

Создано: 18.09.2025 в 18:04

Обновлено: 16.12.2025 в 12:27

<https://marijel.move.ru/objects/9287304881>

Светлана Зимина, Светлана Зимина

**79877308592**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
Фестивальная улица, 77А**

**6 300 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, Фестивальная улица, 77А

Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

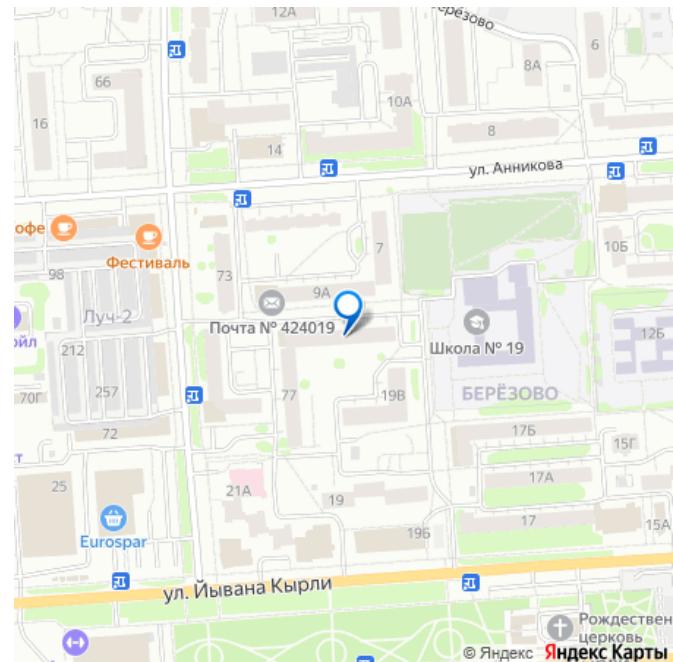
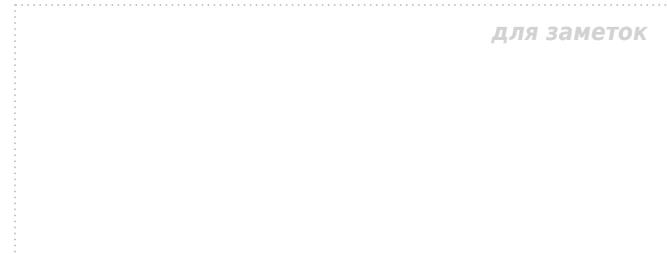
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

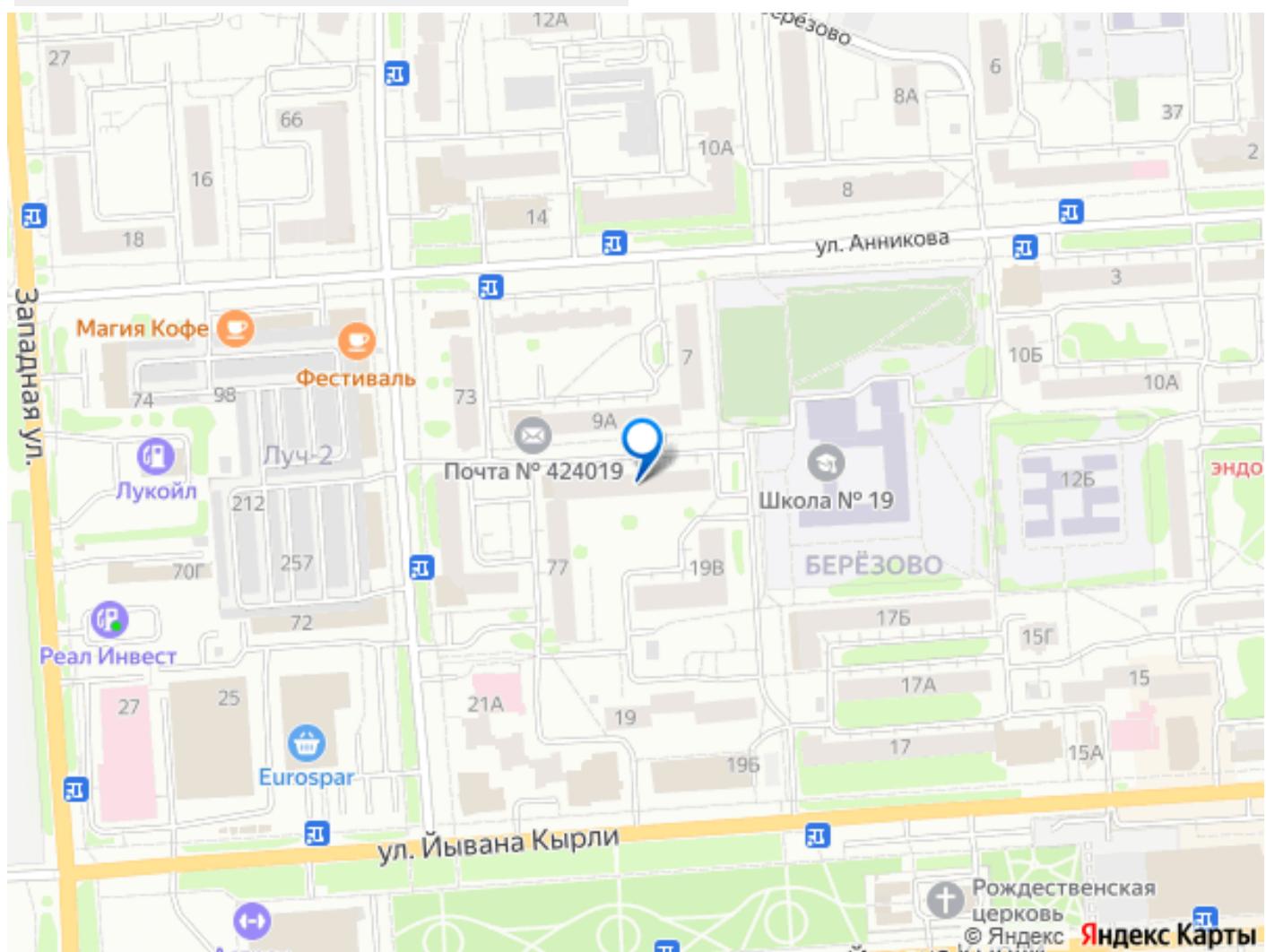
## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с центральным отоплением. Комнаты на разные стороны: зал 17 кв.м., комнаты 14 и 11 кв., кухня 8,7 кв.м. Общая площадь квартиры 68,8 кв.м. Расположена на 2 этаже, квартира не угловая. Выход на лоджию из кухни. Установлены счетчики воды, газа, интернет, кабельное телевидение. Ремонт и комплектация: -ремонт делали для себя из качественных материалов; остаётся вся встроенная техника; - остается кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе в прихожей; Остальное по договоренности.

Квартира чистая, ухоженная. Большие преимущества развитой инфраструктуры района: - во дворе образовательное учреждение- школа 19. - шаговая доступность до магазинов (Евроспар, Магнит, Пятёрочка и др.), ТЦ Планета. - рядом несколько детских садов Ухоженный двор с детской площадкой; есть подвальное помещение. Всё, что нужно для комфортного проживания. Юридические моменты: -более 5 лет в собственности -документы готовы к продаже -без долгов и обременений. -полная стоимость в договоре. Финансовые условия: возможна ипотека, материнский капитал, все виды сертификатов; помочь в оформлении сделки. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми -всё необходимое рядом. Не

упустите свой шанс стать обладателем этой  
прекрасной квартиры! Звоните и  
записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России