

Создано: 21.10.2025 в 18:53

Обновлено: 19.12.2025 в 16:25

<https://marijel.move.ru/objects/9285905733>

**Елена Гончар, Компас Владис**

**79177104217**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Лебедева, 51А**

**5 890 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Лебедева, 51А

Улица

[улица Лебедева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

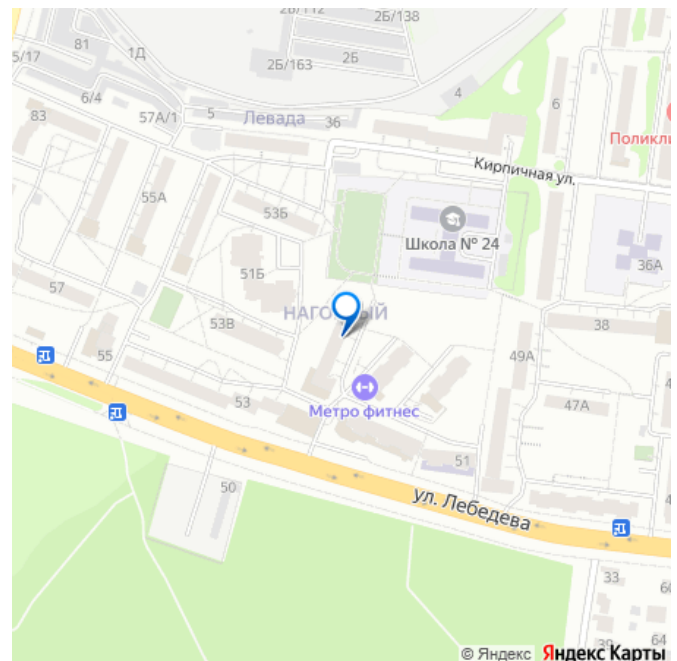
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

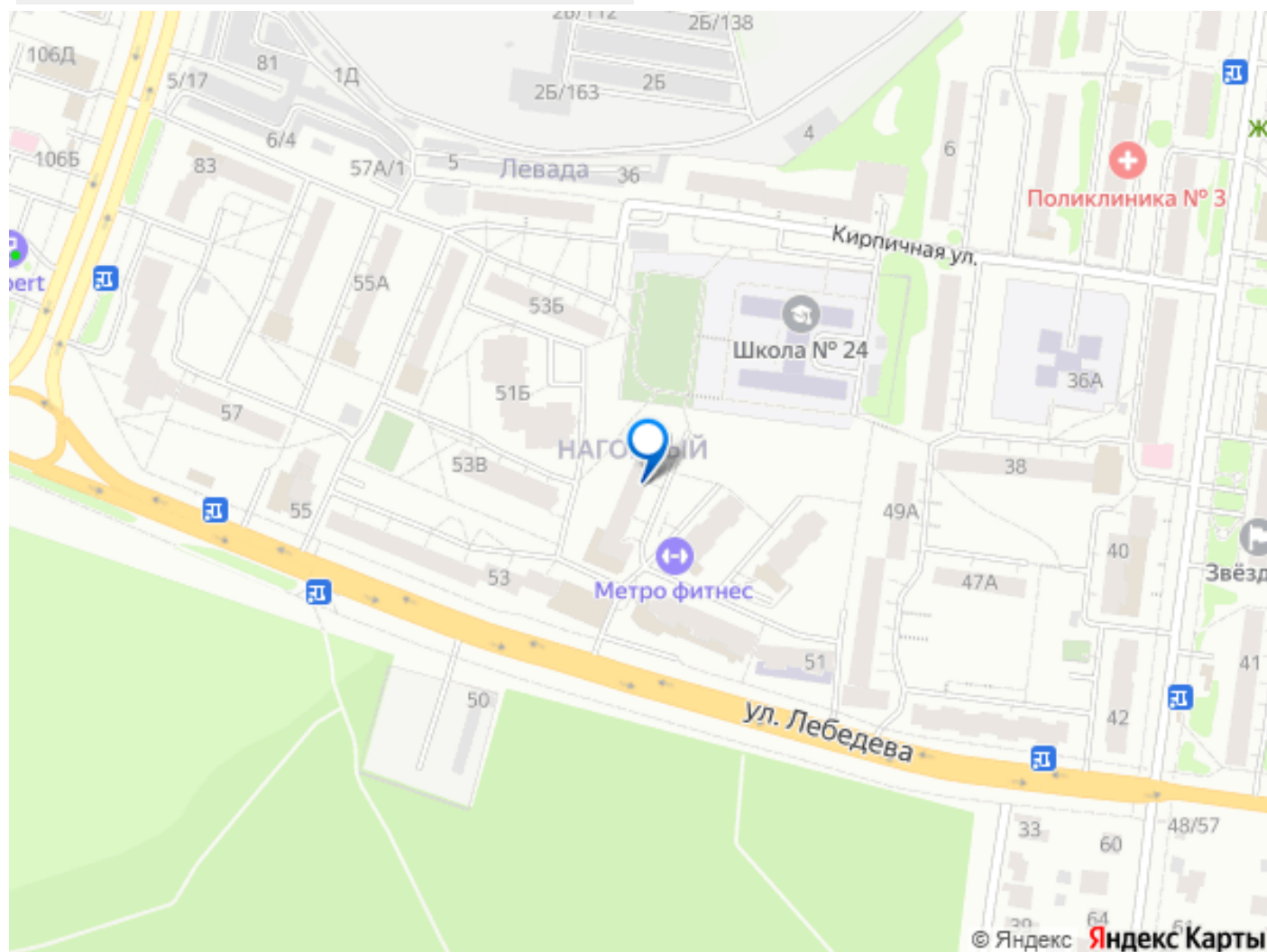
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1869331. В этом доме квартиры продаются РЕДКО, поэтому у вас есть уникальная возможность жить в тихом уютном месте, где всё рядом. Продаю трёхкомнатную квартиру в районе Нагорный в доме Лебедева 51а. Первое преимущество: дом внутри квартала, поэтому вас не побеспокоят пыль и шум с дороги. Второе: вы оцените, как удобно жить в доме, где за окном - школа, в 2х минутах ходьбы детский сад, за углом - Пятёрочка, магазин Сernурский сырзавод, кулинармаркет «Простая еда», Аптека Плюс, банкомат Сбера и остановка троллейбусов и маршруток. Третье: в квартире шикарная просторная кухня, которая не граничит с санузлом. Итак, квартира на первом этаже панельного дома 1991 года. Отопление и горячее водоснабжение - центральное. При входе - тамбур на две квартиры. Входная дверь - металлическая. Окна пластиковые. На полу стяжка. Две остекленные лоджии. В наличии мебель, но если она не нужна - вывезем. В техподполье есть кладовая для хранения сезонных вещей. В квартире никто не проживает - быстрая передача ключей. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Приглашаю посмотреть!

Звоните - договоримся об удобном времени встречи.





Move.ru - вся недвижимость России