

О Создано: 10.10.2025 в 15:27

Обновлено: 04.11.2025 в 19:01

# Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 44 **5 700 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 44

Улица

улица Йывана Кырли

#### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

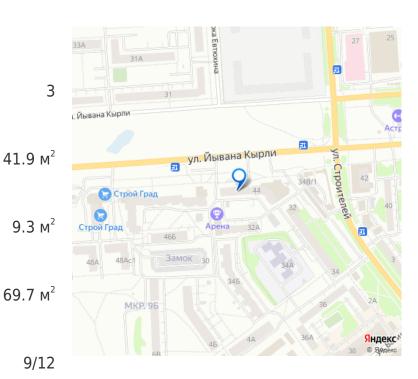
https://marijel.move.ru/objects/9285638891

## Нина Смирнова, Полезные люди Йошкар-Ола

## 79047246219







Ремонт

#### косметический

Покупка в ипотеку

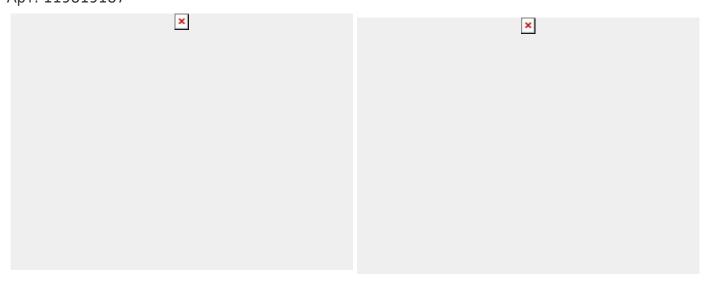
да

возможна ипотека, лифт

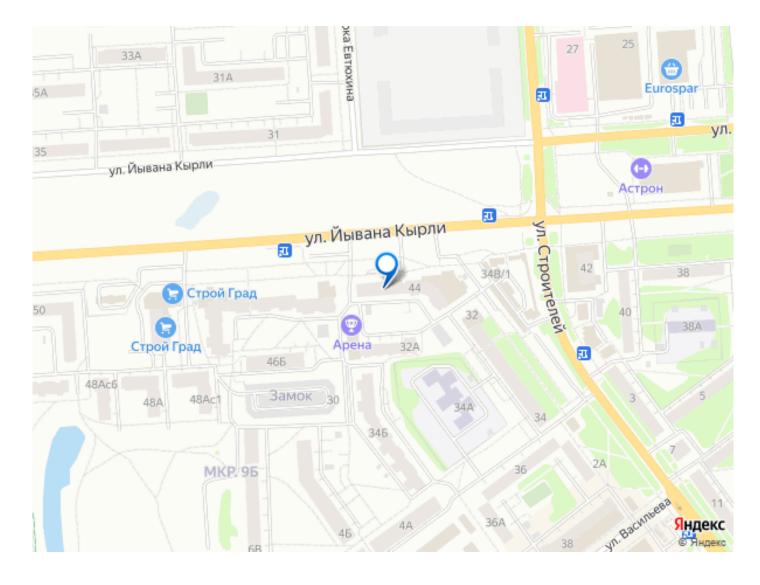
#### Описание

Союз риэлторов «Полезные люди», представляют уютную трёхкомнатную квартиру в городе Йошкар-Ола, в девятом микрорайоне: ул. Й Кырли д. 44 Дом: -1994 года постройки, кирпичный, в хорошем, спокойном районе . - качественная застройка, хорошая звукоизоляция, соседей не слышно! - в доме новый лифт. - чудесный вид из окон . Описание квартиры: Общая площадь: ~70 м?, жилая площадь - 42 м?. Светлая квартира с окнами на две стороны, наполненная естественным светом и воздухом. Расположение Восток - Юг Квартира уютная и тёплая. Изолированные три комнаты, светлые обои, пол покрыт линолеумом. Просторная кухня площадью 9.3 м?, оборудованная удобным гарнитуром. Кухонный гарнитур и спальный остаются в подарок покупателям. Балкон ( не застеклён) и застекленная лоджия, открывающиеся из спальни и кухни соответственно. Прихожая и коридор общей площадью 10.5 м? обеспечивают комфортное пространство. Современный раздельный санузел с качественной сантехникой. Красивый кафель на стенах и на полу. Ремонт сделан. Инфраструктура: Шаговая доступность до крупных торговых центров («Лента», «ДаНада», «Планета», «Спар»), обеспечивающих любые потребности

покупателей. Удобства рядом: кинотеатр «Синема ЭЛ», автосервис, автомойка, аптеки и фитнес-клуб «Астрон». Рядом мини-рынок. Детские сады и школы поблизости позволяют создать условия для комфортного воспитания детей. Отличная транспортная доступность благодаря остановкам общественного транспорта и автобусным маршрутам. Преимущества покупки: Два взрослых собственника, готовая документация к сделке. Отсутствие задолженностей и ограничений по недвижимости. Квартира свободна от проживания. Безопасная сделка гарантирована профессионалами рынка недвижимости. Возможность быстро заселиться и начать наслаждаться жизнью в новом доме уже сегодня! Это идеальное решение для семьи, ищущей качественное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятным окружением. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой и убедиться лично, насколько комфортно жить именно здесь! Пусть ваш Новый Год начнётся с исполнения мечты о собственном уютном гнёздышке! Арт. 119819187







Move.ru - вся недвижимость России