

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:28

Обновлено: 15.11.2025 в 17:48

Собственник

79877103877

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
бульвар Ураева, 6А**

11 050 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Ураева, 6А

Улица

[бульвар Ураева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

24.3 м²

Общая площадь

95.71 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

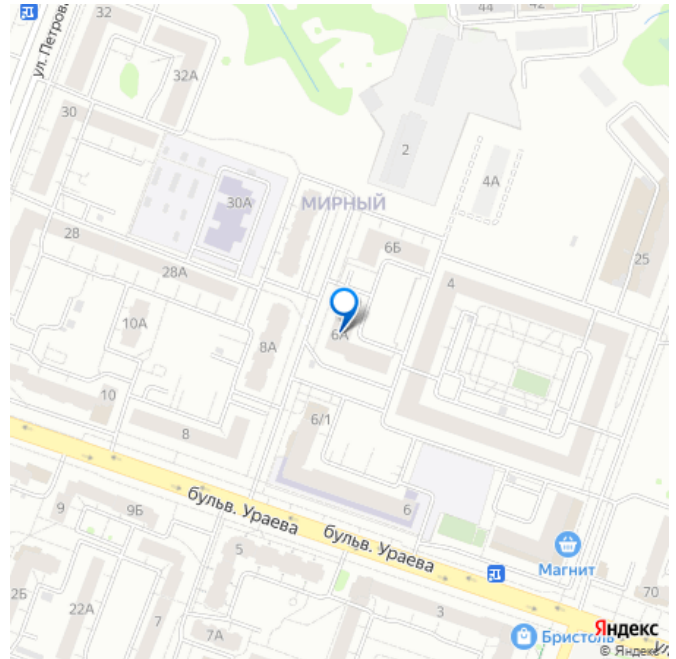
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся современная евро-трёшка 96 м² в мкр. Сомбатхей с поквартирным отоплением. Продаётся светлая, уютная и очень просторная 3-комнатная квартира, где с первого шага чувствуешь комфорт и тепло. Дом современный, с поквартирным отоплением — вы сами регулируете температуру и экономите на коммунальных платежах. Причина продажи: понадобились средства, поэтому решили продать. Площадь и планировка: Как заявил первый владелец, оформление его квартиры, Казанский посад, считал изначально 96 м², вместе с лоджиями. По документам, они при выдаче документов Лоджии можно спокойно использовать как полноценные помещения - можно оборудовать кабинет, зону отдыха или мини-зимний сад. Застройщик - Казанский Посад, дом известен продуманными планировками и качеством строительства. Продуманная планировка: • Просторная прихожая - удобно разместить шкаф, обувницу и пуфик • Две

большие лоджии, обе тёплые и застеклённые

- Просторный санузел, помещается

стиральная машина и мебель • Отдельная

зона под кабинет или кладовую • Кухня-

гостиная с видом на детскую площадку и

парковку • Парковка у дома - мест хватает

всем жильцам Дом и территория: • Подъезд с

пандусом и закрытой колясочной •

Видеонаблюдение во дворе и в подъезде •

Огороженная детская площадка - безопасно

и чисто • На этажах - место для велосипедов

и самокатов • Дружелюбные и спокойные

соседи Инфраструктура: Микрорайон с

развитой инфраструктурой - рядом магазины,

школы, детские сады, аптеки и остановки

общественного транспорта. Всё необходимое

- в шаговой доступности. Отличное место для

семейной жизни - тихо, зелено и при этом

близко к центру. Бонус до 10 ноября: В

подарок - готовая планировка, разработанная

одним из лучших дизайнеров Йошкар-Олы.

Это позволит вам сэкономить на проекте и

сразу увидеть, как грамотно обустроить

пространство под себя. Квартира полностью

готова к продаже, документы в порядке, без

обременений. Собственник один. Звоните или

пишите, чтобы записаться на просмотр - эта

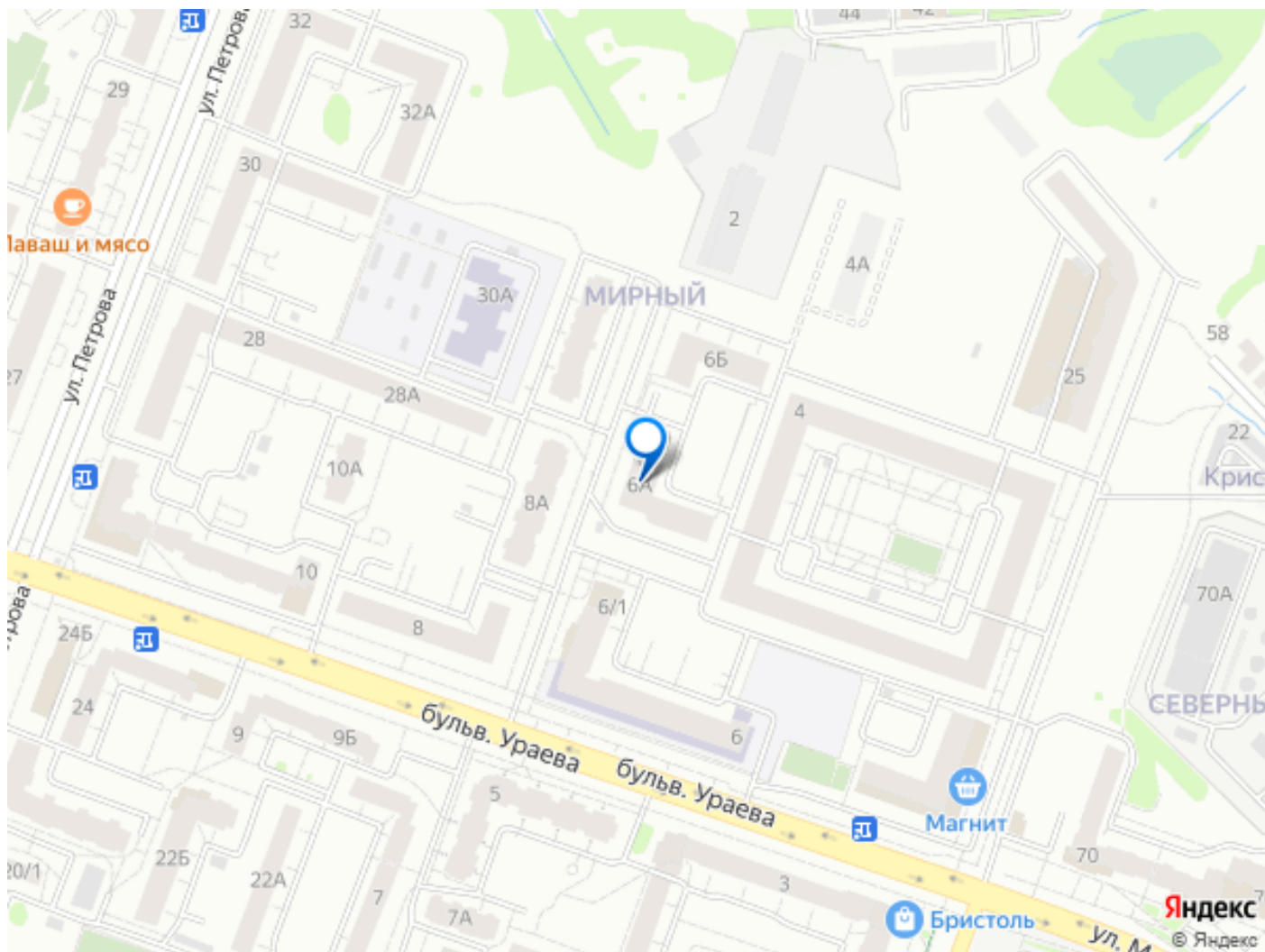
квартира действительно даёт ощущение

простора, света и дома, в который хочется

возвращаться.







Move.ru - вся недвижимость России