

О Создано: 25.11.2025 в 11:48

Обновлено: 26.11.2025 в 10:16

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Прохорова, 48А **5 800 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Прохорова, 48А

Улица

улица Прохорова

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 7.9 m^2

Общая площадь

 67.7 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

https://marijel.move.ru/objects/9286869997

Татьяна Витальевна Васильева, ЭТАЖИ Йошкар-Ола

79877110766

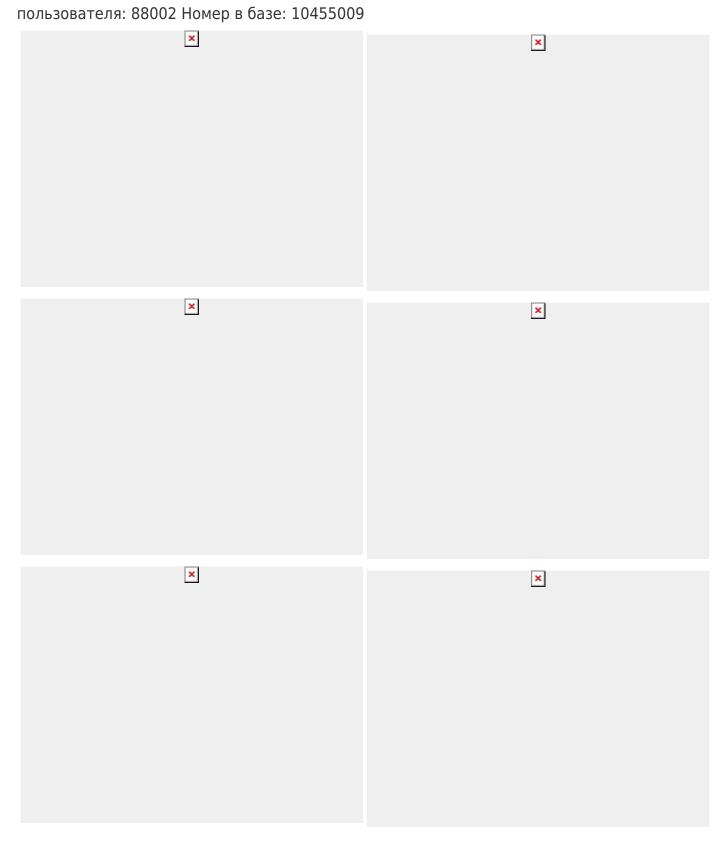


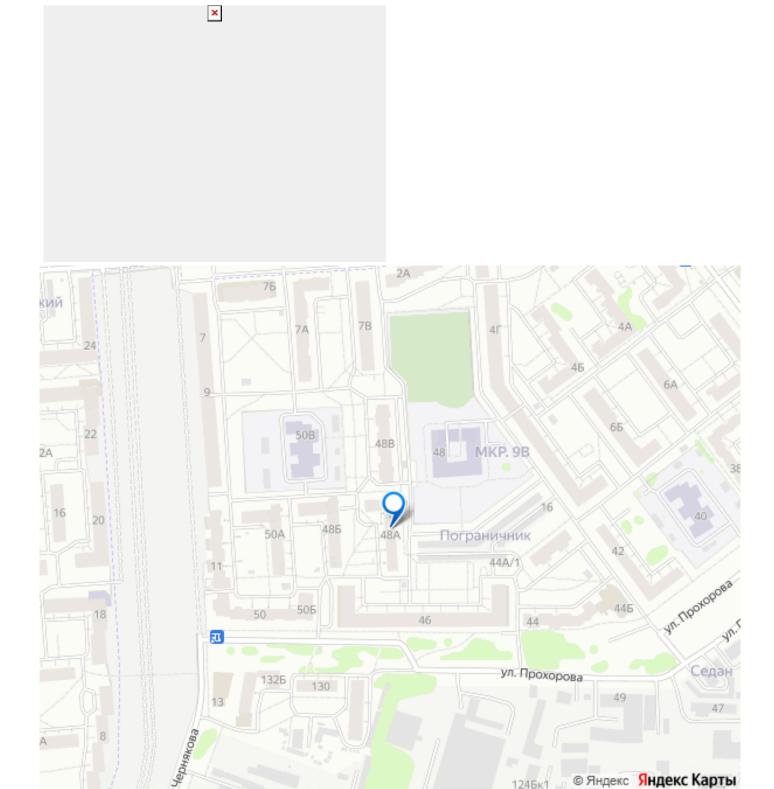




Федеральное агенство недвижимости «Этажи» предлагает вашему вниманию трехкомнатную квартиру общей площадью 67,7 кв.м. расположена в девятом микрорайоне в кирпичном доме 1997 года постройки, что гарантирует надежность конструкций и высокое качество строительства. Объект находится в отличном состоянии и отличается рациональной планировкой без лишних площадей. Пространство организовано эффективно: комнаты изолированы, имеют правильную форму и хорошее естественное освещение. Санузел раздельный, а остекленная и утепленная лоджия с деревянной отделкой функционально дополняет жилую зону. Централизованное отопление в сочетании с индивидуальным счетчиком тепла обеспечивает комфортный микроклимат и позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги, поддерживая их на низком уровне. Квартира находится в частной собственности более пяти лет, все документы подготовлены для совершения сделки, рассматриваются различные формы расчетов. Микрорайон обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности расположены школа 31, детские сады «Жарптица» и «Изи патыр», а также детская поликлиника. Для повседневных нужд вблизи дома находятся магазины «Магнит» и «Пятерочка», фитнес-клубы и другие объекты. Удачное расположение дома в спокойной жилой зоне обеспечивает благоприятную среду, а тихие и доброжелательные соседи дополняют преимущества проживания. Дополнительным удобством является наличие подвального помещения. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для семьи,

ценящей комфорт, практичность и выгодное расположение недвижимости. Код





Move.ru - вся недвижимость России