

Создано: 16.09.2025 в 12:34

Обновлено: 03.10.2025 в 09:19

**Дарья Оленева, Самолет Плюс**

**79877104162**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Героев Сталинградской Битвы, 34А**

**4 770 000 ₹**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Героев  
Сталинградской Битвы, 34А

Улица

[улица Героев Сталинградской битвы](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

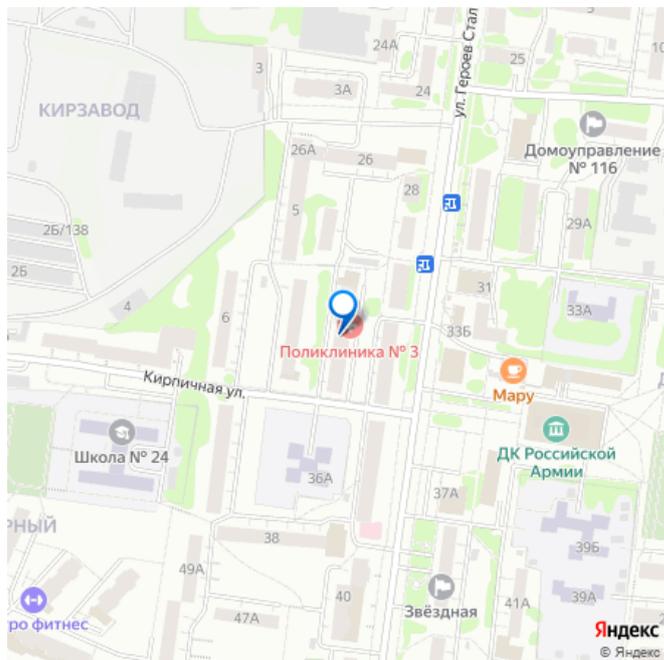
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

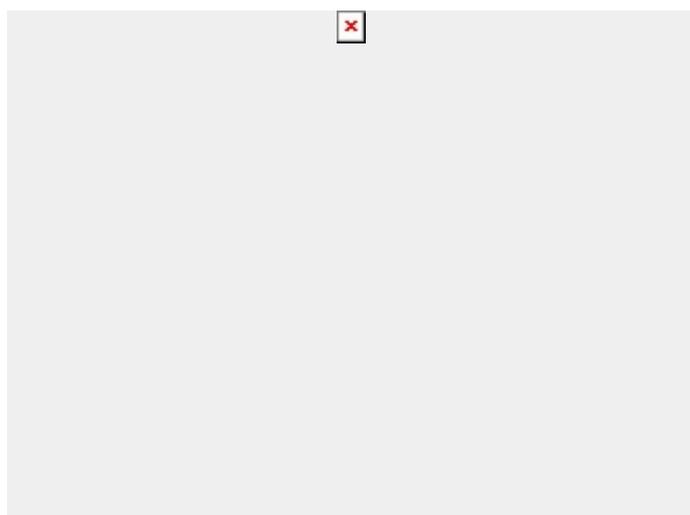
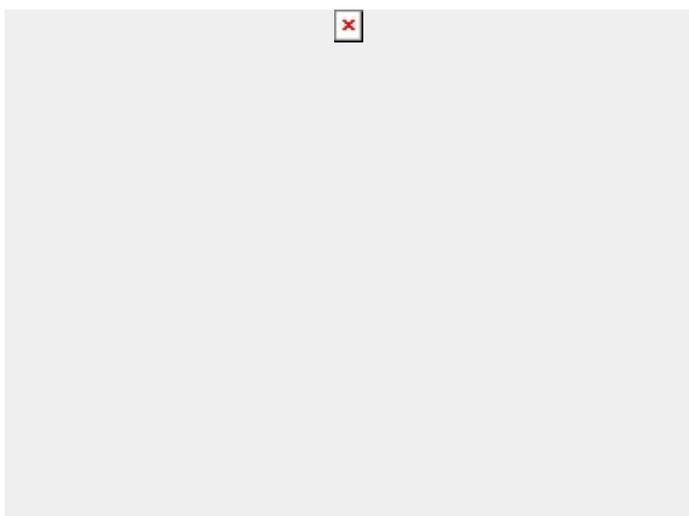
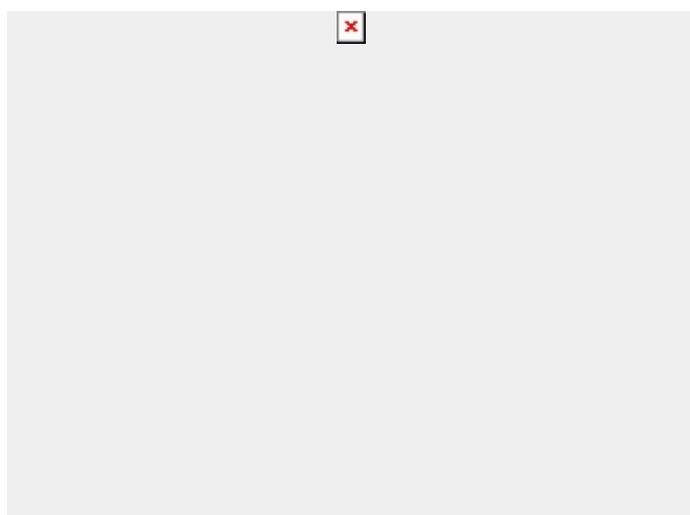
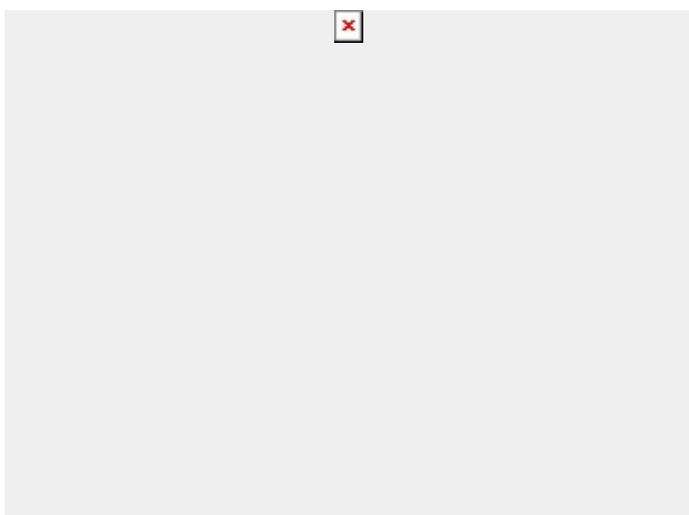
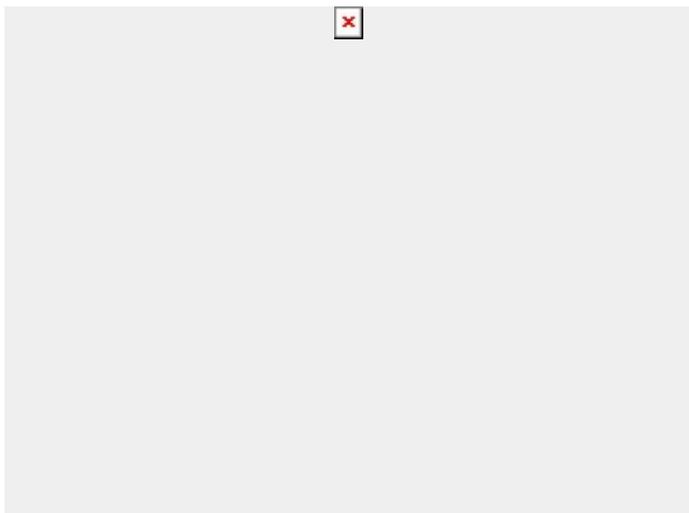
да

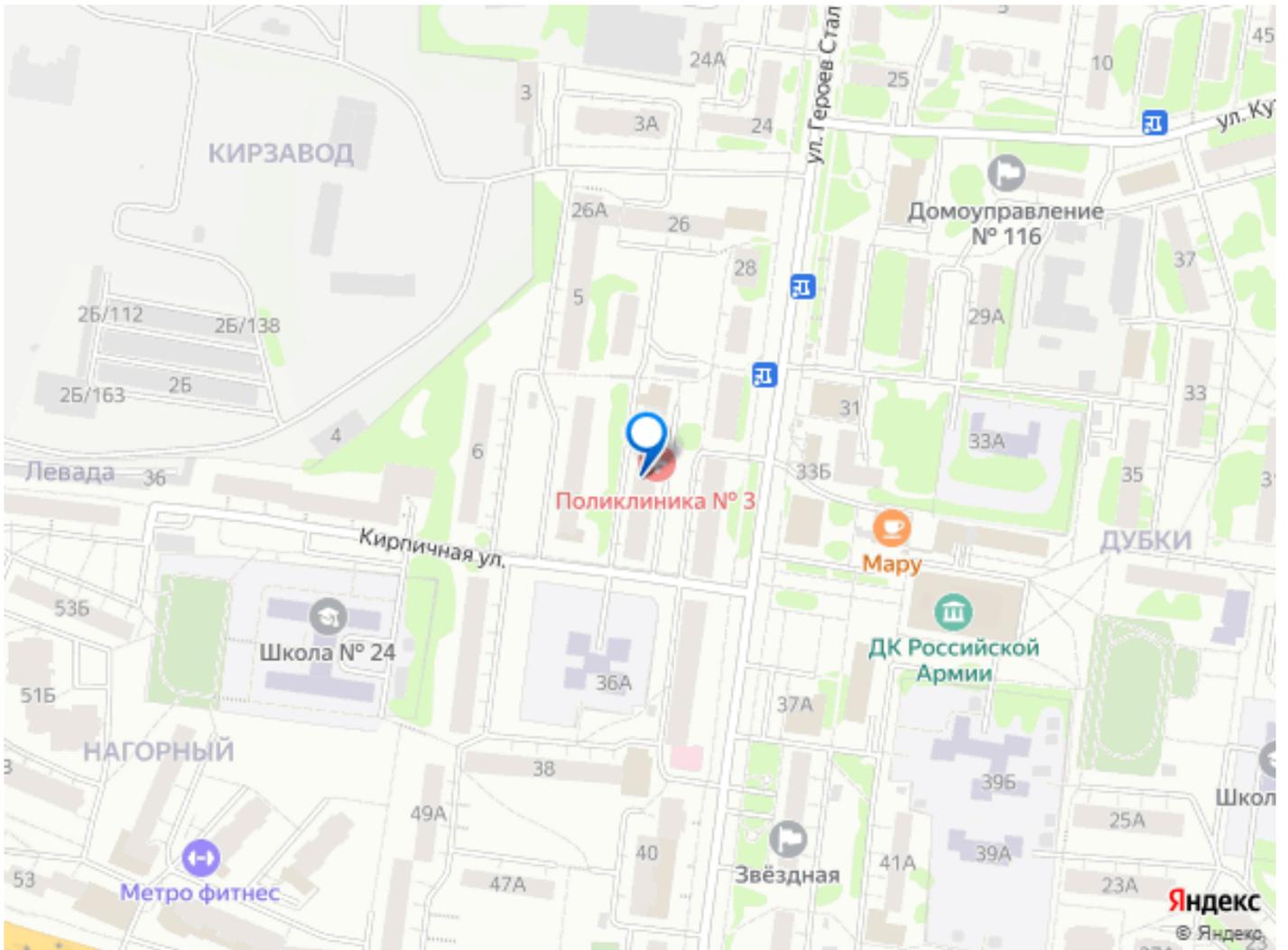
возможна ипотека

## Описание

Арт. 116956341 Представьте квартиру, где с первых минут вы чувствуете уют и тепло. Именно такой вариант ждёт вас на 3 этаже кирпичного дома по адресу Героев Сталинградской битвы 34А. Это не просто квартира — это место, где будет уютно просыпаться, куда приятно возвращаться и где вы будете счастливы строить жизнь. Просторная 3-комнатная «распашонка» с высокими потолками 2,7 м, наполненная светом и гармонией. Здесь всё создано для жизни: большой застеклённый балкон для утреннего кофе или тёплых вечеров, раздельный санузел, кондиционер, вытяжка и даже кладовка, которую можно превратить в удобную гардеробную. Квартира ухожена, с косметическим ремонтом — «заезжай и живи», без лишних хлопот. Дом кирпичный, надёжный и тёплый, соседи спокойные и доброжелательные. Вы будете чувствовать себя здесь защищённо и спокойно. Район — находка для семьи: в этом же доме расположена взрослая поликлиника 3, рядом детский сад 6 и школа 24. Для прогулок и вдохновения — ботанический сад в пешей доступности. А остановка всего в 10 шагах

позволит легко добраться в любую часть города. Магазины, аптеки, всё для удобной жизни рядом. Интересно? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России