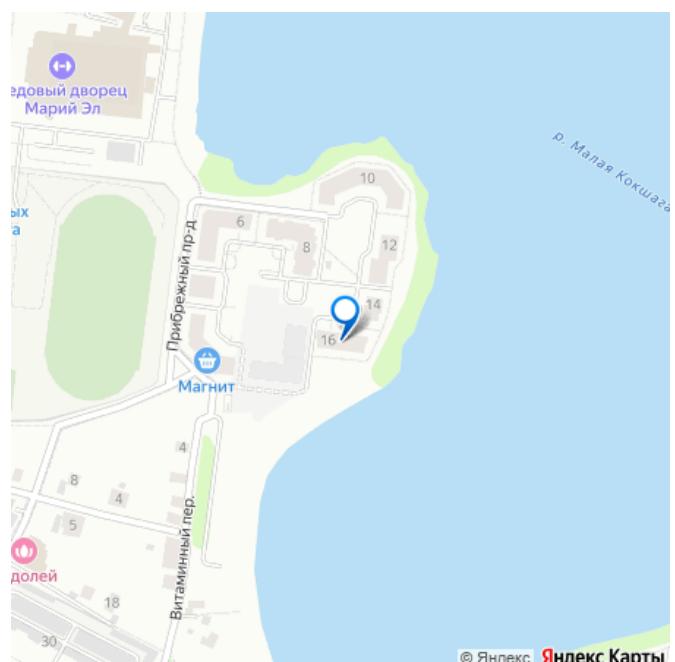
Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9





## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://marijel.move.ru/objects/9286708338>

Дмитрий Воронков, Самолет Плюс

Йошкар-Ола

**79177002956**

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126126360 С гордостью представляем Вашему вниманию уютную квартиру в новом кирпичном доме! Класс энергоэффективности: «А». Квартира не тороц и не угол, комнаты на разные стороны!! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, ВАЖНО- делали для себя, НЕ ЭКОНОМИЛИ. При выполнение ремонтных работ использовались исключительно качественные материалы.

Кроме того, квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой, продумана каждая деталь, что делает ее готовой к немедленному заселению. Разводка электрики по индивидуальному проекту. Стены выведены по маякам. На полах керамогранит и ламинат 12мм, по всей квартире проложены теплые водяные полы, за работу которых отвечает индивидуальный газовый котел.

Эксклюзивные световые решения. Вместительная кухня гостиная 16кв.м., с выходом на теплую лоджию с панорамным остеклением, на которой установлена двойная рама и так же проложен теплый пол. Кухонный гарнитур с интегрированными фасадами, фурнитура Blum. Графитовая мойка, дополнительный фильтр для питьевой

воды. Смарт ТВ 65 дюймов. Две спальные комнаты правильной формы (17 и 17.5кв.м), с одной из которых открывается прекрасный вид на реку. Комнаты так же наполнены всем необходимым. Расположение север-юг.

Установлен кондиционер. Тихий двор, отсутствие проблем с парковкой, наличие детской площадки создают благоприятную атмосферу для семейного проживания.

Также следует отметить, что дом оборудован видеонаблюдением, что повышает уровень безопасности. В пешей доступности ледовый и водный дворец, ТЦ Форум, ВолгаТех, набережная р.Кокшага и многое другое для комфорtnого проживания Вас и Ваших близких. Подводя итог... Эта квартира завораживает с первого взгляда — от продуманного ремонта до идеальной локации. Готовы к просмотру? Давайте подберем удобное время, и вы убедитесь сами. Наша компания гарантирует юридическую чистоту сделки, что является важным фактором при покупке недвижимости. Звоните, записывайтесь на показ объекта!



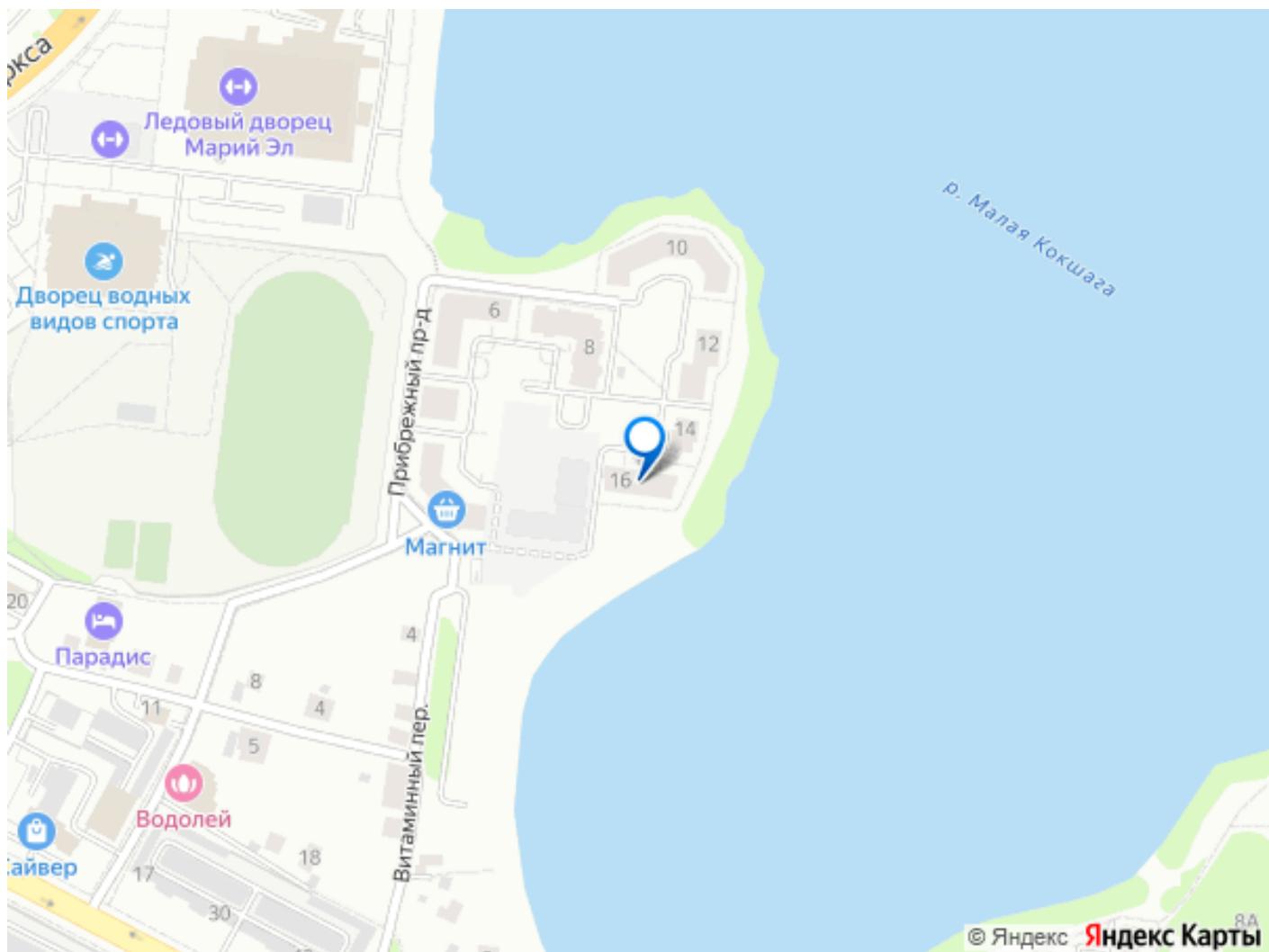
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России