

Создано: 25.09.2025 в 20:37

Обновлено: 30.11.2025 в 13:12

<https://marijel.move.ru/objects/9285244318>

**ПРОСТОР, ПРОСТОР**

**79877200465**

**Республика Марий Эл, Йошкар-Ола,  
бульвар Ураева, 5а**

**5 900 000 ₽**

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола, бульвар Ураева, 5а

Улица

[бульвар Ураева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

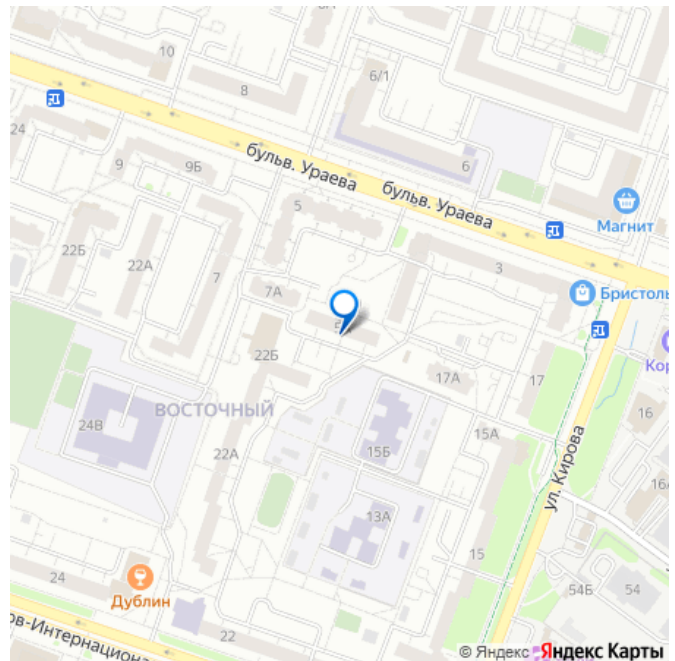
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Йошкар-Оле на бульваре Ураева, 5А. Общая площадь — 71 кв.м, жилая — 40 кв.м, кухня — 9 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома 1993 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, с выходом окон во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Удобная планировка с двумя лоджиями позволяет организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. В кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что является дополнительным преимуществом для семьи. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с детской коляской. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вам не придется искать место для автомобиля. В доме также предусмотрен мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни.

Хорошая транспортная доступность  
позволяет быстро добраться до любой точки  
города. Квартира продается по договору  
купли-продажи. Возможна ипотека.

Документы готовы к сделке, и юридических  
обременений нет, поэтому процесс покупки  
будет быстрым и безопасным. Приглашаем  
вас на просмотр квартиры, чтобы лично  
оценить все ее преимущества.

Записывайтесь на удобное для вас время,  
будем рады вам показать и ответить на все  
вопросы.



