

Создано: 08.05.2025 в 17:44

Обновлено: 16.12.2025 в 10:00

<https://marijel.move.ru/objects/9278779310>

**Дмитрий Новиков, Самолет Плюс**

**Йошкар-Ола**

**79177002956**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, 8**

**12 149 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 8

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

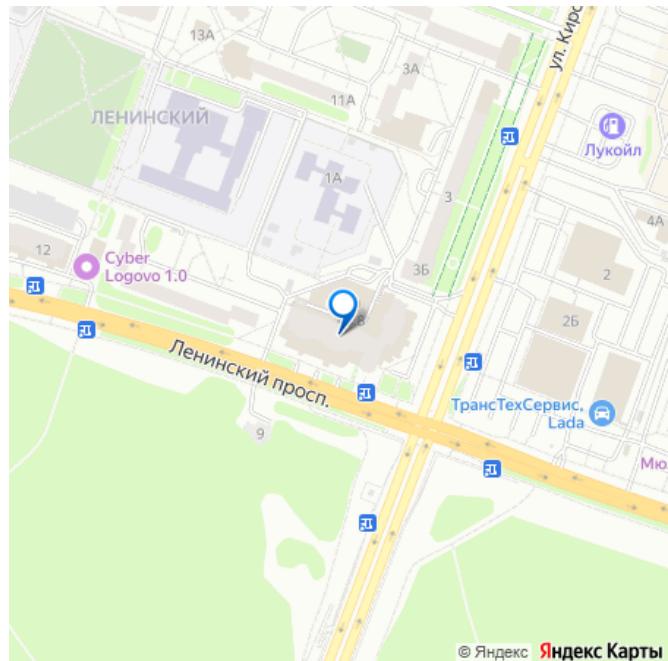
68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.8 м<sup>2</sup>



Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 103510238 Откройте двери в ваш новый уютный мир! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — светлая и просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме с подомовым отоплением.

Здесь каждый уголок наполнен теплом и комфортом, а вы сможете наслаждаться жизнью в полной мере! Почему именно эта квартира? 1. Кирпичный уют: • Прочный и надежный материал гарантирует долговечность и отличную теплоизоляцию.

Забудьте о холодных зимах — в вашей новой квартире всегда будет тепло и комфортно! 2.

Подомовое отопление: • Забудьте о радиаторах, которые занимают место!

Подомовое отопление создает идеальный микроклимат, равномерно распределяя тепло по всей квартире. Это не только удобно, но и экономично! 3. Простор и свет: • Открытые планировки и большие окна наполняют пространство естественным светом. Каждое

утро вы будете просыпаться под лучами солнца, а вечерами наслаждаться красивыми закатами. 4. Шикарный вид: • Наслаждайтесь живописными пейзажами прямо из вашего окна! Парк, река или городской ландшафт —

каждый день будет приносить новые впечатления. 5. Удобное расположение: • В

шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы и детские сады. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добираться до любой точки города.

Дополнительные преимущества:

- Подземный паркинг: Забудьте о поисках парковки! Ваш автомобиль всегда будет под защитой.
- Тихий и спокойный район:
- Идеальное место для семейной жизни и отдыха от городской суеты. Заключение: Эта квартира — не просто жилье, это ваше новое счастливое начало! Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка. Позвоните нам или напишите, чтобы узнать больше или записаться на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!



