

Создано: 16.08.2025 в 12:07

Обновлено: 13.12.2025 в 18:15

<https://marijel.move.ru/objects/9284170391>

Татьяна Витальевна Васильева,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола

79877110766

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Панфилова, 26

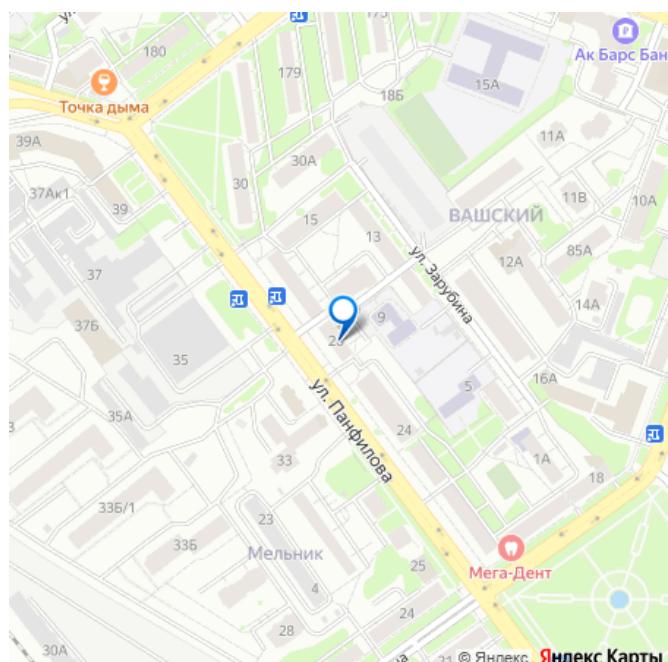
5 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Панфилова, 26

Улица

[улица Панфилова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

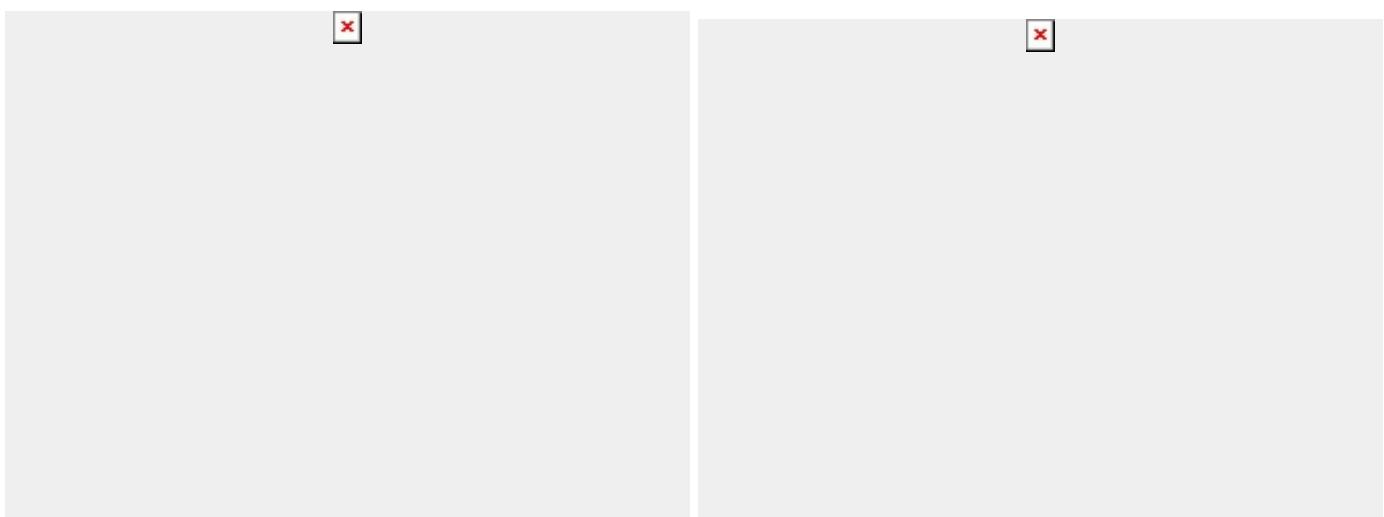
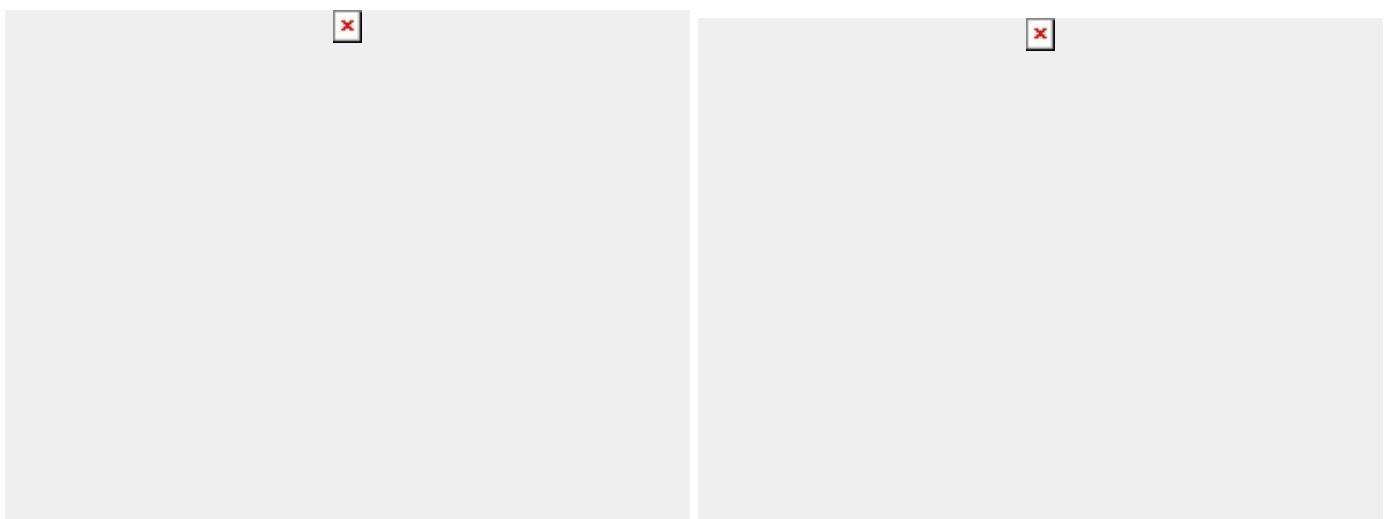
да

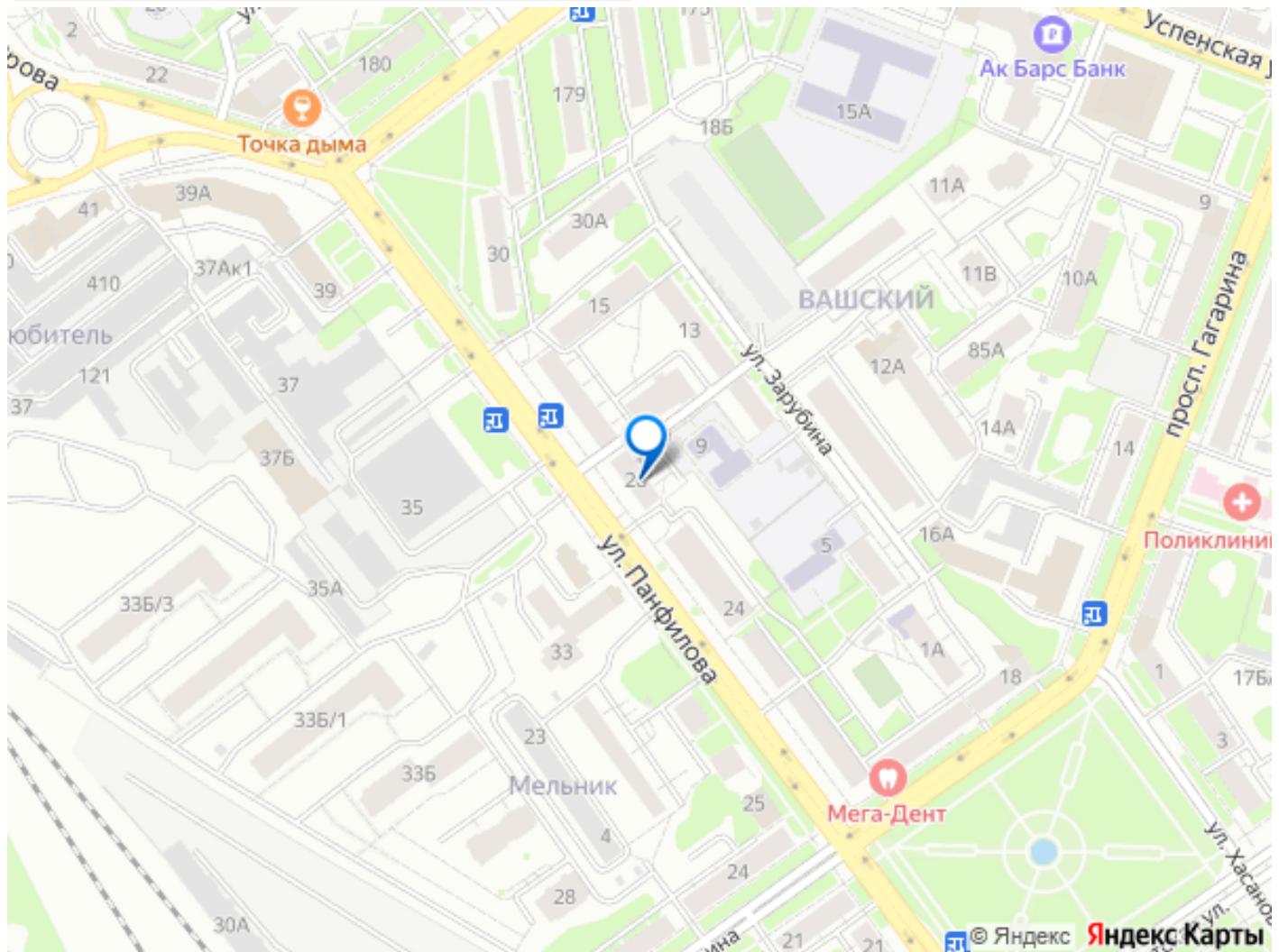
возможна ипотека, парковка

Описание

Федеральная компания Этажи, представляет вашему вниманию трехкомнатную квартиру в центре города на третьем этаже кирпичного дома. Квартира сочетает удобную планировку и выгодное расположение. Просторная кухня-гостиная, оборудована современной техникой и гарнитуром, здесь легко разместится обеденная зона для семьи или гостей. Две изолированные комнаты (12м² и 10м²) расположены по разным сторонам квартиры, что обеспечивает приватность. Окна выходят во двор, создавая тихую атмосферу без уличного шума. В квартире выполнен качественный ремонт. Совмещенный санузел отделан керамической плиткой, установлена новая сантехника. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство и может служить зоной для хранения или отдыха. В квартире остается мебель (шкафы-купе, диван, кровати), что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта (1 минут до остановки), что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В радиусе 500 метров находятся три школы, два детских сада, супермаркеты, аптеки и поликлиника. Рядом расположен парк с прогулочными дорожками и спортивной площадкой. Квартира подойдет как для семьи с детьми,

так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре. Техническое состояние объекта позволяет не тратиться на косметический ремонт в ближайшие годы. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 88002 Номер в базе: 9595061





Move.ru - вся недвижимость России