

Мария Курасова, Компас Владис
79177104217

Создано: 03.02.2025 в 15:54
Обновлено: 25.10.2025 в 17:53

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
Пролетарская улица, 69А**

4 500 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Пролетарская улица, 69А

Улица

[улица Пролетарская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

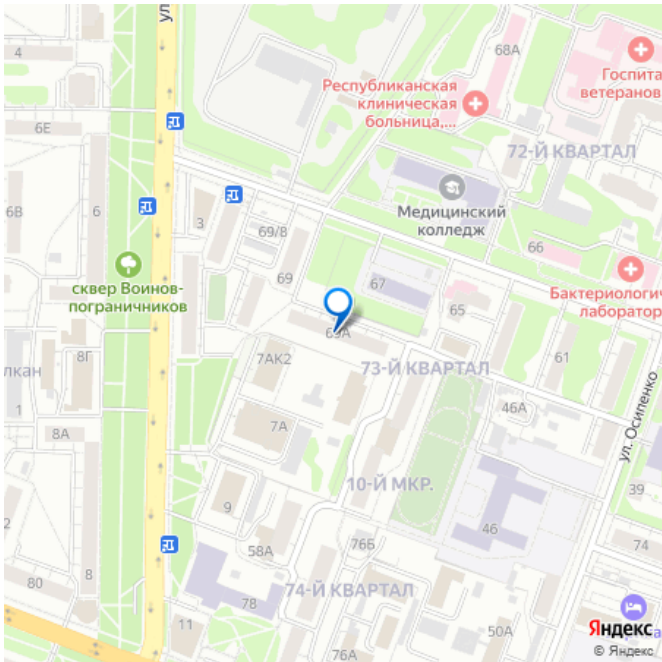
5.6 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1381566. Обратите внимание на уникальное предложение — трёхкомнатная квартира в самом центре Йошкар-Олы на Пролетарской улице, 69А. Этот объект — идеальный выбор для семей, ищущих уютный и комфортный дом. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году, и имеет общую площадь 60 кв. м, что обеспечивает достаточно места для жизни и отдыха. В двух шагах детский сад „Колобок,, и средняя школа 2. Основные преимущества данной квартиры включают в себя косметический ремонт, который создаёт атмосферу свежести и уюта. Жилые комнаты площадью 45.5 кв. м гарантируют комфортное проживание, а кухня в 5.6 кв. м отлично подходит для приготовления домашних блюд. Высота потолков в 2.5 м дополняет общую атмосферу простора. Квартира обладает удобным расположением: окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Для вашего авто предусмотрена наземная парковка рядом с домом, что значительно упрощает вопрос с транспортом. Несмотря на отсутствие лифта, данный объект отлично подойдет для людей, ведущих активный

образ жизни, а также для небольших семей. Благодаря центральному отоплению, вы не будете переживать о холодных зимах. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто хочет создать уютный уголок, не требующий серьёзных вложений после покупки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



