

Создано: 16.12.2025 в 11:39

Обновлено: 16.12.2025 в 12:06

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Комсомольская улица, 155

**4 500 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Комсомольская улица,  
155

Улица

[площадь Комсомольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://marijel.move.ru/objects/9287455973>

**Юлия Булаева, Самолет Плюс**

**Йошкар-Ола**

**79177002956**

для заметок

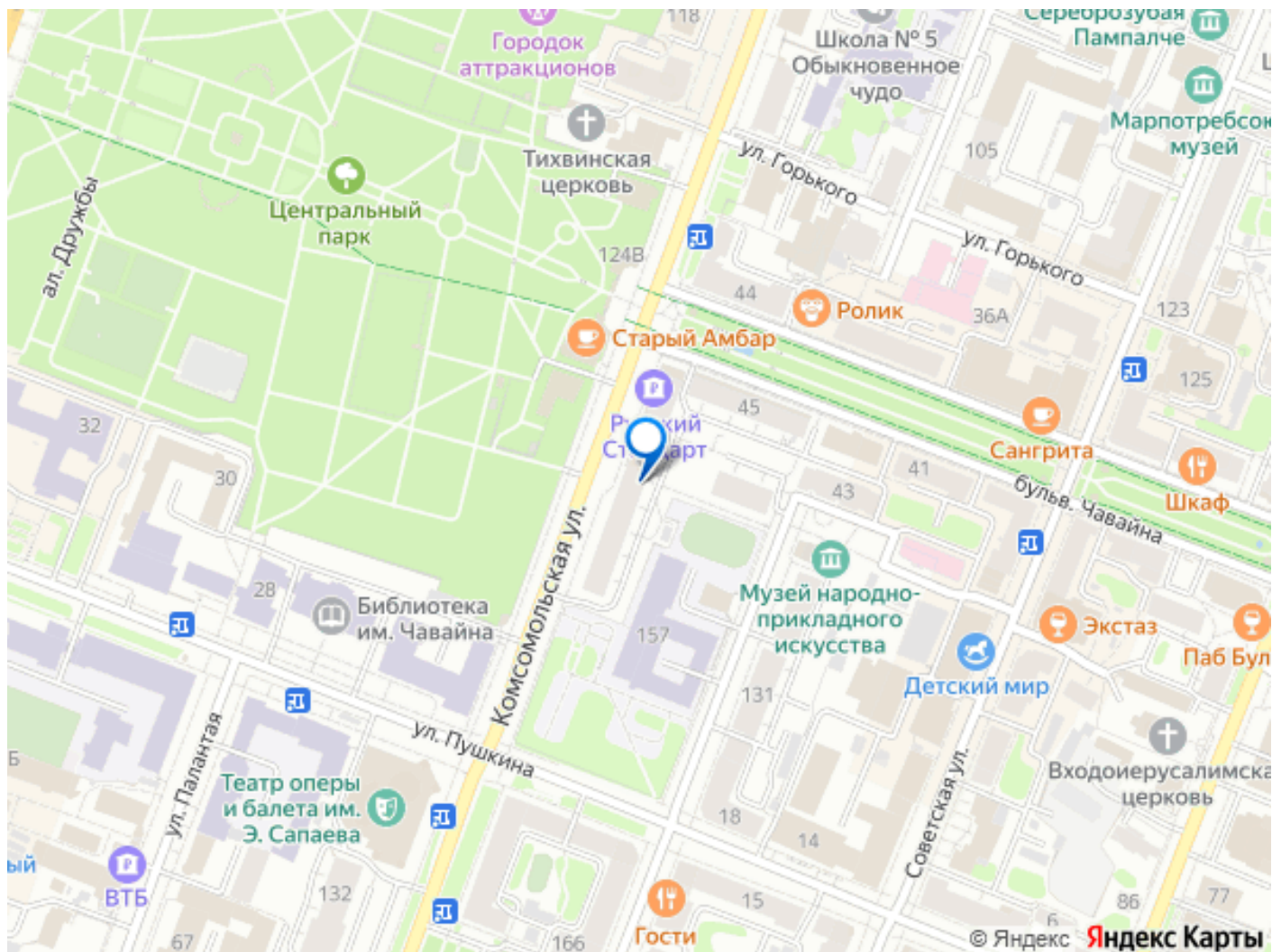


## Описание

Арт. 127871490 Квартира в центре города. Кирпичный дом, в котором в 2023 году был проведен капитальный ремонт, включая кровлю. Все комнаты изолированные, планировка комнат «распашонка». Квартира неугловая. Вид из окон - на школу с одной стороны и городской парк с другой стороны. Выход из зала на балкон (во двор). БОНУС: новым хозяевам остается подвальное помещение. Квартира может стать как местом силы для семьи, так и инвестиционным проектом, для последующего пассивного дохода от аренды объекта. Локация уникальная - центр города, в шаговой доступности, как места для отдыха, так и организации для решения рабочих и личных вопросов. ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО этого дома: высокий цоколь, первый этаж на комфортном уровне и соседство дома (гимназия и центральный парк) гарантирует, что не будет застройки многоквартирных домов. Квартира свободна от проживания, 1 собственник, прямая продажа, ключи у агента недвижимости. Добро пожаловать. Объект недвижимости можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25 %. Любая форма расчета приветствуется.







Move.ru - вся недвижимость России