

Создано: 18.09.2025 в 17:30

Обновлено: 18.09.2025 в 17:55

<https://marijel.move.ru/objects/9285034936>

Светлана Зими́на, Светлана Зими́на

79877308592

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Первомайская улица, 79**

6 200 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Первомайская улица, 79

Улица

[улица Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

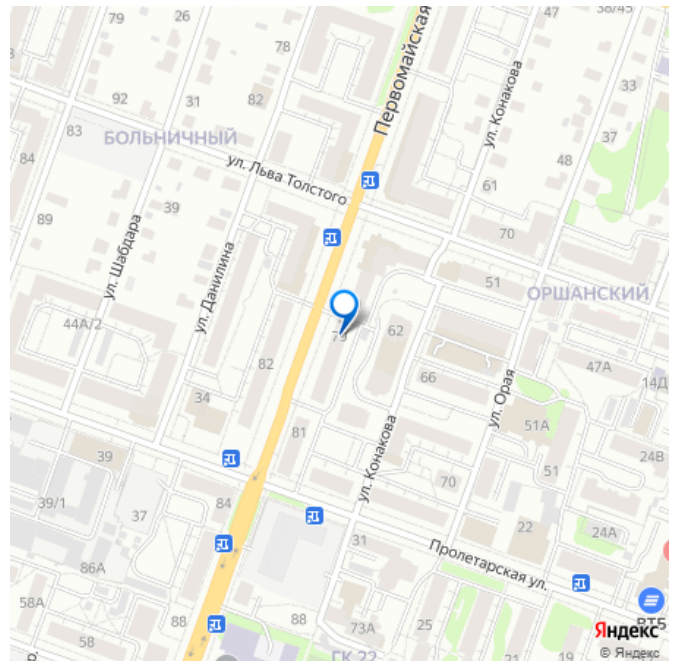
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

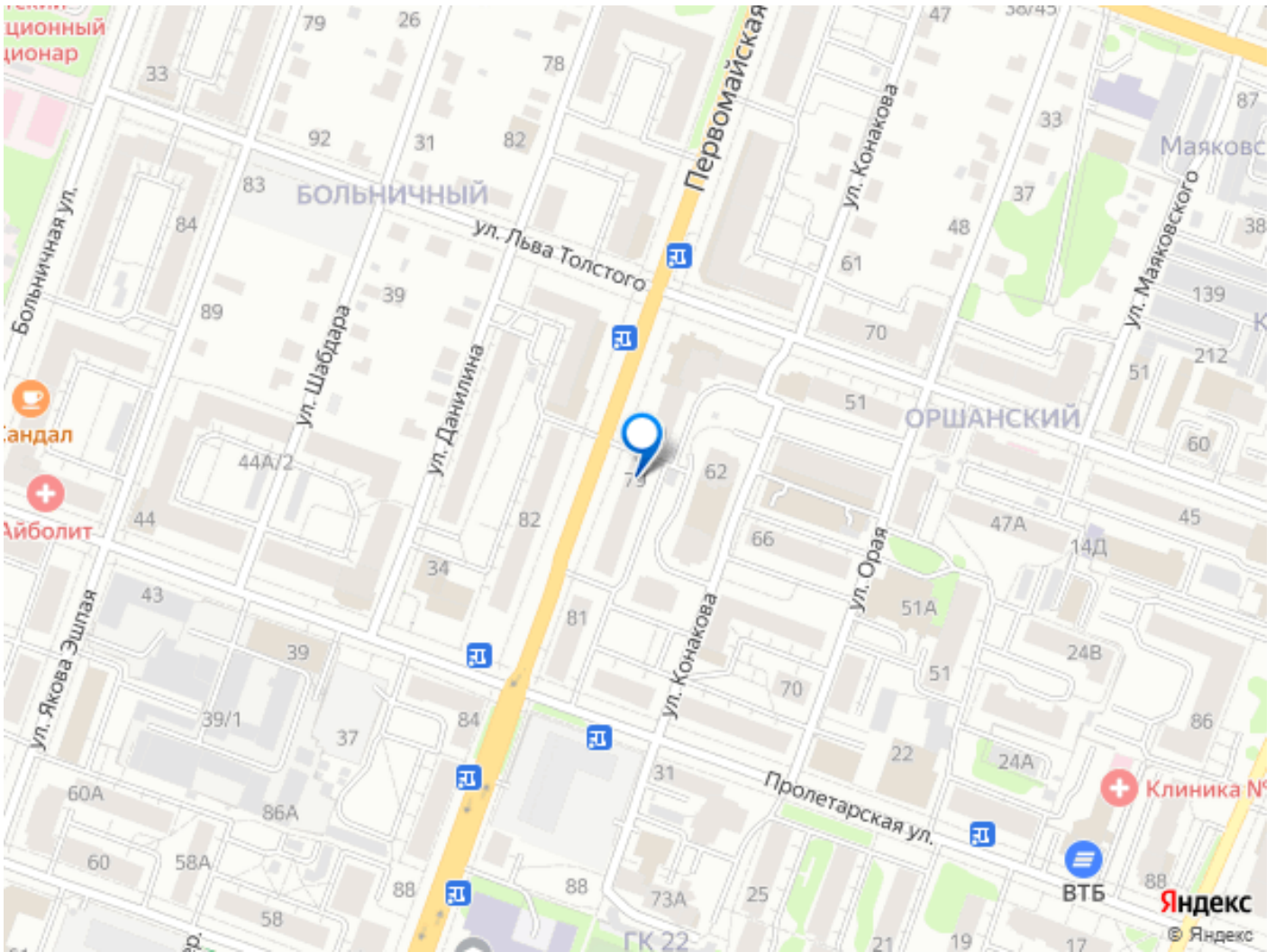
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с удачной планировкой в кирпичном доме: кухня-7,4, зал-16,1 кв.м., комнаты 12,8 кв.м. и 8,2 кв.м. Общая площадь квартиры 59,5 кв.м. Расположена на 2 этаже 5 этажного дома. Год постройки дома 1991. Центральное отопление. Выход на лоджию из зала. Установлены счетчики воды, газа, интернет, кабельное телевидение. Ремонт и комплектация: -ремонт из качественных материалов; -остаётся вся встроенная техника; кухонный гарнитур; -вместительный шкаф-купе в прихожей; -сантехника; Остальное по договоренности. Квартира чистая, ухоженная, свободна от проживания. Инфраструктура для жизни: Большие преимущества развитой инфраструктуры района. - образовательные учреждения - шаговая доступность до магазинов (Евроспар, Магнит, Пятёрочка и др.) - рядом несколько детских садов, взрослая и детская поликлиники Ухоженный двор с детской площадкой; Всё, что нужно для комфортного проживания. Юридические моменты: -полная стоимость квартиры в договоре -документы готовы к продаже -без долгов и обременений - один собственник. Финансовые условия: возможна ипотека, материнский капитал, все виды сертификатов; помощь в оформлении сделки. Квартира идеально подойдёт для

семьи с детьми - всё необходимое рядом. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России