

Создано: 25.11.2025 в 11:48

Обновлено: 18.12.2025 в 10:31

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Прохорова, 48А

5 600 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Прохорова, 48А

Улица

[улица Прохорова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

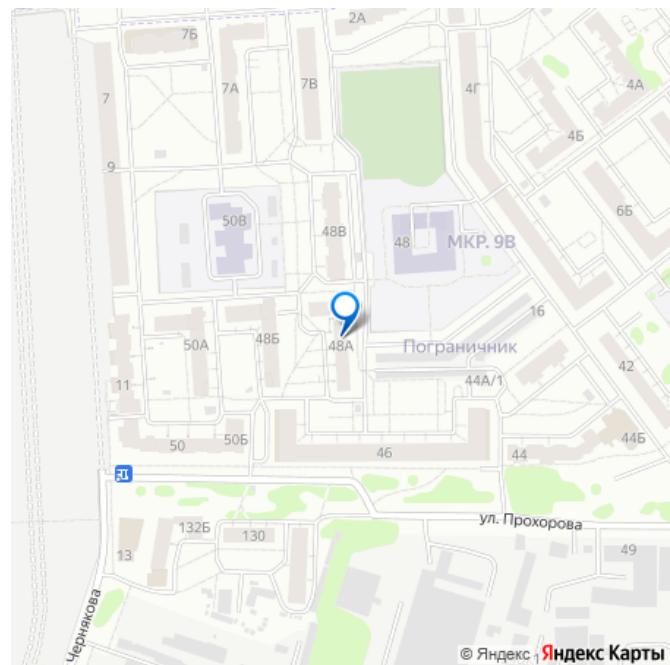
7.9 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://marijel.move.ru/objects/9286869997>

Татьяна Витальевна Васильева,
ЭТАЖИ Йошкар-Ола

79877110766

для заметок

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Федеральное агентство недвижимости «Этажи» предлагает вашему вниманию трехкомнатную квартиру общей площадью 67,7 кв.м. расположена в девятом микрорайоне в кирпичном доме 1997 года постройки, что гарантирует надежность конструкций и высокое качество строительства. Объект находится в отличном состоянии и отличается рациональной планировкой без лишних площадей.

Пространство организовано эффективно: комнаты изолированы, имеют правильную форму и хорошее естественное освещение. Санузел раздельный, а остекленная и утепленная лоджия с деревянной отделкой функционально дополняет жилую зону.

Централизованное отопление в сочетании с индивидуальным счетчиком тепла обеспечивает комфортный микроклимат и позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги, поддерживая их на низком уровне. Квартира находится в частной собственности более пяти лет, все документы подготовлены для совершения сделки, рассматриваются различные формы расчетов. Микрорайон обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности расположены школа 31, детские сады «Жар-птица» и «Изи патыр», а также детская поликлиника. Для повседневных нужд вблизи дома находятся магазины «Магнит» и «Пятерочка», фитнес-клубы и другие

объекты. Удачное расположение дома в спокойной жилой зоне обеспечивает благоприятную среду, а тихие и доброжелательные соседи дополняют преимущества проживания. Дополнительным удобством является наличие подвального помещения. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для семьи, ценящей комфорт, практичность и выгодное расположение недвижимости. Код пользователя: 88002 Номер в базе: 10455009

