

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:01

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 21:08

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Конакова, 64**

**11 700 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Конакова, 64

Улица

[улица Конакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

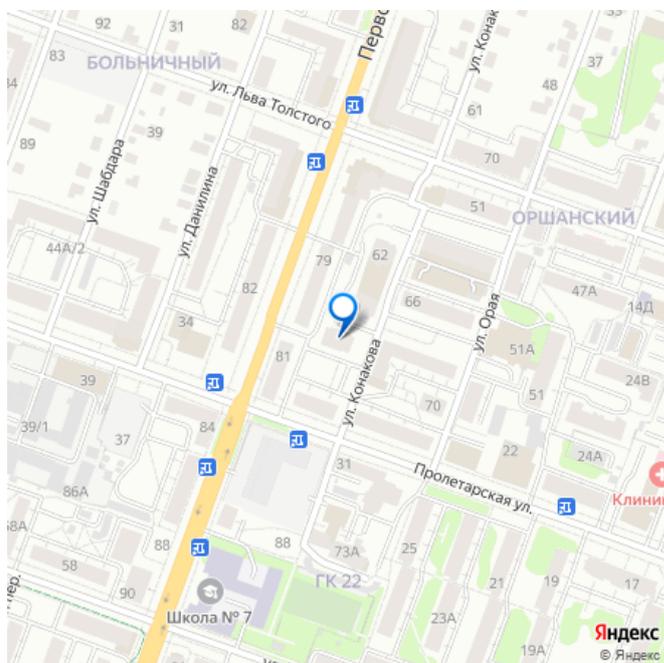
Тип санузла

<https://marijel.move.ru/objects/9284650037>

**Наталья Юрьевна Тутубалина, ЭТАЖИ  
Йошкар-Ола**

**79177111995**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Федеральное Агентство Недвижимости ЭТАЖИ предлагает приобрести 3-х комнатную квартиру в новом современном доме в самом центре нашего города. Не жди когда построится твоя квартира, заезжай в новую уже сегодня! Просторная трехкомнатная квартира площадью более 100 кв. м расположена на седьмом этаже нового современного дома в центре города. Объект находится в состоянии высокой готовности к финишной отделке, что позволяет в кратчайшие сроки завершить ремонт по индивидуальному проекту и заселиться. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с окнами на три стороны света — север, восток и юг, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня и панорамный обзор городского пространства. Все три комнаты изолированы, что гарантирует приватность и комфорт для всех жильцов. Планировочное решение включает

просторную кухню площадью от 16 кв. м, отдельную гардеробную зону, 2 санузла и большую лоджию с панорамным остеклением. Для обеспечения энергоэффективности и независимости в квартире уже установлен двухконтурный котел с дополнительным контуром для отопления. Установлены двухкамерные стеклопакеты, лоджия застеклена, все необходимые коммуникации в санузлах выведены. Квартира представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит центральное расположение, современные инженерные решения и возможность создать авторский дизайн без необходимости проведения черновых работ! Код пользователя: 139652 Номер в базе: 3398116

