

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:55

Обновлено: 19.12.2025 в 18:34

**Ирина Владиановна Беловалова,**  
**ЭТАЖИ Йошкар-Ола**  
**79877304726**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,**  
**Заводской переулок, 4**

**11 550 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Заводской переулок, 4

Улица

[Заводской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

63.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

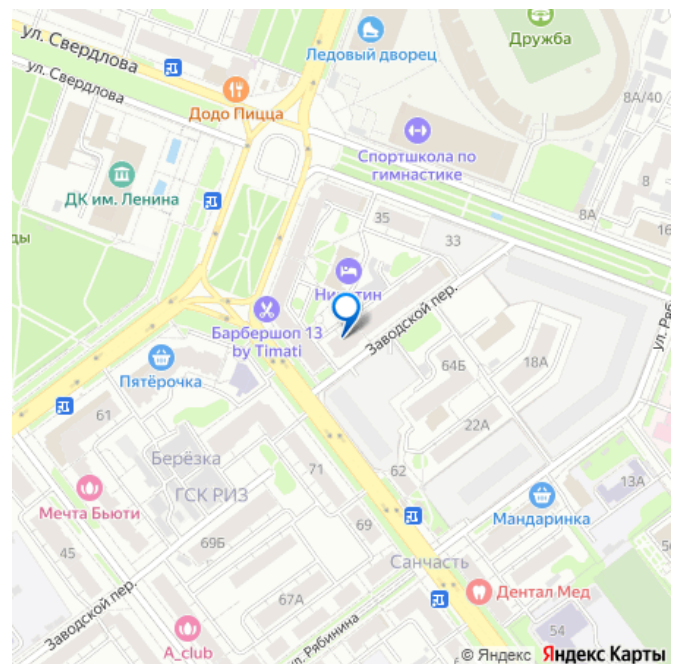
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Есть возможность разделить квартиру на две. Федеральная компания «Этажи» представляет вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру площадью 151 кв.м и высотой потолков 2.75, расположенную в самом сердце города! О ДОМЕ: Эта квартира находится на комфортном четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Уютный одноподъездный дом создает атмосферу спокойствия и уединения в центре городской жизни. О КВАРТИРЕ: Просторная квартира с качественным ремонтом. Здесь вас ждут современные кондиционеры, теплые полы и надежные Евро окна, которые обеспечат комфорт в любое время года. Главной изюминкой квартиры является огромная кухня-гостиная с камином площадью 63,2 кв. метра, где можно проводить время с семьей и друзьями. Две светлые спальни (22,6 и 25,4 кв. метра) подарят вам уют и комфорт, а два санузла, один из которых оборудован домашней сауной, позволят наслаждаться отдыхом после долгого дня. Перепланировка узаконена на этапе строительства, что гарантирует юридическую чистоту сделки. В квартире остается большая часть мебели и стильный кухонный гарнитур, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в своем новом доме. О РАЙОНЕ: Вы окажетесь в самом

центре города, рядом с ДК имени Ленина. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: гимназии 14, 4 и 26, детские садики, а также популярные сетевые магазины. Всего в двух минутах ходьбы находятся бульвары, парки и скверы, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к вашей мечте! Код пользователя: 165863 Номер в базе: 3287170



