

Создано: 21.10.2024 в 15:46

Обновлено: 02.12.2025 в 17:07

**5 602 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

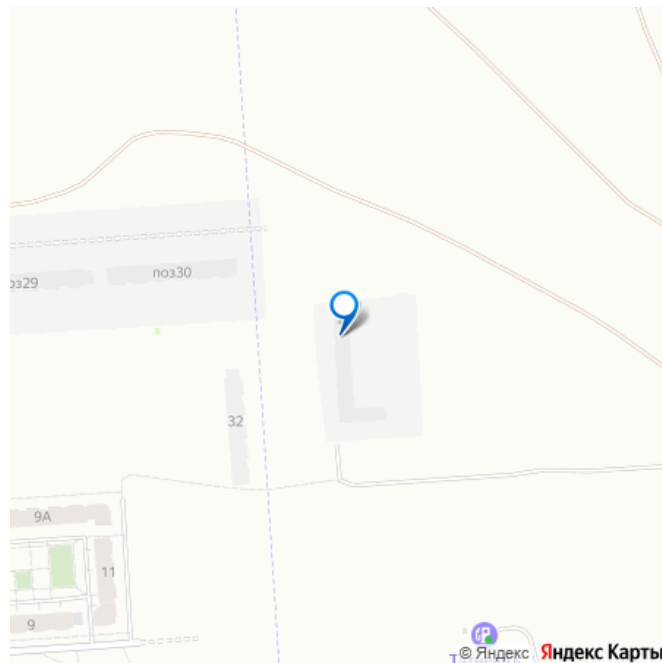
Ремонт

<https://marijel.move.ru/objects/9264870549>

**Авангард-сити, Авангард-сити**

**79047246273,7917070  
2433**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение ! Выгодные цены! \_\_\_\_\_ ДОМ сдается в 2025 г ЕВРОТРЕШКА / а также 3к квартиры — новый дом, полностью в кирпичном исполнении, ---- поквартирное отопление, — без отделки (пол - чистовая стяжка, потолочные швы выровнены, черновая штукатурка, электропроводка, розетки, выключатели, подводка к стоякам без установки сантехнического оборудования, счетчики на воду, газ, свет, современные радиаторы отопления), --- расположение окон - на солнечные стороны — отдельный сан узел, — Пластиковые окна. — Лоджия , застеклена - КУХНЯ - 11,3 КВ.М., КОМНАТЫ 14/12/13 КВ.М. ---- Площадь квартиры с учетом площади лоджии с коэф. 0,5 - 71 квм. — Чистая продажа. - Документы готовы - Рассмотрим ипотеку, сертификаты

\*\*\*\*\* Б Л А Г О У С Т Р

О Й С Т В О: — будет выполнено благоустройство придомовой территории, подъездные пути, парковка, детская площадка. — В 5-7 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. — Развитая инфраструктура — Показ объекта ежедневно с 9-00 до 19-00, в т.ч. в выходные

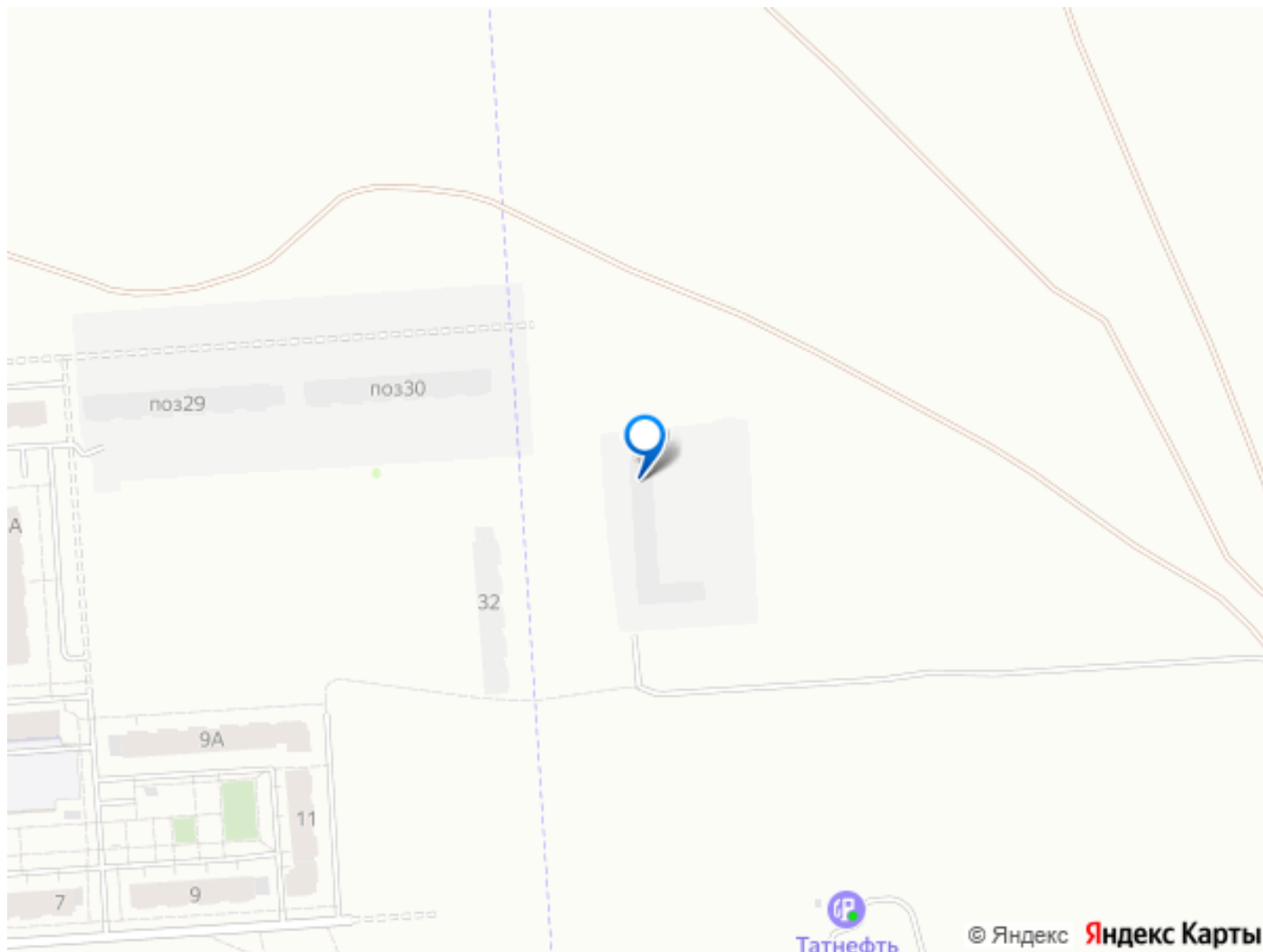
дни. (По предварительной договоренности)

\*\*\*\*\*

Бронирование понравившегося вам варианта  
с учётом продажи вашей квартиры!

Агентство недвижимости «Авангард-сити»  
предоставляет качественные виды услуг на  
первичном и вторичном рынках жилья: -  
индивидуальный подход к каждому клиенту;  
-помощь в оформлении ипотеки -работа с  
сертификатами, материнским капиталом  
(согласно ФЗ 256 О дополнительных мерах  
государственной поддержки семей, имеющих  
детей от 29 декабря 2006 года) ; -  
юридическое сопровождение сделки  
(включая первичную экспертизу документов);  
-постоянным клиентам скидки!





Move.ru - вся недвижимость России