

Создано: 29.05.2025 в 16:12

Обновлено: 03.11.2025 в 13:19

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, 8

8 980 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 8

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

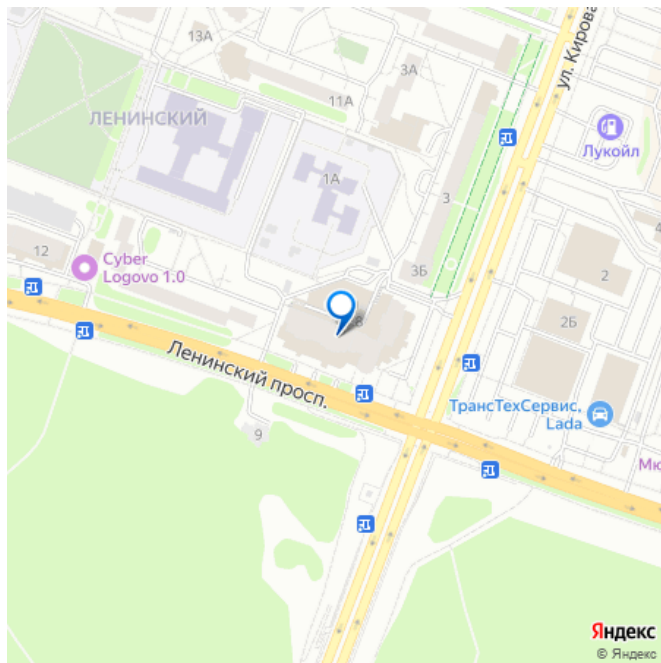
Тип санузла

<https://marijel.move.ru/objects/9280294884>

Авангард-сити, Авангард-сити

**79047246273,7917070
2433**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вам отличный вариант для приобретения! *** 2-К КВАРТИРА В СОМБАТХЕЕ РЯДОМ С СОСНОВОЙ РОЩЕЙ*** для БОЛЬШОЙ и ДРУЖНОЙ СЕМЬИ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ - В ПОДАРОК!!! Дом расположен в живописном районе города Йошкар-Олы, рядом с ним находятся Сосновая роща, Марий парк с Аллеей здоровья, р. Малая Кокшага, всё это создаёт прекрасную атмосферу для жизни. Из окон открывается замечательный вид на парк и лес, который подарит вам ощущение уединения от городской суеты. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Площадь кухни - 12 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Жилая площадь составляет 53.1 кв.м. Большие просторные комнаты 32,3 и 20,8 кв.м. Немаловажную роль здесь играют потолки, их высота составляет 2,8 м. Также имеется две благоустроенные лоджии, где можно наслаждаться красивыми видами. В квартире предусмотрена ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА. Санузел совмещен 6,2 кв.м. Есть возможность сделать отдельным. Прихожая правильной формы. Входная металлическая дверь.

счетчики, Интернет, кабельное ТВ. Площадь
квартиры 91,4 кв.м. (с учетом площади
лоджий), без учета холодных помещений 84,1
кв.м. Подробнее о ДОМЕ: * 2012 года
постройки * С ПОДОМОВЫМ ОТОПЛЕНИЕМ
(ОТЛИЧНАЯ ЭКОНОМИЯ В КОММУНАЛЬНЫХ
ПЛАТЕЖАХ) *4 подъезда * кирпичное
исполнение * видеонаблюдение * система
умный домофон * подземный паркинг
ОФОРМЛЕНИЕ: - документы к продаже готовы
- 1 взрослый собственник - никто не
зарегистрирован - без обременений - полная
стоимость в договоре - квартира свободна от
проживания - ключи в день полного расчета

_____ выполнено
благоустройство придомовой территории,
подъездные пути, парковка, детская и
спортивная площадки. ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ
ЛОКАЦИЙ В НАШЕМ ГОРОДЕ! детский сад и
школа - во дворе. В двух минутах находится
остановка общественного транспорта, откуда
легко добраться в нужную точку города.

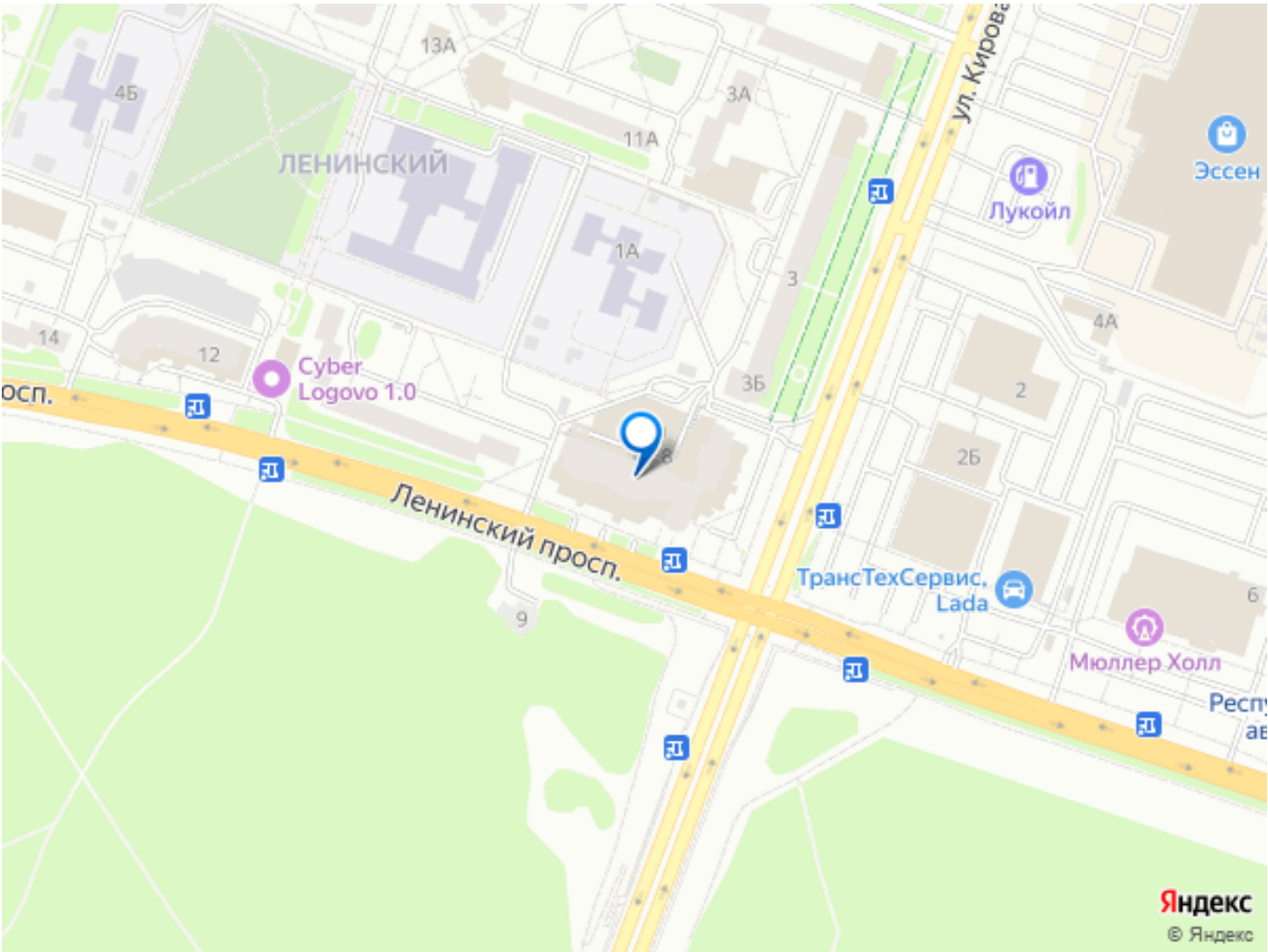
Отличная транспортная доступность.

***** Так же рядом
расположены: - БУЛЬВАР ЧАВАЙНА С
ПРОГУЛОЧНЫМИ ЗОНАМИ И ЗОНАМИ ОТДЫХА
- НАБЕРЕЖНАЯ — магазины/торговые центры/
Спорт центры/ ТЦ Эссен с кафе и
кинотеатром, а также игровыми площадками
- детская и взрослая поликлиники/
медицинские центры /центры детского
развития ***** Показ
объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в
выходные дни, по предварительной
договоренности *****

Агентство недвижимости «Авангард-сити»
предоставляет качественные виды услуг на
первичном и вторичном рынках жилья: -
индивидуальный подход к каждому клиенту;
-помощь в оформлении ипотеки -работа с
сертификатами, материнским капиталом

(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей от 29 декабря 2006 года); -
юридическое сопровождение сделки
(включая первичную экспертизу документов);
-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России