

Создано: 22.10.2025 в 18:10

Обновлено: 18.12.2025 в 11:25

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Комсомольская улица, 90**

7 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица, 90

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

106.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

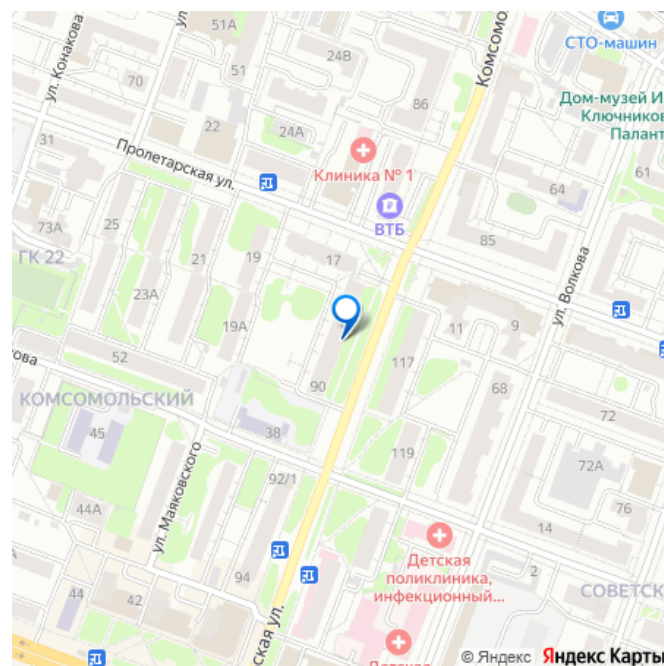
Покупка в ипотеку

<https://marijel.move.ru/objects/9285937226>

**Марина Юрьевна Карагезян, ЭТАЖИ
Йошкар-Ола**

79877110839

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Федеральная компания Этажи предлагает Вашему вниманию трехкомнатную квартиру на третьем этаже пятиэтажного дома в центральной части города. Площадь с учетом двух балконов и одной лоджии- 106,5 кв.м. Площадь, указанная в выписке ЕГРН- 101,5 кв.м. Пространство сформировано за счет объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир, перепланировка официально узаконена. В результате получилась удобная планировка с двумя кухнями, что позволяет организовать отдельную зону для гостей или домашнего офиса. Санузлы представлены в двух вариантах: совмещенный и отдельный с ванной комнатой, что повышает комфорт при проживании нескольких человек. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а паркетные полы и кафель в санузлах подчеркивают аккуратное состояние квартиры. Окна выходят на западную и восточную стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию: во двор и на улицу, что позволяет выбрать комнаты по предпочтениям — более тихие или с видом на городскую жизнь. Счетчик электроэнергии расположен внутри квартиры, что упрощает контроль коммунальных расходов. Текущие владельцы заботливо готовы передать новым хозяевам мебель и технику, представленные на фото, что может сократить затраты на обустройство и максимально удобный переезд. Двор благоустроен: здесь есть детская площадка, зеленая зона и достаточное количество парковочных мест.

Рядом с домом находится детский сад 58 «Золотой ключик». До ближайшей остановки общественного транспорта 150 метров, в 190 метрах находятся детская поликлиника 1 и аптека. Квартира подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит центральное местоположение без ущерба для комфорта. Это практичное решение для тех, кто ищет готовое жилье в районе с развитой инфраструктурой. Звоните, смотрите и покупайте! Код пользователя: 189407 Номер в базе: 9614313



