

Создано: 25.11.2025 в 16:55

Обновлено: 19.12.2025 в 18:34

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Заводской переулок, 4

11 550 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Заводской переулок, 4

Улица

[Заводской переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

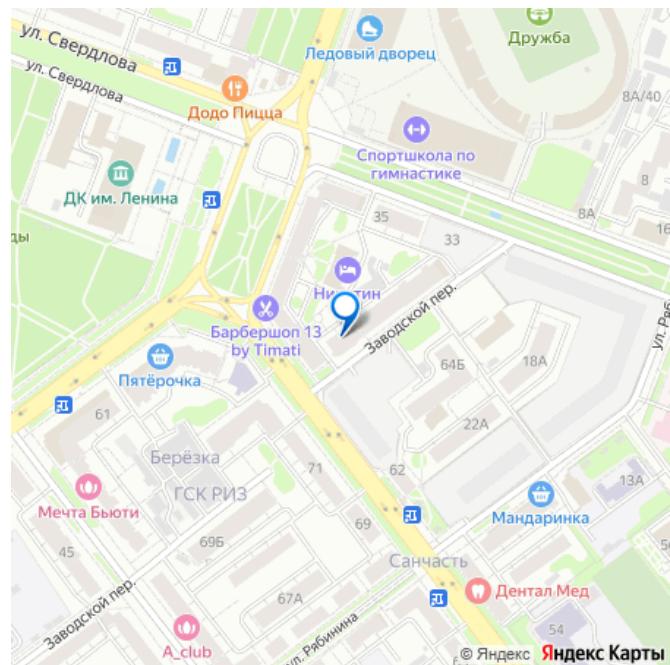
63.2 м²

Общая площадь

151.2 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://marijel.move.ru/objects/9286869980>

Ирина Владиановна Беловалова,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола

79877304726

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Есть возможность разделить квартиру на две. Федеральная компания «Этажи» представляет вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру площадью 151 кв.м и высотой потолков 2.75, расположенную в самом сердце города! О ДОМЕ: Эта квартира находится на комфортном четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Уютный одноподъездный дом создает атмосферу спокойствия и уединения в центре городской жизни. О КВАРТИРЕ: Просторная квартира с качественным ремонтом. Здесь вас ждут современные кондиционеры, теплые полы и надежные Евро окна, которые обеспечат комфорт в любое время года. Главной изюминкой квартиры является огромная кухня-гостиная с камином площадью 63,2 кв. метра, где можно проводить время с семьей и друзьями. Две светлые спальни (22,6 и 25,4 кв. метра) подарят вам уют и комфорт, а два санузла, один из которых оборудован домашней сауной, позволят наслаждаться отдыхом после долгого дня. Перепланировка узаконена на этапе строительства, что гарантирует юридическую чистоту сделки. В квартире остается большая часть мебели и стильный кухонный гарнитур, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в своем новом доме. О РАЙОНЕ: Вы окажетесь в самом

центре города, рядом с ДК имени Ленина. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: гимназии 14, 4 и 26, детские садики, а также популярные сетьевые магазины. Всего в двух минутах ходьбы находятся бульвары, парки и скверы, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к вашей мечте! Код пользователя: 165863 Номер в базе: 3287170



