

Создано: 19.06.2025 в 18:55

Обновлено: 04.01.2026 в 16:18

<https://marijel.move.ru/objects/9283275493>

Константин Александрович
Глаженков, ЭТАЖИ Йошкар-Ола
79877301517

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Кремлевская, 39

5 550 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Кремлевская, 39

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

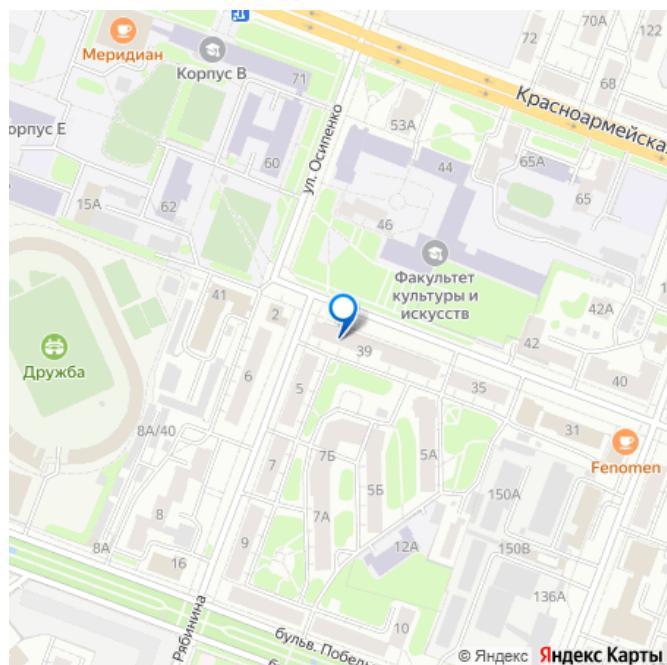
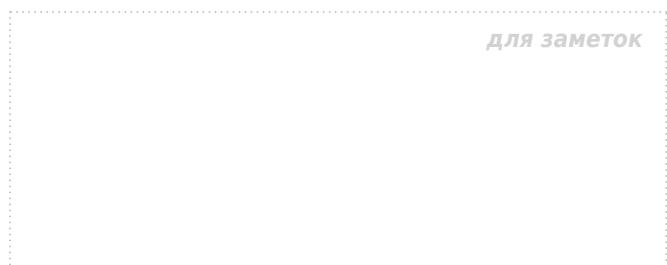
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

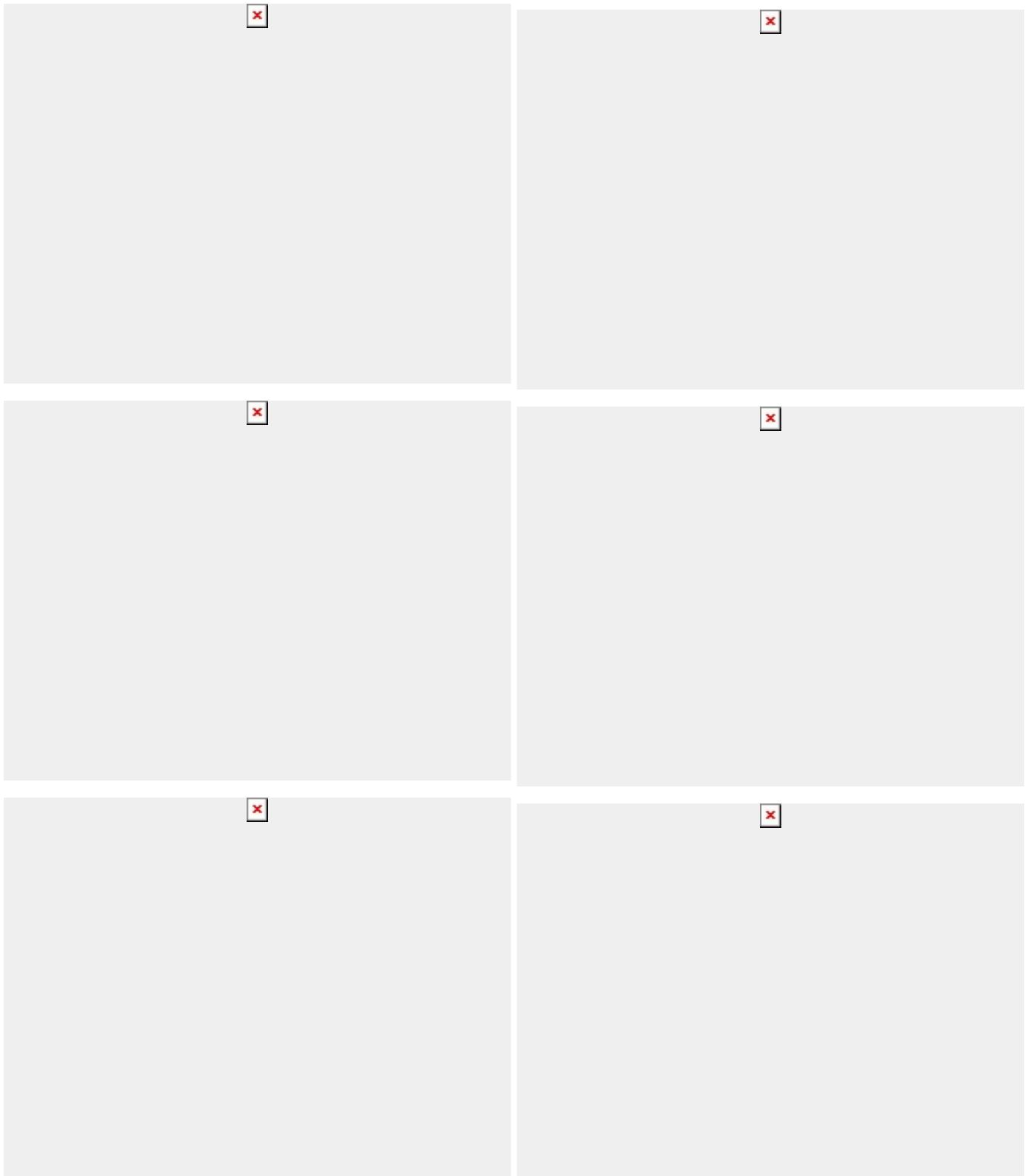
да

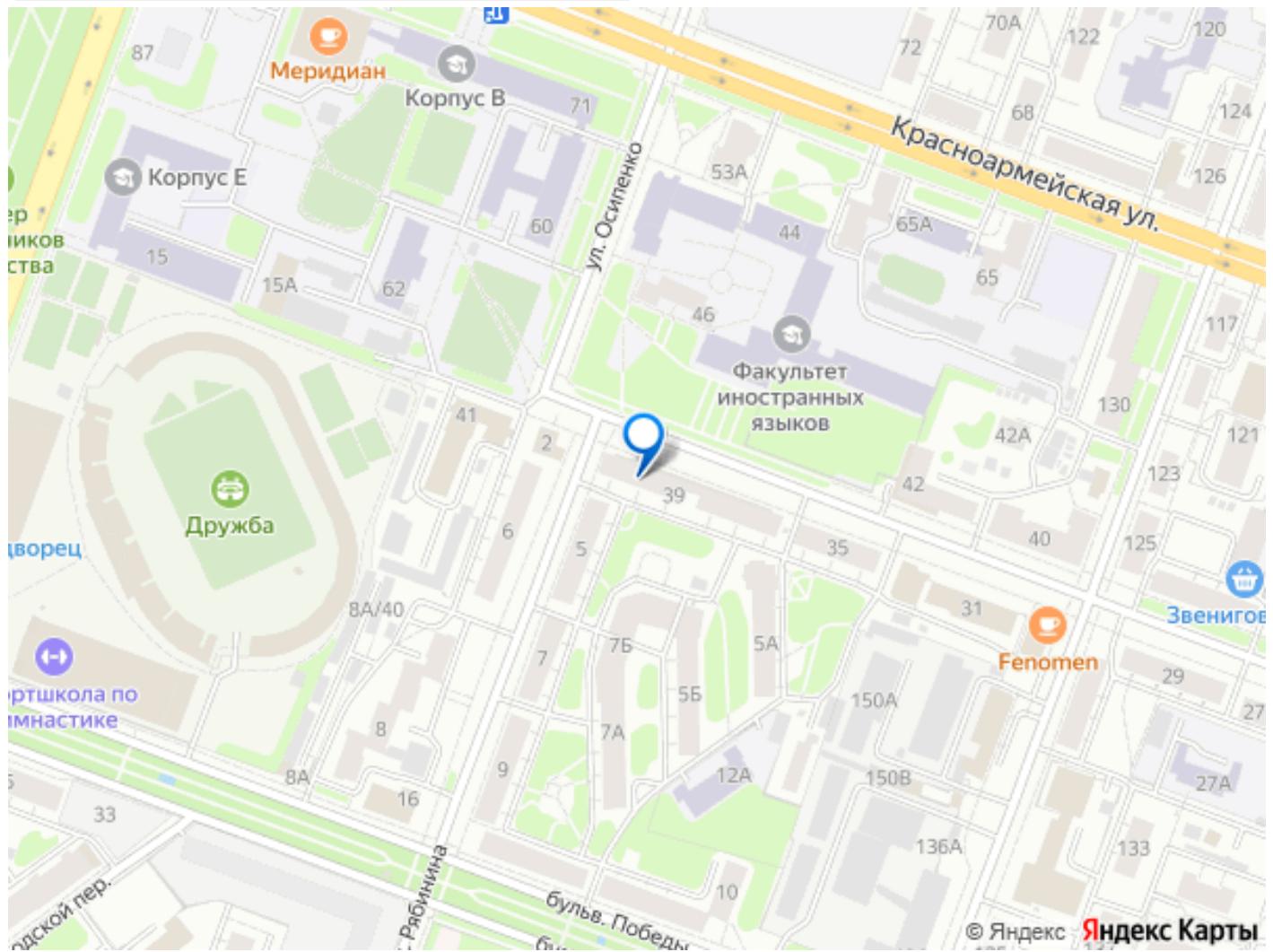
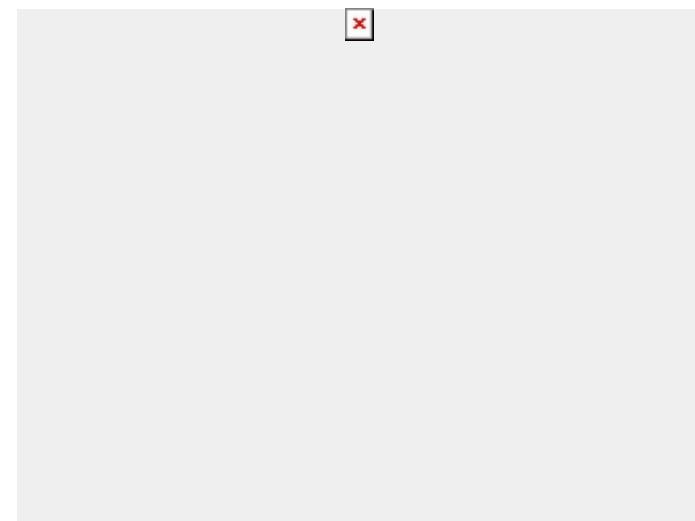
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира в центре города предлагает комфортное проживание для большой семьи или выгодную инвестицию в недвижимость. Объект расположен на среднем этаже кирпичного дома с центральным отоплением, горячее водоснабжение обеспечивается надежной газовой колонкой. Удобная распашная планировка предусматривает отдельные входы в каждую из четырех комнат, что создает приватное пространство для всех членов семьи. Квартира с выполненным косметическим ремонтом готова к заселению — останется только расставить мебель по своему вкусу. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой и спокойной жилой зоны. Окна некоторых комнат выходят на территорию Государственного университета, обеспечивая тишину и приятный вид. В пяти минутах ходьбы начинается Бульвар Победы — идеальное место для прогулок и отдыха. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, учебные заведения и остановки общественного транспорта, связывающие район с другими частями города. Квартира представляет интерес как для покупателей, планирующих проживание, так и для инвесторов: высокая ликвидность и расположение в центре делают ее привлекательной для сдачи в аренду. Объект оформлен на взрослого собственника,

возможен торг при серьезном предложении.
Это практическое решение для тех, кто ценит
удобство, выгодное расположение и
перспективы роста стоимости недвижимости.
Код пользователя: 104639 Номер в базе:
8886849





Move.ru - вся недвижимость России