

Создано: 26.09.2025 в 10:33

Обновлено: 09.12.2025 в 16:29

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Зарубина, 12**

10 535 500 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Зарубина, 12

Улица

[улица Зарубина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

102.83 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

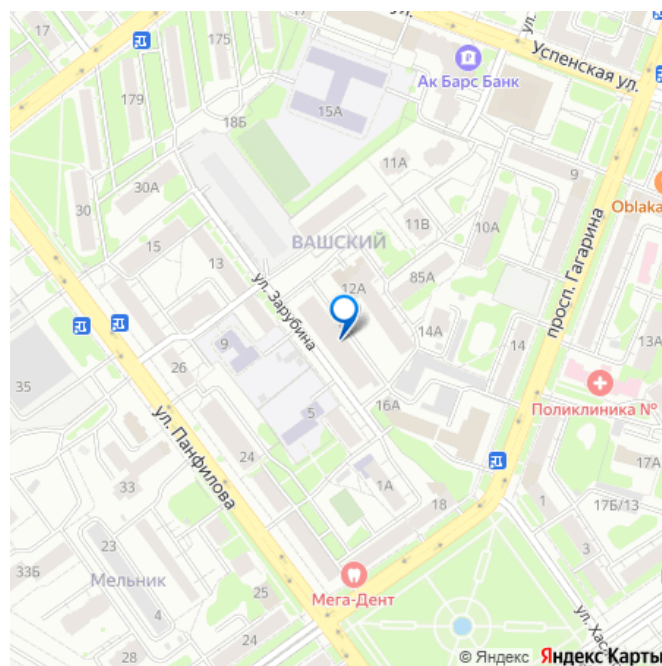
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://marijel.move.ru/objects/9285267044>

**Константин Александрович
Глаженков, ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79877301517**

для заметок

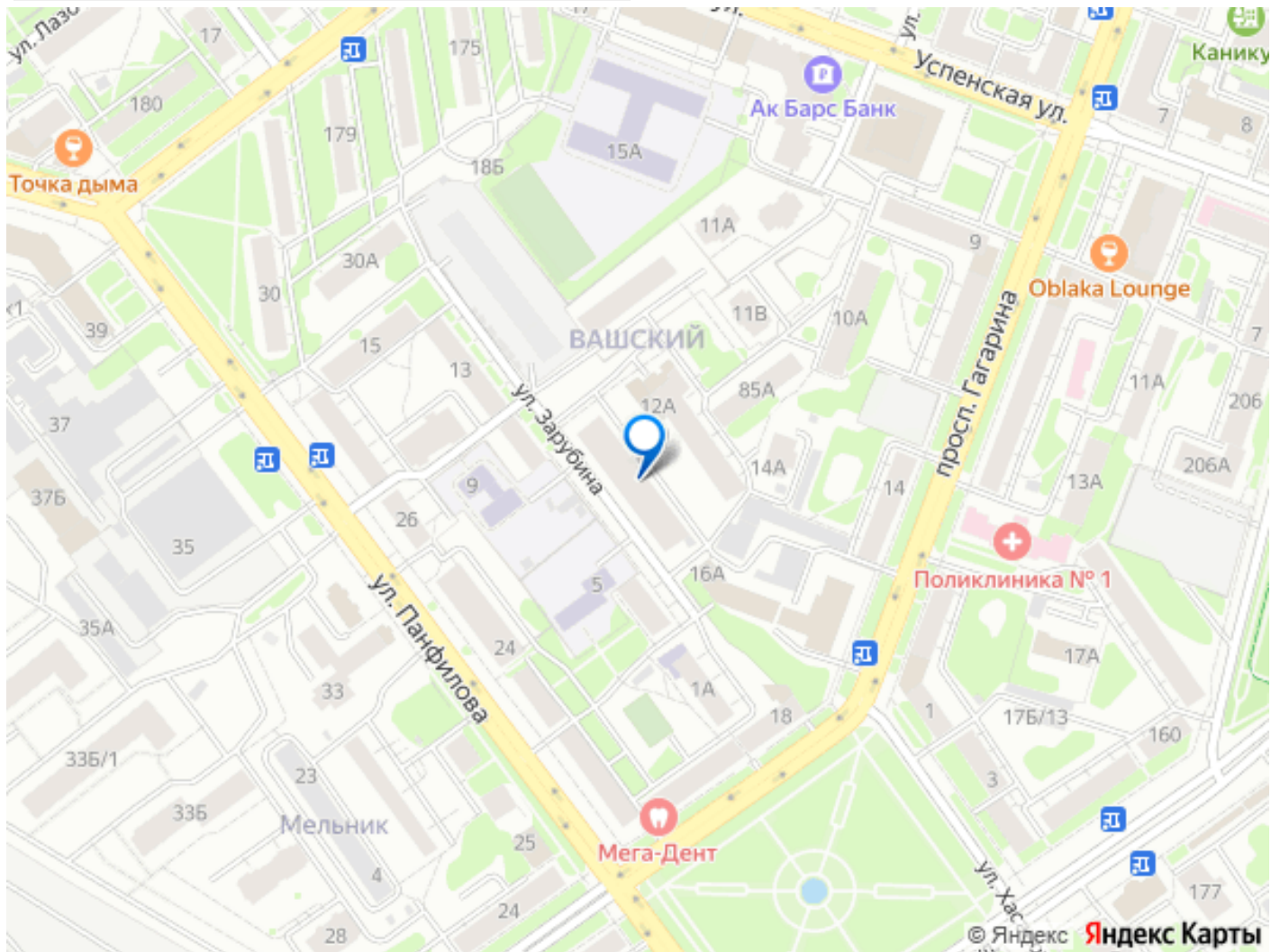


Описание

Трехкомнатная квартира в центре города на втором этаже девятиэтажного дома сочетает удобную планировку, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение. Общая площадь позволяет комфортно разместить большую семью, а изолированные комнаты с отдельными лоджиями обеспечивают приватность и дополнительное пространство для каждого. Распашная планировка с четким зонированием упрощает расстановку мебели и создает ощущение простора. Квартира подготовлена к чистовой отделке: стяжка пола, оштукатуренные стены, разведенные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) и газовый котел позволяют быстро завершить ремонт по индивидуальному проекту. Дом расположен в пешей доступности от основных городских объектов: остановки общественного транспорта, супермаркеты, школы и детские сады находятся в пределах 57 минут ходьбы. Развитая инфраструктура района включает аптеки, кафе, банки и фитнес-центры, что избавляет от необходимости длительных поездок для повседневных нужд. Близость к центральным магистралям обеспечивает удобный выезд в любую часть города, а низкий уровень шума делает проживание комфортным несмотря на центральное расположение. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — ее можно сдать в долгосрочную аренду с высокой доходностью благодаря спросу на жилье в этом районе. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория благоустроена, есть парковочные места. Ключевые преимущества — удачное сочетание локации, надежности и

потенциала для модернизации — делают
этот вариант практичным решением для
покупателей, ценящих баланс цены и
качества. Код пользователя: 104639 Номер в
базе: 9193666





Move.ru - вся недвижимость России