

🕒 Создано: 05.12.2025 в 17:29

Обновлено: 04.01.2026 в 17:35

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Дружбы, 89**

5 550 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Дружбы, 89

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

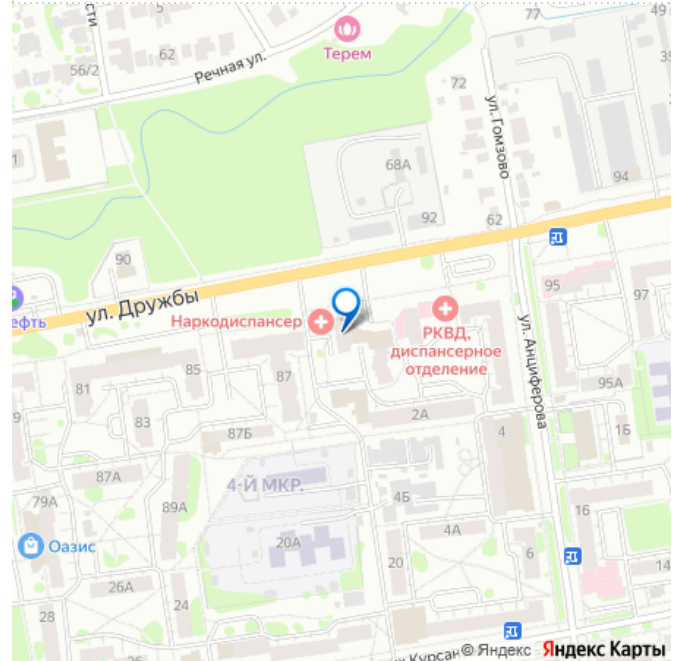
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

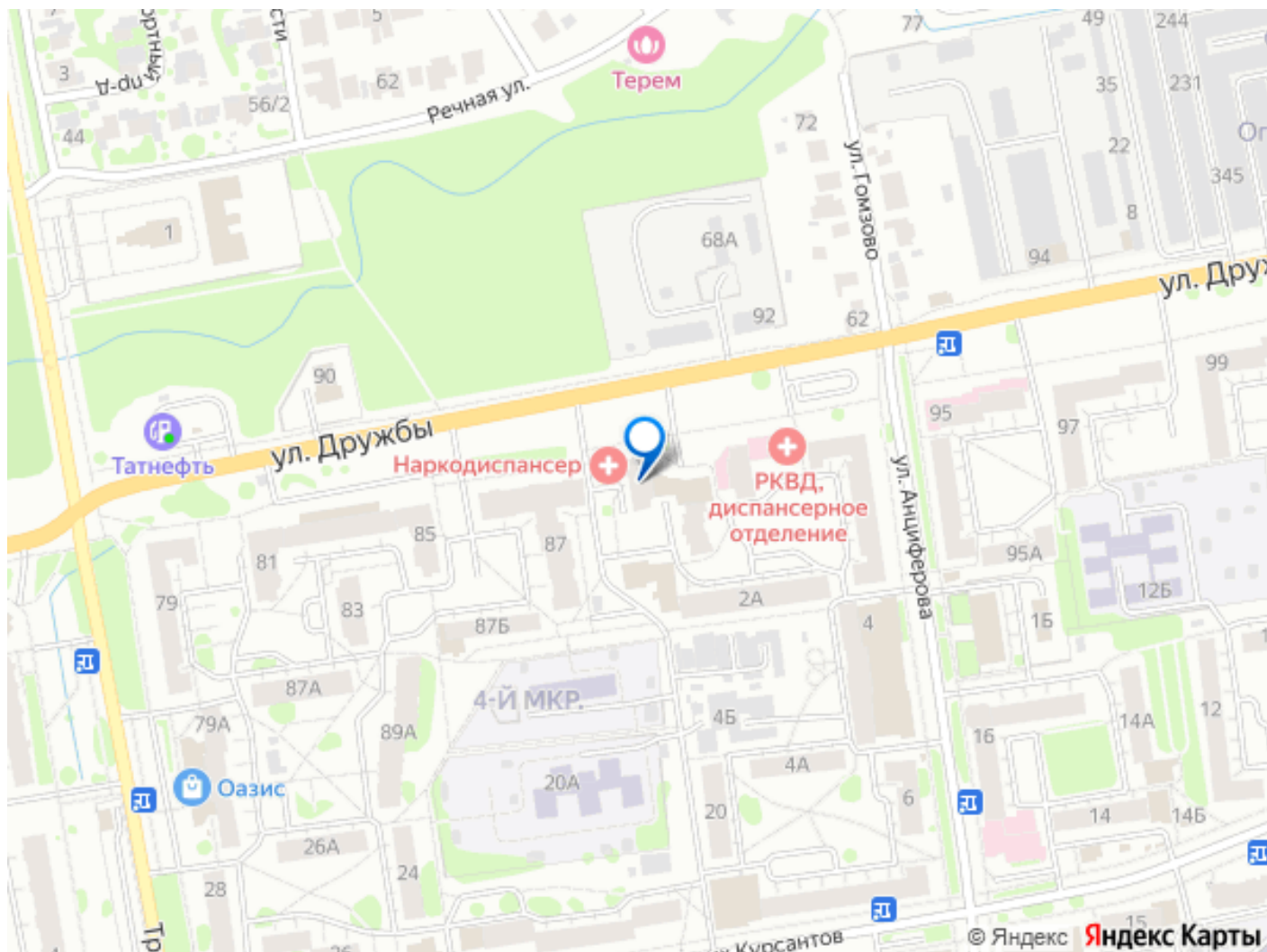
Описание

Арт. 127415050 Замечательная теплая просторная 3-х комнатная квартира с ремонтом. Комфортный 4-ый этаж подходит для всех, кто любит или не предпочитает лифт. Дом одноподъездный, на этаже изолированная входной дверью секция на три квартиры. Квартира полностью готова к проживанию, сделан качественный ремонт в единой светлой цветовой гамме. Все составляющие квартиры выполнены в теплых тонах, что будет способствовать не только легкости для интерьерных решений, но и комфорту нахождения в квартире. 2024 - это год завершения работ по обустройству квартиры, произведены монтаж и установка следующих составляющих помещений квартиры: пол бетонная стяжка, напольное покрытие - линолеум, двери из шпона новый кухонный гарнитур газовая плита вытяжка санузел - заменена сантехника, новые унитаз, ванна, кварц винил железная входная дверь пластиковые стеклопакеты натяжные потолки в санузле, на кухне В качестве бонуса (который никак не влияет на стоимость квартиры) новым хозяев остаются холодильник, стиральная машина, кровать с ортопедическим матрасом. Для сохранения в комнатах пространства и воздуха в

планировке квартиры уже всё продумано: вместительная прихожая площадью 9,8 кв.м. и отдельная гардеробная площадью 2,6 кв.м. позволят новым хозяевам сделать разумное зонирование для решения вопроса по размещению вещей, обуви, предметов утвари, инструментов и домашних очень нужных мелочей. Все три комнаты изолированы. Виды из окон на лесной массив, за счет отсутствия формата «окна в окна» - комнаты наполняются дневный и солнечным светом, а ночью беспрепятственно можно медитировать, глядя на звездное небо и находясь с чашечкой кофе или чая встречать или рассвет, или закат. Большой 6-ти метровый балкон, это дополнительное пространство для времяпрепровождения.

2023 - год завершения ремонтных работ в подъезде + заменен лифт. Сейчас ДУ-9 поддерживает чистоту и порядок, а компания Уфанет - безопасность, благодаря системе «Умный дом». В ближайшее время будете произведена замена входной двери. Дом 1989 года постройки, одноподъездный, а территория вокруг дома большая, и включает в себя и детскую площадку, и достаточное количество парковочных мест.

Инфраструктура прекрасная: магазины, школы, детские сады, парк, библиотека, остановки в шаговой доступности, диспансеры. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Квартира не сдавалась. Аура позитивная. Звоните, ключи на руках, показы по договоренности, как в будни, так и выходные дни. Квартиры можно приобрести по любой программе в ипотеку, за наличный расчет, за счет средств материнского капитала, жилищного сертификата и т.д. Поможем в открытии ипотечной линии и покупке данного объекта недвижимости по ставке 12,25% (при базовой ставке 20,5%).



Move.ru - вся недвижимость России