

Создано: 11.09.2025 в 09:32

Обновлено: 13.11.2025 в 10:36

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Вознесенская, 43

25 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Вознесенская, 43

Улица

[улица Вознесенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

39.2 м²

Общая площадь

159.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

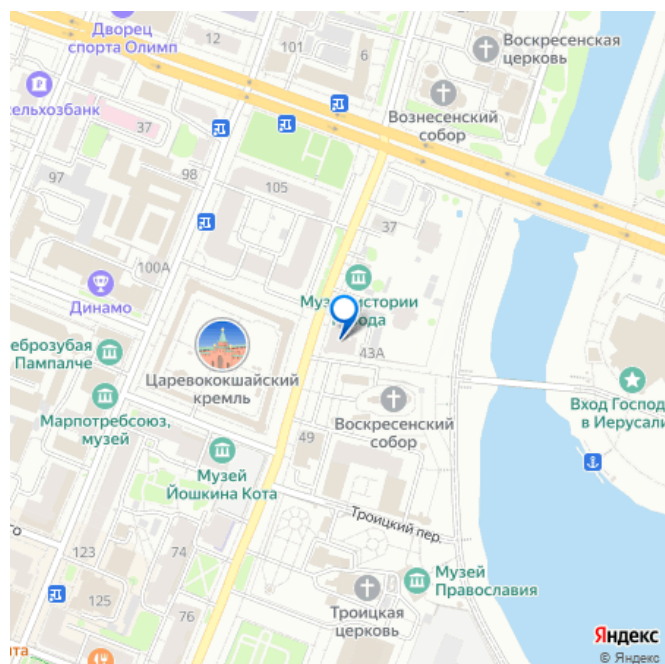
косметический

Покупка в ипотеку

<https://marijel.move.ru/objects/9284861193>

Татьяна Витальевна Васильева,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79877110766

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Федеральное агенство недвижимости предлагает вашему вниманию просторную квартиру 160 м² в кирпичном доме 2002 года постройки расположена в историческом центре города, в непосредственной близости от ключевых достопримечательностей. Объект находится в шаговой доступности от набережной, Царевококшайского кремля и Воскресенского моста, обеспечивая исключительную пешеходную доступность к инфраструктуре и зонам отдыха. Дом отличается закрытой охраняемой территорией с автоматическими воротами, что гарантирует приватность и безопасность. Подъезд содержится в идеальном порядке, а количество соседей минимально — всего шесть квартир в подъезде. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом с использованием дорогих материалов и продуманной до мелочей инженерии. Ключевой особенностью является уникальная планировка с объединенной кухней-гостиной, создающей большое и светлое пространство для жизни и приема гостей. Вся высококачественная мебель и техника, включая дизайнерские предметы интерьера, текстиль, светильники, варочную панель и духовой шкаф, передаются новому владельцу. Особого внимания заслуживает 2 санузла - просторная ванная комната с джакузи и гостевой санузел оборудованный душевой кабиной. Уникальным преимуществом объекта является частная бильярдная комната и техническое помещение с

подготовкой под хаммам, расположенные в цокольном этаже этого же дома. Квартира полностью свободна от проживания, оформляется один взрослый собственник, что делает сделку максимально простой и прозрачной. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести не просто недвижимость, а полностью готовое к жизни премиум-решение в самом сердце города с эксклюзивным набором дополнительных помещений. Код пользователя: 88002 Номер в базе: 9794289



