

O Создано: 22.10.2025 в 18:10

Обновлено: 13.11.2025 в 18:14

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица, 90

\$ 000 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица, 90

Улица

улица Комсомольская

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

 $106.5 \, \text{M}^2$

Этаж

3/5

https://marijel.move.ru/objects/9285937226

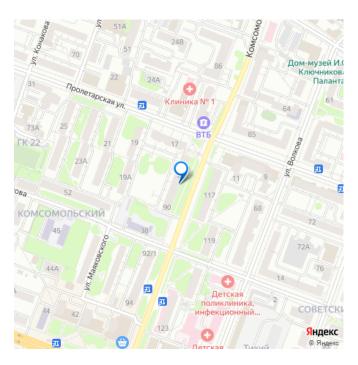
Марина Юрьевна Карагезян, ЭТАЖИ Йошкар-Ола

79877110839





3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

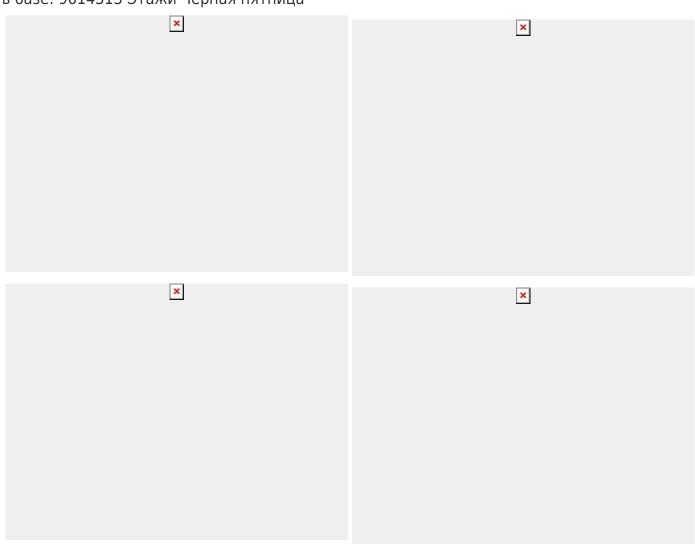
Покупка в ипотеку

Описание

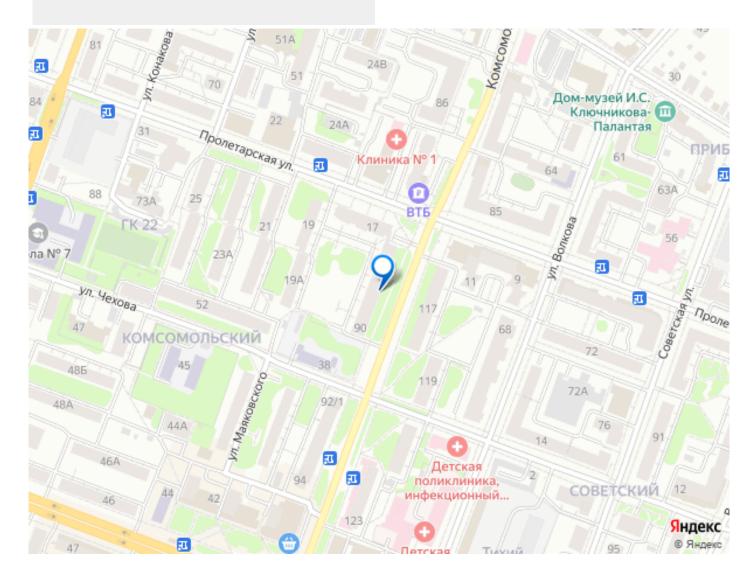
Федеральная компания Этажи предлагает Вашему вниманию трехкомнатную квартиру на третьем этаже пятиэтажного дома в центральной части города. Площадь с учетом двух балконов и одной лоджии- 106,5 кв.м. Площадь, указанная в выписке ЕГРН- 101,5 кв.м. Пространство сформировано за счет объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир, перепланировка официально узаконена. В результате получилась удобная планировка с двумя кухнями, что позволяет организовать отдельную зону для гостей или домашнего офиса. Санузлы представлены в двух вариантах: совмещенный и раздельный с ванной комнатой, что повышает комфорт при проживании нескольких человек. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а паркетные полы и кафель в санузлах подчеркивают аккуратное состояние квартиры. Окна выходят на западную и восточную стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию: во двор и на улицу, что позволяет выбрать комнаты по предпочтениям — более тихие или с видом на городскую жизнь. Счетчик электроэнергии расположен внутри квартиры, что упрощает контроль коммунальных расходов. Текущие владельцы заботливо готовы передать новым хозяевам мебель и технику, представленные на фото, что может сократить затраты на обустройство и максимально удобный переезд. Двор благоустроен: здесь есть детская площадка, зеленая зона и достаточное количество парковочных мест.

Рядом с домом находится детский сад 58 «Золотой ключик». До ближайшей остановки общественного транспорта 150 метров, в 190 метрах находятся детская поликлиника 1 и аптека. Квартира подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит центральное местоположение без ущерба для комфорта. Это практичное решение для тех, кто ищет готовое жилье в районе с развитой инфраструктурой. Звоните, смотрите и покупайте! Код пользователя: 189407 Номер

в базе: 9614313 Этажи Чёрная пятница







Move.ru - вся недвижимость России