

Создано: 15.12.2025 в 17:56

Обновлено: 19.12.2025 в 18:27

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
улица Йывана Кырли, 44**

**5 577 700 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, 44

Улица

[улица Йывана Кырли](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

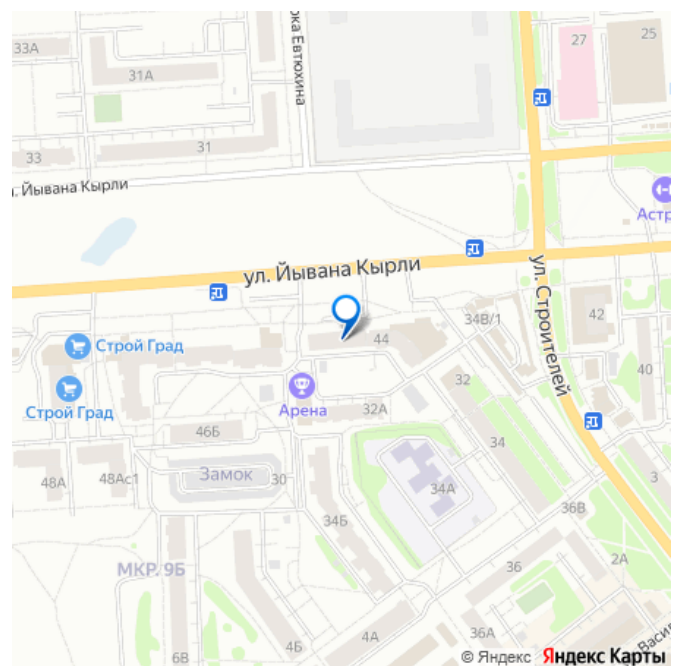
<https://marijel.move.ru/objects/9287455970>

**Нина Смирнова, Полезные люди**

**Йошкар-Ола**

**79047246219**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Союз риэлторов «Полезные люди»,  
представляют уютную трёхкомнатную  
квартиру в городе Йошкар-Ола, в девятом  
микрорайоне: ул. Й Кырли д. 44 Дом : -1994  
года постройки, кирпичный, в хорошем ,  
спокойном районе . - качественная застройка,  
хорошая звукоизоляция, соседей не слышно!  
- в доме новый лифт. - чудесный вид из окон .

Описание квартиры: Общая площадь: ~70 м?,  
жилая площадь - 42 м?. Светлая квартира с  
окнами на две стороны, наполненная  
естественным светом и воздухом.

Расположение Восток - Юг Квартира уютная и  
тёплая. Изолированные три комнаты,  
светлые обои, пол покрыт линолеумом.

Просторная кухня площадью 9.3 м?,  
оборудованная удобным гарнитуром.

Кухонный гарнитур и спальный остаются в  
подарок покупателям. Балкон ( не застеклён)  
и застекленная лоджия, открывающиеся из  
спальни и кухни соответственно. Прихожая и  
коридор общей площадью 10.5 м?  
обеспечивают комфортное пространство .

Современный отдельный санузел с  
качественной сантехникой. Красивый кафель  
на стенах и на полу. Ремонт сделан.

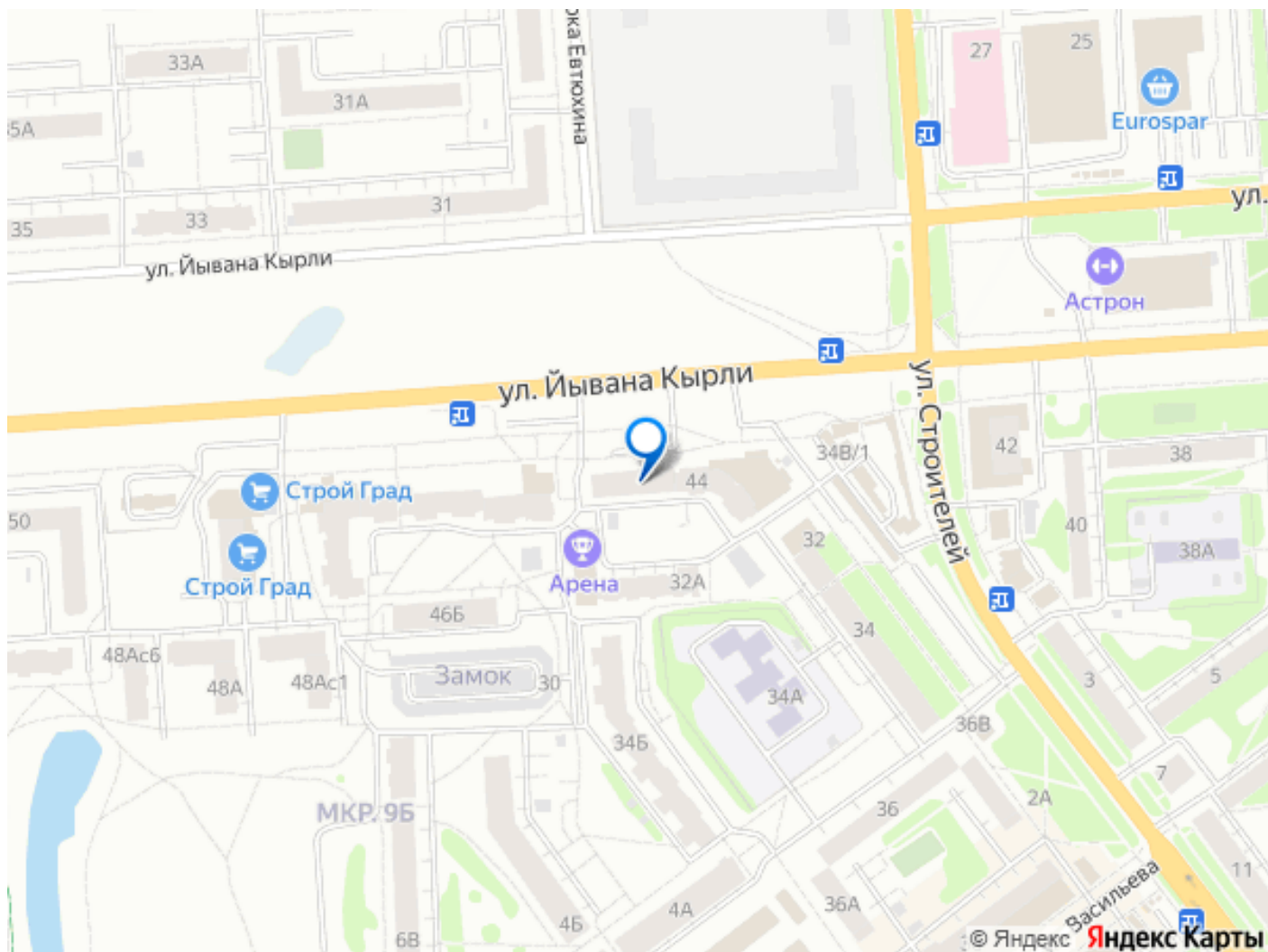
Инфраструктура: Шаговая доступность до  
крупных торговых центров («Лента»,  
«ДаНада», «Планета», «Спар»),  
обеспечивающих любые потребности

покупателей. Удобства рядом: кинотеатр «Синема ЭЛ», автосервис, автомойка, аптеки и фитнес-клуб «Астрон». Рядом мини-рынок. Детские сады и школы поблизости позволяют создать условия для комфортного воспитания детей. Отличная транспортная доступность благодаря остановкам общественного транспорта и автобусным маршрутам. Преимущества покупки: Два взрослых собственника, готовая документация к сделке. Отсутствие задолженностей и ограничений по недвижимости. Квартира свободна от проживания. Безопасная сделка гарантирована профессионалами рынка недвижимости. Возможность быстро заселиться и начать наслаждаться жизнью в новом доме уже сегодня! Это идеальное решение для семьи, ищущей качественное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятным окружением. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой и убедиться лично, насколько комфортно жить именно здесь! Пусть ваш Новый Год начнётся с исполнения мечты о собственном уютном гнёздышке!

Арт. 119819187







Move.ru - вся недвижимость России