

Создано: 10.10.2025 в 15:27

Обновлено: 04.11.2025 в 19:01

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,
улица Йывана Кырли, 44**

5 700 000 ₽

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 44

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

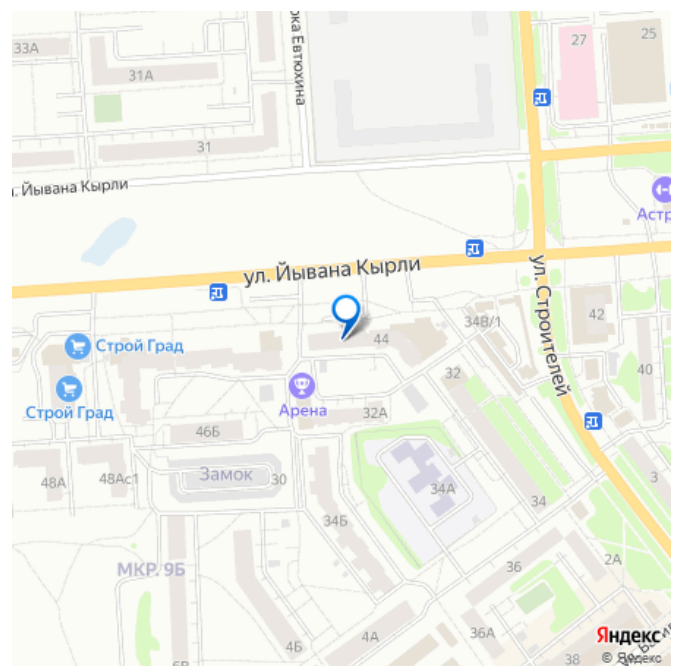
<https://marijel.move.ru/objects/9285638891>

Нина Смирнова, Полезные люди

Йошкар-Ола

79047246219

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Союз риэлторов «Полезные люди»,
представляют уютную трёхкомнатную
квартиру в городе Йошкар-Ола, в девятом
микрорайоне: ул. Й Кырли д. 44 Дом : -1994
года постройки, кирпичный, в хорошем ,
спокойном районе . - качественная застройка,
хорошая звукоизоляция, соседей не слышно!
- в доме новый лифт. - чудесный вид из окон .

Описание квартиры: Общая площадь: ~70 м?,
жилая площадь - 42 м?. Светлая квартира с
окнами на две стороны, наполненная
естественным светом и воздухом.

Расположение Восток - Юг Квартира уютная и
тёплая. Изолированные три комнаты,
светлые обои, пол покрыт линолеумом.

Просторная кухня площадью 9.3 м?,
оборудованная удобным гарнитуром.

Кухонный гарнитур и спальный остаются в
подарок покупателям. Балкон (не застеклён)
и застекленная лоджия, открывающиеся из
спальни и кухни соответственно. Прихожая и
коридор общей площадью 10.5 м?
обеспечивают комфортное пространство .

Современный отдельный санузел с
качественной сантехникой. Красивый кафель
на стенах и на полу. Ремонт сделан.

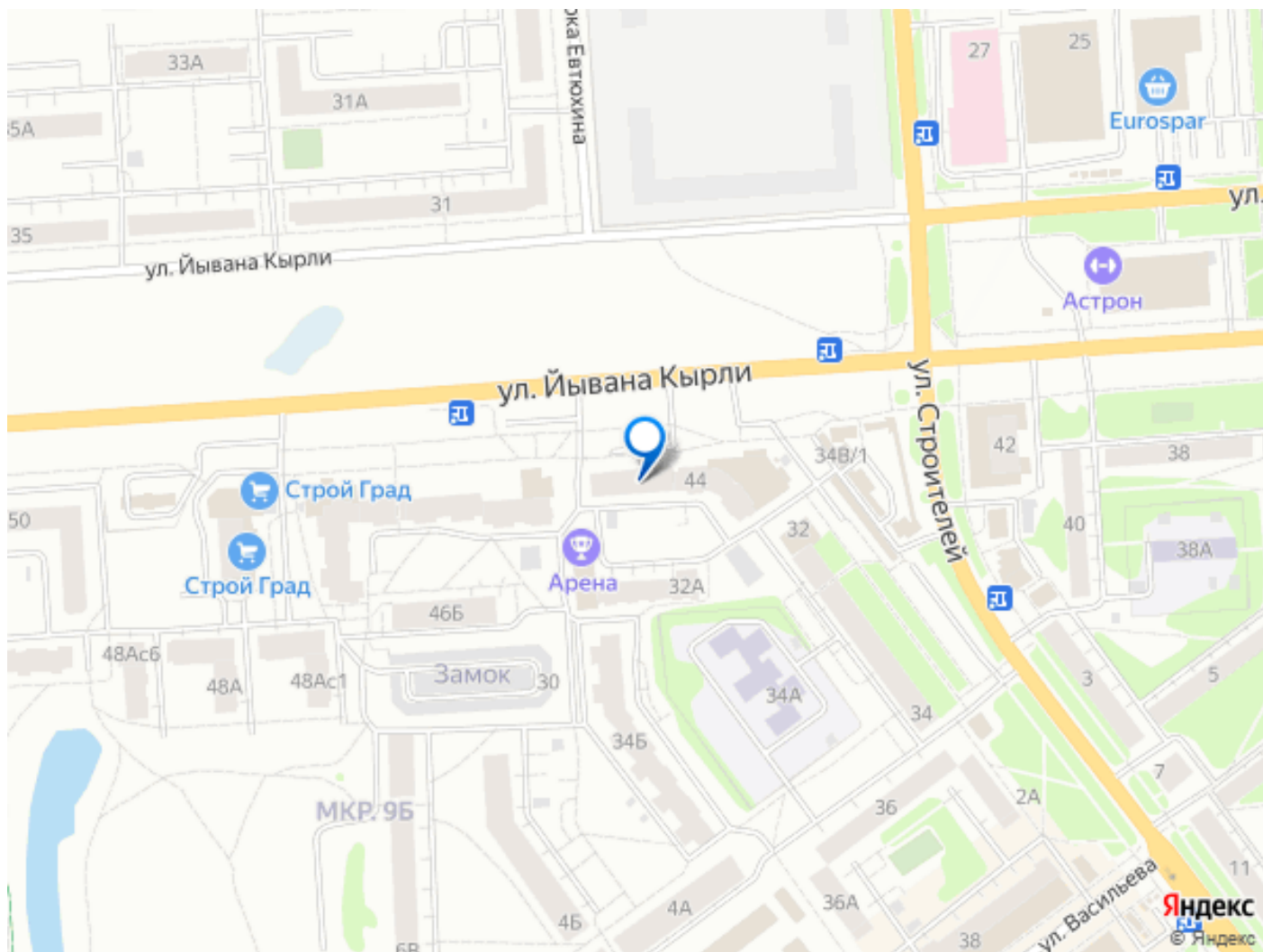
Инфраструктура: Шаговая доступность до
крупных торговых центров («Лента»,
«ДаНада», «Планета», «Спар»),
обеспечивающих любые потребности

покупателей. Удобства рядом: кинотеатр «Синема ЭЛ», автосервис, автомойка, аптеки и фитнес-клуб «Астрон». Рядом мини-рынок. Детские сады и школы поблизости позволяют создать условия для комфортного воспитания детей. Отличная транспортная доступность благодаря остановкам общественного транспорта и автобусным маршрутам. Преимущества покупки: Два взрослых собственника, готовая документация к сделке. Отсутствие задолженностей и ограничений по недвижимости. Квартира свободна от проживания. Безопасная сделка гарантирована профессионалами рынка недвижимости. Возможность быстро заселиться и начать наслаждаться жизнью в новом доме уже сегодня! Это идеальное решение для семьи, ищущей качественное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятным окружением. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой и убедиться лично, насколько комфортно жить именно здесь! Пусть ваш Новый Год начнётся с исполнения мечты о собственном уютном гнёздышке!

Арт. 119819187







Move.ru - вся недвижимость России