

Создано: 03.09.2025 в 16:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:32

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Конакова, 64

11 700 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Конакова, 64

Улица

[улица Конакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

103.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

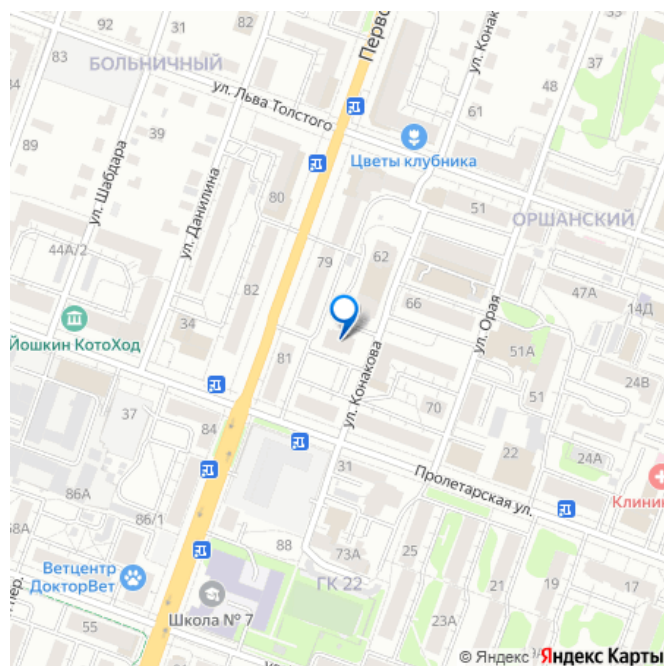
Тип санузла

<https://marijel.move.ru/objects/9286277851>

**Наталья Юрьевна Тутубалина, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79177111995

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Федеральное Агентство Недвижимости ЭТАЖИ предлагает приобрести 3-х комнатную квартиру в новом современном доме в самом центре нашего города. Не жди когда построится твоя квартира, заезжай в новую уже сегодня! Просторная трехкомнатная квартира площадью более 100 кв. м расположена на седьмом этаже нового современного дома в центре города. Объект находится в состоянии высокой готовности к финишной отделке, что позволяет в кратчайшие сроки завершить ремонт по индивидуальному проекту и заселиться. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с окнами на три стороны света — север, восток и юг, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня и панорамный обзор городского пространства. Все три комнаты изолированы, что гарантирует приватность и комфорт для всех жильцов. Планировочное решение включает

просторную кухню площадью от 18 кв. м, отдельную гардеробную зону, 2 санузла и большую лоджию с панорамным остеклением. Для обеспечения энергоэффективности и независимости в квартире уже установлен: - двухконтурный котел с дополнительным контуром для отопления. - в квартире уложены теплые полы на кухне, в гостиной, в прихожей и сан.узлах!!! - установлены двухкамерные стеклопакеты, - лоджия застеклена, - все необходимые коммуникации в санузлах выведены. Квартира представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит удобство расположения, современные инженерные решения и возможность создать авторский дизайн без необходимости проведения черновых работ! Код пользователя: 139652 Номер в базе: 3398116



