

О Создано: 25.09.2025 в 20:37

Обновлено: 30.10.2025 в 17:54

# Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Ураева, 5а **5 900 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Ураева, 5а

Улица

## простор, простор 79877200465



бульвар Ураева



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $40 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $71 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

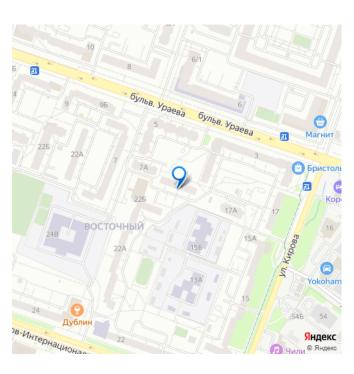
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

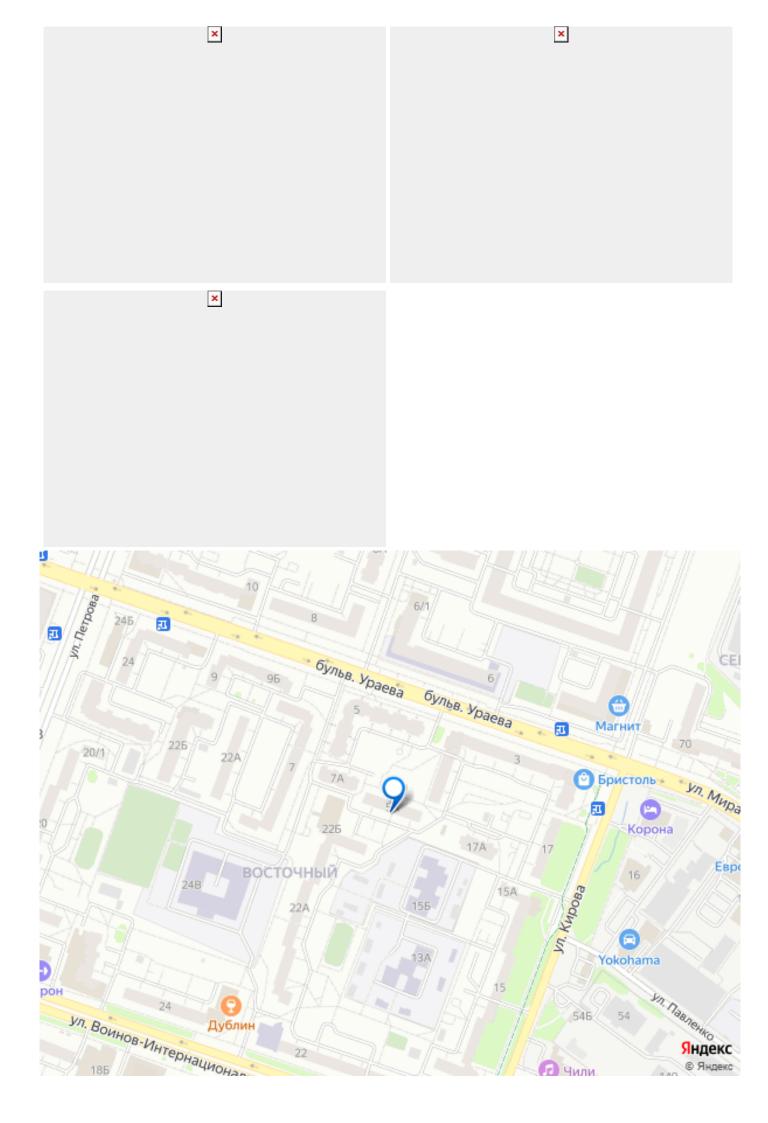
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Йошкар-Оле на бульваре Ураева, 5А. Общая площадь — 71 кв.м, жилая — 40 кв.м, кухня — 9 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 10этажного панельного дома 1993 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, с выходом окон во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Удобная планировка с двумя лоджиями позволяет организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. В кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что является дополнительным преимуществом для семьи. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с детской коляской. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вам не придется искать место для автомобиля. В доме также предусмотрен мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, и юридических обременений нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам показать и ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России