

Создано: 10.10.2025 в 16:37

Обновлено: 10.10.2025 в 16:45

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Яналова, 4

4 600 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Яналова, 4

Улица

[улица Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

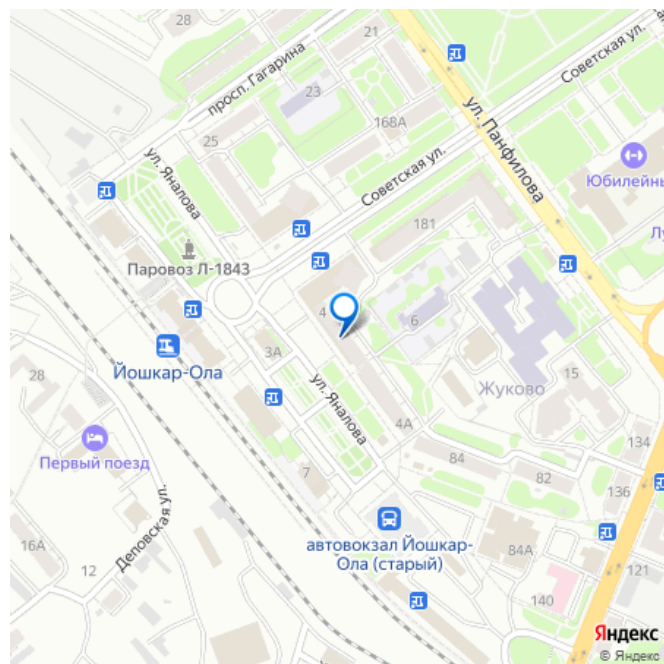
<https://marijel.move.ru/objects/9285614343>

Нина Смирнова, Полезные люди

Йошкар-Ола

79047246219

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем уютной 3-комнатной квартиры, расположенной на 5 этаже кирпичного дома качественной постройки. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит местоположение, недалеко еоасивая Набережная р. Кокшага. Ледовый дворец, бассейны, ж/д вокзал, парк. Инфраструктура для всей семьи В этом районе созданы все условия для комфортного проживания. В непосредственной близости расположены школы, лицей 26 и несколько детских садов, что позволит вашим детям получать образование и развиваться в удобной доступности от дома. Для активного отдыха предусмотрены спортивные залы и игровые площадки во дворе, где дети смогут весело проводить время с друзьями. Детский сад прямо во дворе дома!!!! Удобства и комфорт Квартира не угловая и не торцевая, две спальни изолированы и располагаются на разные стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и уединение. - Большая гостиная, почти 23 кв. м. - Уютная кухня. Остается кухонный гарнитур, новая газовая плита и газовая колонка -автомат. -Балкон, выход из гостиной, не застеклён. - Санузел совмещённый. Отделка- красивые панели. На полу кафель. Вся сантехника новая! В квартире сделан ремонт год назад. - В

гостиной линолеум, в комнатах- ламинат. -
Натяжные потолки. - Надежная, добротная
входная дверь. На площадке- 4
квартиры. Хорошие соседи. Есть в подвале
помещение для хранения . Быстрая продажа,
вариант себе найден!!!!!! Юридическая
чистота сделки Квартира принадлежит
одному взрослому собственнику, вся сумма
будет указана в договоре. Мы гарантируем
юридическую чистоту и прозрачность сделки,
чтобы вы могли быть уверены в своем
выборе. Не упустите шанс стать владельцем
этого замечательного жилья! Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Ваш новый дом ждет вас! Арт.
119814531



